

Nájomná zmluva č. 733-107/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

OBEC TOMÁŠOV
Zastúpená: **Ing. István Pomichal, PhD.**
IČO: **00305 120**
DIČ: **2020662281**
Banka: **Prima Banka Slovensko, a. s.**
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001
(ďalej ako prenájomca)

Nájomca :

Meno nájomcu: **Futbalové Turnaje OZ**
IČO: **52 40 45 28**
Adresa: **Alžbetínska 6, Tomášov**
Meno zástupcu nájomcu: **Peter Bogar**
(ďalej ako nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (telocvičňa) č. d. 901 na pozemku parc. č. 1228/12 v k. ú. Tomášov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične, ktorá sa nachádza na Školskej ulici v Tomášove.
- 2.

Čl. 2

Účel zmluvy

1. Nájomca uvedené priestory využije za účelom uskutočnenia futbalových turnajov medzi okolitými obcami.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na nasledovné termíny:
 - 04.11.2023 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 05.11.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 11.11.2023 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 12.11.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 19.11.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 25.11.2023 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 26.11.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 03.12.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 10.12.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 16.12.2023 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 17.01.2023 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 06.01.2024 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 07.01.2024 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 14.01.2024 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
 - 20.01.2024 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h

- 21.02.2024 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 27.02.2024 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 28.02.2024 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 04.02.2024 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 10.02.2024 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 11.02.2024 nedeľa v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 18.03.2024 nedeľa v čase od 08.00 h do 15:00 h
- 24.02.2024 sobota v čase od 08:00 h do 15:00 h
- 25.02.2024 nedeľa v čase od 08.00 h do 15:00 h
- 03.03.2024 nedeľa v čase od 08.00 h do 15:00 h
- 09.03.2024 sobota v čase od 08.00 h do 15:00 h

Čl. 4

Nájomné

1. Výška nájomného je **25,00 € /hodina**. Nájomca hradí prenajímateľovi nájomné za príslušné hodiny v hotovosti u správcu telocvične v deň nájmu alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy, s uvedením čísla tejto zmluvy, za podmienky, že doklad o úhrade prevodom predloží správcovi telocvične.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedením a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a prevádzkovým poriadkom telocvične napr. prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi.
3. Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a upratať po sebe.
4. Nájomca je povinný neodkladne hlásiť správcovi telocvične alebo starostovi obce všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hodín.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur), ktorú si prenajímateľ uplatní voči nájomcovi pri porušení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä ak dôjde zo strany nájomcu alebo iných osôb prítomných v telocvični počas doby nájmu k poškodeniu náradia, pomôcok alebo zariadenia, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa alebo vo vlastníctve Základnej školy, s čím nájomca súhlasí.
6. Nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy uviesť písomne meno druhej zodpovednej osoby, ktorý v neprítomnosti podpisujúcej osoby zodpovedá za hore uvedené.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že je zakázané chodiť po priestoroch telocvične okrem miestností určených na účel nájmu. Nájomca zároveň súhlasí, že je zakázané vziať si zo sebou deti, ktoré sa bez dozoru „hrajú“ počas športovania v ostatných priestoroch.

Čl. 6

Zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - dohodou
 - uplynutím doby nájmu
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl. 7

Závěrečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 10.07.2023

prenajímateľ

nájomca

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Peter Bogar
Futbalové Turnaje OZ