

Dodatok č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 40001-2025/4B

Prenajímateľ:

Obec Tomášov

sídlo: 1. mája 5, 900 44 Tomášov

zastúpená: starosta obce

IČO: 00305120

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno, priezvisko:

Jaroslav Urbaník, rod. Urbaník

Bydlisko:

Madaras 35, 900 44 Tomášov

Rodné číslo:

a manželka

Meno, priezvisko:

Janette Urbaníková, rod. Lakatošová

Bydlisko:

Madaras 35, 900 44 Tomášov

Rodné číslo:

Ďalší užívatelia bytu:

Meno, priezvisko:

Sofia Urbaníková

Rodné číslo:

na základe potreby upresnenia a doplnenia náležitostí zmluvy podľa § 12 zákona
č. 431/2010 Z.z. uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 40001-2025/4B.

ČL. I. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy, ktorou sa v čl. II Doba a účel
nájmu – ustanovenie v bode 1. mení nasledovne:

Začiatok nového znenia

II.

Doba a účel nájmu

1. Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 01.07.2025 do
02.04.2026**, v súlade s podmienkami obce Tomášov, upravenými vo všeobecne záväznom
nariadení obce Tomášov č. 3/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov.

Koniec nového znenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy, ktorou sa v čl. III Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu mení a dopĺňa nasledovne:

Začiatok nového znenia

III.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné za byt a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Nájomné za byt je stanovené vo výške 204,00 EUR/mesiac a je určené v zmysle opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv je určený vo výške 38,84 EUR/mesiac. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje spolu **242,84 EUR**.
3. Nájomné za byt nájomca uhrádza do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to osobitne:

➤ Nájomné za byt vo výške **204,00 €** na účet vedený v Prima Banka, a.s. bankovým prevodom – zriadením trvalého príkazu, na nasledovný účet obce:

SK65 5600 0000 0018 0190 7002

➤ Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **38,84 €** na účet vedený v Prima Banka, a.s. bankovým prevodom – zriadením trvalého príkazu, na nasledovný účet obce:

SK33 5600 0000 0018 0190 6026

Pri platbe prevodom je potrebné uviesť **variabilný symbol: číslo zmluvy: 40001**.

4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť ich výšku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného písomne, najneskôr 30 dní pred ich splatnosťou.
5. Výšku nájomného prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v bode 4. od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
7. V prípade, že nájomca/ spoločný nájomca/ neuhradí nájomné a za obdobie viac ako 6 kalendárnych mesiacov po sebe, táto nájomná zmluva stráca platnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po nezaplatení úhrady vo výške 6 mesačného nájomného. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že v takomto prípade byt do 3 dní od neplatnosti nájomnej zmluvy uvoľní a odovzdá prenajímateľovi. Týmto prehlasuje, že v dôsledku uvedeného nebude požadovať poskytnutie náhradného bytu, resp. ubytovania. Taktiež berie nájomca na vedomie, že v prípade, že sa z bytu v uvedenej lehote nevysťahuje a tento neodovzdá, prenajímateľ prikróčí k exekúcii vypratáním bytu.
8. Výška úhrady za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa cenníka a uzatvorených zmlúv medzi nájomcom a jednotlivými dodávateľmi energií, ktoré je si nájomca povinný uzatvoriť. Nájomca sa zaväzuje platiť:
 - úhrady za spotrebu elektrickej energie spojenú s užívaním bytu spoločnosti, s ktorou má nájomca uzatvorenú zmluvu o odbere elektrickej energie,

- úhrady za spotrebu plynu spojenú s užívaním bytu spoločnosti, s ktorou má nájomca uzatvorenú zmluvu o odbere plynu,
- platby za komunálne odpady, ktoré určuje platné Všeobecné záväzné nariadenie obce Tomášov o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a to aj za všetky osoby v spoločnej domácnosti,
- platby za vodné a stočné, ktoré bude prenajímateľ vyúčtovávať štvrťročne.

Koniec nového znenia

2. V ostatných častiach zostáva Zmluva nezmenená.

Čl. II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 40001-2025/4B zostávajú nezmenené.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, že nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s jeho obsahom oboznámili, porozumeli mu obsahu a súhlasia s ním, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tomášove dňa: 1. 11. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBEC TOMÁŠOV
OBECNÝ ÚRAD
ul. 1. mája č. 5
900 44 TOMÁŠOV

OBEC TOMÁŠOV
Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

Jaroslav Urbaník a Janette Urbaníková

