

Nájomná zmluva č. S1152-107/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:
OBEC TOMÁŠOV

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Banka:

Ing. Istvánom Pomichal, PhD., starosta

00305 120

2020662281

Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca :

Názov:

Mažoretky Royal, Zálesie

IČO: 42270413

Sídlo:

Terchovská 197/69, 90028 Zálesie

Kontakt:

Petronela Plazáková, štatutár

(ďalej ako nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (telocvičňa) č. d. 901 na pozemku parc. č. 1228/12 v k. ú. Tomášov.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične, ktorá sa nachádza na Školskej ulici v Tomášove.

Čl. 2

Účel zmluvy

1. Nájomca uvedené priestory využije za účelom vedenia krúžku „Základy mažoretkového športu“.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **na dobu trvania školského roka 2023/2024 a to každý pondelok v čase od 15:00 do 16:00 hod.**

Čl. 4

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s čl. 9 a čl. 15 všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2019 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby a na základe rozhodnutia starostu obce po poskytnutí zľavy vo výške 90% zo základného poplatku na sumu: **2,50 € /hod.** Sumu nájomného je potrebné uhradiť u správcu telocvične v deň nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedením a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a prevádzkovým poriadkom telocvične napr. prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi.
3. Prenajímateľ týmto ukladá nájomcovi povinnosť mať podpísaný informovaný súhlas zákonných zástupcov detí, ktoré sa zúčastňujú pohybovej aktivity v telocvični.
4. Zodpovednosť za deti, ktoré sú v dobe nájmu podľa čl. 3 prítomné v telocvični má nájomca, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. O tejto skutočnosti je nájomca

povinný upovedomiť aj zákonných zástupcov maloletých napr. formou informovaného súhlasu podľa bodu 3. tohto článku.

5. Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a upratať po sebe.
6. Nájomca je povinný neodkladne hlásiť správcovi telocvične alebo starostovi obce všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hodín.
7. V prípade organizovania akcií prenajímateľom alebo organizáciami pôsobiacimi v obci Tomášov a v prípade záujmu o komerčný prenájom telocvične nie je nájomca oprávnený užívať nebytové priestory v zmysle tejto nájomnej zmluvy, s čím nájomca súhlasí. O uvedenej skutočnosti je prenajímateľ vopred povinný písomne informovať nájomcu s uvedením dátumu a dôvodu prerušenia nájmu.
8. Nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy uviesť písomne meno druhej zodpovednej osoby, ktorý v neprítomnosti podpisujúcej osoby zodpovedá za hore uvedené.
9. **UPOZORNENIE!** Je zakázané chodiť po priestoroch okrem miestnostiach určených na účel nájmu. Prenajímateľ zakazuje vziať si zo sebou deti, ktoré sa bez dozoru „hrajú“ počas športovania v ostatných priestoroch.

Čl. 6

Zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - dohodou
 - uplynutím doby nájmu
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 11.9.2023

prenajímateľ

nájomca

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Mažoretky Royal, Zálesie
Petronela Plazáková, štatutár