

Nájomná zmluva č. MFi-1/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:
OBEC TOMÁŠOV

Zastúpená: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305 120
DIČ: 2020662281
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca :

Meno nájomcu: Zsolt Kireth
Adresa: Vlky
Kontakt: [REDACTED]

(ďalej ako nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov – Multifunkčné ihrisko na pozemku parc. č. 1228/1 v k. ú. Tomášov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy, Školská 7, 900 44 Tomášov.
Súčasťou nájmu sú aj priestory šatní a sociálneho a hygienického zariadenia v objekte telocvične, nachádzajúcej sa na parc. č. 1228/12 v predmetnom areáli.

Čl. 2

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory využije na tréningy futbalu na amatérskej úrovni

Čl. 3

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 19.01.2023 do 28.02.2023 každý štvrtok v čase od 18:00 hod. do 19:00 hod.**

Čl. 4

Nájomné

Výška nájomného je 25,00 € / hodina. Sumu je potrebné uhradiť u správcu telocvične v deň nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedením a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a prevádzkovým

poriadkom multifunkčného ihriska a telocvične. Platí prísny zákaz fajčenia a je potrebné používať predpísanú obuv. Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a upratať po sebe.

Nájomca je povinný neodkladne hlásiť správcovi telocvične a multifunkčného ihriska alebo starostovi obce všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hodín.

Nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy uviesť písomne meno druhej zodpovednej osoby, ktorý v neprítomnosti podpisujúcej osoby zodpovedá za hore uvedené.

UPOZORNENIE! Je zakázané chodiť po priestoroch okrem miestností určených na účel nájmu. Prenajímateľ zakazuje vziať si zo sebou deti, ktoré sa bez dozoru „hrajú“ počas športovania v ostatných priestoroch.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, alebo ich časť do užívania tretím osobám.

Čl. 6 **Zánik nájmu**

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou
- uplynutím doby nájmu

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl. 7 **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 18.1.2023

prenajímateľ

nájomca

Ing. István Pomichal, PhD.

Zsolt Kireth