

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 534-107/2023**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

**Účastníci zmluvy**

**Prenajímateľ:**

Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Tomášov  
Sídlo: Hlavná 111, 900 44 Tomášov  
IČO: 00 190 721

/ďalej spolu len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** OBEC TOMÁŠOV  
**Zastúpená:** Ing. István Pomichal, PhD., starosta  
**IČO:** 00 305 120  
**DIČ:** 2020662281  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK34 5600 0000 0018 0190 3001

/ďalej len „nájomca“/

II.

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášov:

- parc registra „C“ č.804/74, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1840 m<sup>2</sup>
- parc registra „C“ č. 804/75, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 861 m<sup>2</sup>, pričom obe slúžia ako zeleň a voľná plocha/priestranstvo pri brehu Malého Dunaja. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestranstvo brehu Malého Dunaja na účely revitalizácie a sprístupnenia oddychovej zóny pri brehu malého Dunaja v obci Tomášov.

III.

**Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške dane z nehnuteľností na príslušný kalendárny rok za dotknuté pozemky a platbou 500,- € za predmetu nájmu bez DPH za jeden rok.

IV.

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 20 rokov, pričom začiatok nájmu je stanovený od 20.04.2023.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený uskutočniť zmeny a úpravy na prenajatom priestranstve iba na vlastné náklady za účelom revitalizácie a jeho využívania verejnosťou.
3. V prípade ohlásenia drobných stavieb na prenajatých pozemkoch týmto prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas v zmysle stavebného zákona.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po skončení nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obhospodarovanie a udržiavanie počas trvania nájomného vzťahu.

## VI.

### Skončenie nájmu

Nájomný vzťah zaniká:

- dohodou
- výpoveďou, pričom výpovedná lehota je v trvaní 1 rok.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy

V Tomášove, dňa 20/04/2023 .....

**Prenajímateľ:**

Beatrica Szikhardtová  
predseda

Štefan Jerasek  
podpredseda

**Nájomca:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

