

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

č. SKR-ZML-35/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Tomášov

Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

č. účtu: 1801903001/5600

IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len "prenajímateľ")

a

NÁJOMCA :

CAMBRIDGE CLINIC s.r.o

Krížna 5194/1, 811 07 Bratislava

IČO: 46 213 643

DIČ: 2023293228

v zast.: MUDr. Behesti Mahammad Hadi, konateľ

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. SKR-ZML-35/2020 túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluvy č. SKR-ZML-35/2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorá je predmetom tohto dodatku.
2. Z dôvodu záujmu o rozšírenie prevádzky zubnej ambulancie o ďalšie priestory sa zmluvné strany dohodli, že
 - 2.1 V čl. I. Predmet nájmu sa bod 1 mení a po zmene znie bod 1 nasledovne:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 54,25 m², z toho:

1. Ambulancia zubného lekára	o výmere	20,40 m ²
2. Ambulancia zubného lekára	o výmere	14,00 m ²
Čakáreň (časť)	o výmere	15,50 m ²
Ostatné priestory (časť)	o výmere	4,35 m ²

ktoré sa nachádzajú na ulici: Malinovská č. 3, Tomášov v zdravotnom stredisku – budova so súpisným číslom 268 (ďalej len „predmet nájmu“), postavená na pozemku nájomcu parcela registra „C“ parcelné číslo 326/16, nachádzajúci sa v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 925 evidovaným Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym.“

2.2 V čl. III. Výška a splatnosť nájomného sa bod 1 mení a po zmene znie bod 1 nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške **250,00 EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur) **mesačne.**“

2.3 V čl. V. Osobitné zmluvné dojednania sa bod 3 mení a dopĺňa a po zmene znie bod 3 nasledovne:

„3. Nájomca je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený vykonávať na/ v predmete nájmu stavebné úpravy, opravy a prestavby, ktoré budú vykonávané výhradne na svoje vlastné náklady nájomcu, s čím prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí. V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca požadovať vrátenie investície, ktorú vynaložil na rekonštrukciu prenajatých priestorov.“

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. SKR-ZML-35/2020 ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove dňa 08.04.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :



.....
Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce



.....
CAMBRIDGE CLINIC s.r.o s.r.o

v zast. MUDr. Behesti Mahammad Hadi, konateľ

