

Nájomná zmluva č. 1304-107/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:
OBEC TOMÁŠOV

Zastúpená: **Ing. István Pomichal, PhD., starosta**
IČO: **00305 120**
DIČ: **2020662281**
Banka: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca :

Meno nájomcu: **Jozef Csenkey**
Adresa **Pestovateľská 25, Tomášov**

(ďalej ako nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (telocvičňa) č. d. 901 na pozemku parc. č. 1228/12 v k. ú. Tomášov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične, ktorá sa nachádza na Školskej ulici v Tomášove.

Čl. 2

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory využije na futbalové tréningy tomášovského mužstva „starých pánov“ na amatérskej úrovni.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2023 do 30.4.2024 každý piatok v čase od 18:30 do 19:30 hod.**

Čl. 4

Nájomné

Výška nájomného je stanovená v súlade s čl. 9 a čl. 15 všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2019 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby a na základe rozhodnutia starostu obce po poskytnutí zľavy vo výške 50% zo základného poplatku na sumu: **12,50€ /hodina. Sumu nájomného je potrebné na bankový účet obce vždy do 30. dňa aktuálneho mesiaca. Do poznámky uveďte CsenkeyJ-telocvičňa.**

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedením a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a prevádzkovým poriadkom telocvične napr. prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi.

Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a upratať po sebe.

Nájomca je povinný neodkladne hlásiť správcovi telocvične alebo starostovi obce všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hodín.

Nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy uviesť písomne meno druhej zodpovednej osoby, ktorý v neprítomnosti podpisujúcej osoby zodpovedá za hore uvedené.

UPOZORNENIE! Je zakázané chodiť po priestoroch okrem miestnostiach určených na účel nájmu. Prenajímateľ zakazuje vziať si zo sebou deti, ktoré sa bez dozoru „hrajú“ počas športovania v ostatných priestoroch.

Čl. 6 Zánik nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou
- uplynutím doby nájmu

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl. 7 Záverečné ustanovenie

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 1.9.2023

V Tomášove

prenajímateľ

nájomca

.....
OBEC TOMÁŠOV
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Jozef Csenkey