

# Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

I.

## Účastníci dohody:

### Obec Tomášov

Ul.1.mája č.5 , Tomášov , PSČ 900 44  
Štatutárny orgán Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce  
IČO: 00305120  
DIČ 2020662281

/ ďalej len účastník dohody v prvom rade/

### Janette Kováčsová, rodená Šípošová

narodená 14.novembra 1976, **rodné číslo** 766114/6064  
trvale bytom , Bratislava, Kopčianska 86  
851 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len účastník dohody v druhom rade/

II.

## Sporné práva a povinnosti

Žalobou na Okresnom súde Pezinok v právnej veci žalobcov: František Šípoš, nar. 16.apríla 1955, bytom Palárikova 5, Bratislava a Janette Kováčsová, narodená 14.novembra 1976, bytom Kopčianska 86, Bratislava proti žalovanému Obec Tomášov, so sídlom 1.mája Tomášov o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva žiadali žalobcovia o priznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **v katastrálnom území Tomášov** , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, vedenej na **liste vlastníctva č.925** ako :

Pozemok parcela registra CKN **parc. č.419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m2.**

Rozsudkom č.k. 10C 63/2012-162 IČS: 1712205264, zo dňa 16.11.2016 Okresný súd Pezinok ako súd prvej inštancie zamietol žalobu žalobcov 1/ a 2/, ktorou sa domáhali voči žalovanému určenia, že nehnuteľnosť - parcela reg. „C“ č. 419/1 o výmere 674 m2 - zastavané plochy a nádvorie, zapísaná na LV č. 925, vedenom katastrálny odborom Okresného úradu Senec, v katastrálnom

území Tomášov patrí do dedičstva. Proti rozsudku podali žalobcovia v 1/ a 2/ prostredníctvom svojho právneho zástupcu na súd prvej inštancie odvolanie.

Opätovným rozsudkom č. 10C/63/2012 prvostupňového súdu , č. ECLI:SK OSPK 2020 1712205264.8 bola žaloba zamietnutá a žalobcovia podali proti rozsudku znova odvolanie.

V rámci mimosúdnych rokovaní medzi účastníkmi tejto dohody došlo k zmierlivému vyriešeniu sporu. Žalobca sa so žalovaným dohodli, že žalobca vezme svoj návrh tj.druhé odvolanie zo súdu v celom rozsahu späť . Následne podaním, ktoré bolo doručené súdu prvej inštancie dňa 04.08.2021, žalobca zobral svoju žalobu v celom rozsahu späť s odôvodnením, že medzi stranami došlo k dohode. Žalobca teda odvolanie, podané proti druhému rozsudku Okresného súdu Pezinok v plnom rozsahu vzal späť a tým nadobudol právoplatnosť rozsudok č. 4Co/50/202-240 IČS:1712205264 zo dňa 08.09.2020 s vyznačením právoplatnosti 20.10.2021 a konanie bolo zastavené.

### III.

#### Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je vzájomný súhlas účastníkov, že dňom podpisu tejto dohody si urovnávajú všetky sporné práva a povinnosti medzi sebou nasledovne:

Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva , povinnosti, pričom majú záujem mimosúdne usporiadať taktó vzniknuté práva a povinnosti, dohodli sa na úprave týchto práv tak, ako je to uvedené v ďalšom texte tejto dohody.

Spornou v uvedenej veci je vlastníctvo k nehnuteľnosti ,nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Tomášov** , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, vedenej na **liste vlastníctva č.925** ako :

**Pozemok - parcela registra CKN parc. č.419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m2.**

Medzi právnym predchodcom účastníčky v druhom rade a právnym predchodcom Obce Tomášov tj. MNV Tomášov bola uzatvorená podľa vtedy platných právnych predpisov dohoda o osobnom užívaní pozemku, na ktorom právna predchodkyňa Františka Šipošova postavila rodinný dom. Pozemok však nebol zapísaný v prospech vlastníka domu ale v prospech Obce Tomášov.

Účastník tejto dohody v druhom rade **u s t u p u j e** od svojho nároku na vlastnícke právo k pozemku registra CKN parc. č.419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m2, v katastrálnom území Tomášov , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, vedenej na liste vlastníctva č.925 titulom dedičstva .

Účastník tejto dohody v druhom rade týmto uznáva vlastnícke právo účastníka dohody v prvom rade .Podpisom tejto dohody potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo účastníka v prvom rade v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.

#### IV.

##### Dohoda o urovnaní a spôsob úhrady

Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti urovnávajú nasledovne: Obci Tomášov so sídlom Ul.1.mája č.5 , Tomášov , PSČ 900 44 , zastúpenou Ing. Istvánom Pomichalom, starostom na základe tejto dohody sa priznáva vlastnícke právo k parc. č.419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tomášov , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, vedenej na liste vlastníctva č.925 podielom 1/1,.

Vlastník tj. Obec Tomášov zapísaný na liste vlastníctva č. 925 pre obec Tomášov, katastrálne územie Tomášov, okres Senec touto dohodou prevádza odplatne na účastníka v druhom rade nehnuteľnosť **v katastrálnom území Tomášov** , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, na **liste vlastníctva č.925** ako :

**Pozemok - parcela registra CKN parc. č.419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>** podielom 1/1.

Prevod vlastníckeho práva na účastníka dohody v druhom rade bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Tomášove uznesením č. 26/2021, ktoré bolo doplnené uznesením č.11/2022 zo dňa 14.02.2022 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9 a/ods.8 písm e/zákona č.138/1991 Z.z. Dôvodom na odsúhlasenie predaja podľa osobitného zreteľa bola skutočnosť, že právni predchodcovia nadobúdateľky túto nehnuteľnosť dlhodobo užívali a na pozemku sa nachádza rodinný dom právnych predchodcov nadobúdateľky.

Cena nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. J.Blanára pod č.123/2011 a účastníci sa dohodli medzi sebou, že účastníčka v druhom rade nadobudne vlastnícke právo touto dohodou za dohodnutú cenu . Prevod nehnuteľnosti ako aj cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26/2021, vo výške **30.000,-Eur** /slovom:tridsaťtisíceur/, ktorá bola účastníkom v druhom rade zaplatená prevodom na účet účastníka v prvom rade v plnej výške pred podpisom tejto dohody.

#### V.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

Úprava práv a povinností, uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností. Táto dohoda je vyhotovená 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad, odbor katastra v Senci.

Zmeny tejto dohody je možné vykonať na základe vzájomnej dohody vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania . Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne vo forme písomných dodatkov.

Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto dohody skutočne daná, vôľa v tejto dohode je prejavená slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá a zrozumiteľná, bez omylu a že dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov.

Účastníci dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto dohody vlastnoručne podpisujú.

V TOMÁŠOVE ..... dňa 9. 3. 2022 .....



.....  
Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce



Kováčová

.....  
Janette Kováčsová