

Nájomná zmluva č. 1305-107/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **OBEC TOMÁŠOV**

Zastúpená: **starostom obce Ing. Istvánom Pomichalom, PhD.**
IČO: **00305 120**
DIČ: **2020662281**
Banka: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca :

Meno nájomcu: **Éljen Féli – Nech žije Tomášov!**
občianske združenie
Zastúpené: **Ing. Dávid Slovák**
Adresa: **Pri kaštieli 3, 900 44 Tomášov**
Kontakt: **0902 591 244**

(ďalej ako nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (telocvičňa) č. d. 901 na pozemku parc. č. 1228/12 v k. ú. Tomášov.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične, ktorá sa nachádza na Školskej ulici v Tomášove.

Čl. 2

Účel zmluvy

1. Nájomca uvedené priestory využije za účelom športovej činnosti – tréningy florbalu a basketbalu na amatérskej úrovni.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2023 do 30.6.2024** nasledovne:
 - každý pondelok od 19:00 do 20:00 hod.
 - každú stredu od 19:00 do 20:00 hod.
 - každú sobotu od 17:00 do 19:00 hod.

Čl. 4

Nájomné

Výška nájomného je stanovená v súlade s čl. 9 a čl. 15 všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2019 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby na sumu: **25 €/hodina**. Sumu nájomného je potrebné uhradiť u správcu telocvične v deň nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedením a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a prevádzkovým poriadkom telocvične napr. prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi.
3. Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a upratať po sebe.
4. Nájomca je povinný neodkladne hlásiť správcovi telocvične alebo starostovi obce všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hodín.
5. V prípade organizovania akcií prenajímateľom alebo organizáciami pôsobiacimi v obci Tomášov a v prípade záujmu o komerčný prenájom telocvične nie je nájomca oprávnený užívať nebytové priestory v zmysle tejto nájomnej zmluvy, s čím nájomca súhlasí. O uvedenej skutočnosti je prenajímateľ vopred povinný písomne informovať nájomcu s uvedením dátumu a dôvodu prerušenia nájmu.
6. Nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy uviesť písomne meno druhej zodpovednej osoby, ktorý v neprítomnosti podpisujúcej osoby zodpovedá za hore uvedené.
7. **UPOZORNENIE!** Je zakázané chodiť po priestoroch okrem miestnostiach určených na účel nájmu. Prenajímateľ zakazuje vziať si zo sebou deti, ktoré sa bez dozoru „hrajú“ počas športovania v ostatných priestoroch.

Čl. 6

Zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - dohodou
 - uplynutím doby nájmu
1. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove, dňa 1.9.2023

V Tomášove, dňa

prenajímateľ

nájomca

.....
OBEC TOMÁŠOV
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Éljen Fél! – Nech žije Tomášov!
Ing. Dávid Slovák