

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 20.04.2023

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Tomášov
Sídlo: Hlavná 111, 900 44 Tomášov
IČO: 00 190 721
Bankové spojenie: IBAN: SK53 0200 0000 0000 0111 7112

/ďalej spolu len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Zastúpená: OBEC TOMÁŠOV
Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00 305 120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu aj len „zmluvné strany“/

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.4.2023 Nájomnú zmluvu č. 534-107/2023, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prenájme nehnuteľností v k.ú. Tomášov:
 - parc. reg. „C“: č. 804/74, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1840 m² a
 - parc. reg. „C“: č. 804/75, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 861 m²
2. Tento dodatok sa uzatvára po vzájomnej dohode zmluvných strán za účelom podrobnejšej špecifikácie zmluvných podmienok.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy, ktorou sa článok II. Predmet a účel nájmu mení a dopĺňa a po zmene znie nasledovne:

„II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášov, ktoré sú zapísané na LV č. 474 ako:

- parc registra „C“ č.804/74, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1840 m²
- parc registra „C“ č. 804/75, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 861 m²,

pričom obe slúžia ako zeleň a voľná plocha/priestranstvo pri brehu Malého Dunaja. Prenajímateľ dáva odplatne do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktoré bude využívať výlučne ako priestor určený na verejné podujatia, stretnutia a atraktívne a bezpečné miesto pre cyklo a vodných turistov.

Uvedené priestranstvo je možné využívať aj pre deti v rámci umiestnenia bike parku alebo pumptrackovej dráhy.

Náklady na realizáciu týchto plánov si nájomca zabezpečí sám a zároveň sa bude starať o zeleň a porasty všetkých dotknutých pozemkov, pričom odvoz smetí a kosenie si nájomca zabezpečí taktiež vo vlastnej réžii.“

2. Zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy, ktorou sa článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán dopĺňa a po zmene znie nasledovne:

„V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený uskutočniť zmeny a úpravy na prenajatom priestranstve iba s písomným súhlasom prenajímateľa, na vlastné náklady, za účelom revitalizácie a jeho využívania verejnosťou.
3. V prípade ohlásenia drobných stavieb na prenajatých pozemkoch týmto prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas v zmysle stavebného zákona.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po skončení nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obhospodarovanie a udržiavanie počas trvania nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti využívať výlučne na účel dohodnutý v zmluve a svojou činnosťou nerušiť a neobmedzovať návštevníkov, nepoškodzovať majetok prenajímateľa, uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na priestranstve v dôsledku činnosti nájomcu, jeho návštevníkov a obyvateľov.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania Dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

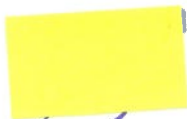
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s Dodatkom k nemu pripájajú svoje podpisy.
4. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

V Tomášove, dňa 28.4.2023

Prenajímateľ:



Beatrica Szikhardtová
predseda PD



Štefan Jerasek
podpredseda PD

KEĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
V TOMÁŠOVE
900 44 TOMÁŠOV

Nájomca:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

