

Dodatok č. 1 kú Kúpnej zmluve č. 789-111/2023

uzatvorený v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci

Obec Tomášov

Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Simone Váleková, rod. Imbondová

Narodený: 18.6.1979

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Lesná 13, 900 44 Tomášov

stav: vydatá

Občan SR

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

a

Branislav Válek, rod. Válek

Narodený: 9.3.1977

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Lesná 13, 900 44 Tomášov

stav: ženatý

Občan SR

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo spolu „**kupujúci**“)

uzatvárajú medzi sebou tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 31.05.2023

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor vydaným pod číslom V-3817/23-2 dňa 06.11.2023 za účelom odstránenia nedostatkov uzatvorenej Kúpnej zmluvy zo dňa 31.05.2023 – nesprávne označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu Kupujúcich uzatvoria tento dodatok č. 1 k Kúpnej zmluve zo dňa 31.05.2023 (ďalej len "Dodatok").

2. **Zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy, ktorou sa článok I Zmluvy mení a znie nasledovne:**

začiatok nového znenia

I.

Predmet zmluvy I – predaj nehnuteľností

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 925 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec a to :

- Pozemku evidovaného v registri „C“ na katastrálnej mape:
 - **Parcelné číslo 818/1 o výmere 3654 m² – zastavaná plocha a nádvorie**
2. Predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva **o veľkosti podielu 1/2 k celku každý** za kúpnu cenu dohodnutú v súlade s článkom II tejto zmluvy nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Tomášov opísanú v bode 1 tohto článku t.j.:
- časť pozemku o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcelné číslo 818/1 o výmere 3654 m² – zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu vyhotoveného GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, pod č. 25/2023 zo dňa 12.04.2023 na zameranie garáže na parcele číslo 819/162, ako podklad ku kolaudácii, úradne overeného pod č. G1-574/2023, pričom sa jedná o: diel 1 o veľkosti 1 m² odčlenený od parcely číslo 818/1 k parcele číslo 819/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nový stav: parc. č. 819/162 spolu o výmere 41 m².

(ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**nehuteľnosť**“).

koniec nového znenia

3. V ostatných častiach zostáva Zmluva nezmenená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci dodatku k zmluve sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si tento dodatok k zmluve pred jeho podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že dodatok k zmluve nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ho vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce Tomášov

Simone Váleková

Kupujúci č. 2:

Branislav Válek