

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o užívaní pozemku podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Obec Tomášov**
Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281 (nie je platcom DPH)
č. účtu: 1801903001/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Jozef Árva**
adresa: Športová 810/22, 900 44 Tomášov
nar. 24.07.1967
(ďalej len nájomca).

Čl. 2.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie verejného priestranstva – pozemku parcela č. 324/4 a časti pozemku parc č. 324/1 spolu o výmere 50,84 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vedenom Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 925, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa (ďalej spolu len „nehnutelnosť“).
2. Na predmete nájmu sa nachádza stavba so súpisným číslom 1013, vedená Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2133, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

Čl. 3.

ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť za účelom poskytovania služieb obyvateľstvu formou prevádzky rýchleho občerstvenia.

Čl. 4.

DOBA NÁJMU

1. Uvedený pozemok v katastrálnom území Tomášov prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie na dobu neurčitú.
2. Začiatok nájmu bol dohodnutý na deň: 1. január 2019.
3. Nájom v zmysle tejto zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto Zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane výpoveď doručená.

Čl. 5.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Cena nájmu za užívanie pozemku je stanovená v zmysle platného VZN obce Tomášov a predstavuje sumu **26,60 EUR/m², t.j, nájomné za rok spolu vo výške 1.352,34 EUR.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v štyroch splátkach s termínom platby do 15. dňa každého začatého štvrťroka na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo raz ročne zvýšiť nájomné o štátom deklarovanú mieru inflácie za uplynulý kalendárny rok, o čom je povinný písomne informovať nájomcu najneskôr 30 dní pred začatím štvrťroka, za ktorý je nájomca povinný zaplatiť splátku nájomného.
4. Prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomnej zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodzovaním a znehodnocovaním.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním verejného priestranstva a tiež stavby na ňom a zodpovedá za čistotu a poriadok.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky bezpečnostné predpisy a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestranstva a stavby a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Čl. 7.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dokladov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Obidve strany obdržia po dvoch exemplároch tejto nájomnej zmluvy.

V Tomásove dňa 23/11/2018

Prenajíateľ:

Nájomca:



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Jozef Árva