

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: OBEC TOMÁŠOV
Zastúpená: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00 305 120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

/ďalej spolu len „prenajímateľ“/

Nájomca: Športová filantropia, o.z.
Zastúpená: Roman Plazák, predseda
IČO: 50591509
Sídlo: Dolnomajerská 212/25, 90028 Zálesie

/ďalej len „nájomca“/

II.

Predmet a účel nájmu

1.) Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášov:

- parc registra „E“ č. 805/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 368 m²,
- parc registra „E“ č. 805/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 357 m²,

pričom obe slúžia ako zeleň a voľná plocha/priestranstvo pri brehu Malého Dunaja. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestranstvo brehu Malého Dunaja na účely revitalizácie a sprístupnenia oddychovej zóny pri brehu malého Dunaja v obci Tomášov.

2.) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľností uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy nájomcovi do užívania a povinnosť nájomcu uhrádzať pravidelné mesačné nájomné vo výške a spôsobom za podmienok dohodnutých nižšie v tejto zmluve.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,-/mesiac.
2. Platbu nájomného bude nájomca vykonávať v hotovosti do pokladne OcÚ, vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to obdobie odo dňa podania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy FNPCR-01-2025, s platnosťou počas obdobia realizácie a udržateľnosti projektu, ktorý nájomca v prípade jeho schválenia bude implementovať v rámci nehnuteľnosti, ktorá je predmetom podnájmu.
3. Dobu nájmu možno predĺžiť písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami, po ich vzájomnej dohode.
4. Nájomca nemá právo a Prenajímateľ nemá povinnosť predĺžiť tento nájom.
5. Po skončení doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená je nájomca okamžite povinný odovzdať predmet nájmu späť Nájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a výstupy projektu umiestnené na predmete nájmu. O tomto odovzdaní musí byť spísaný písomný preberací protokol, podpísaný obomi Zmluvnými stranami.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený uskutočniť zmeny a úpravy na prenajatom priestranstve iba na vlastné náklady/z príspevku za účelom revitalizácie a jeho využívania verejnosťou.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po skončení nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obhospodarovanie a udržiavanie počas trvania nájomného vzťahu.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah zaniká:

- dohodou
- výpoveďou, pričom výpovedná lehota je v trvaní 1 rok.

VII.

Záverečné ustanovenia

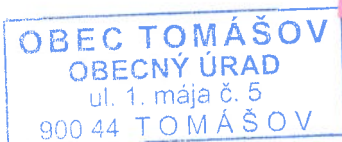
1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Tomášove, dňa 09.10.2025

Prenajímateľ:



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta



Nájomca:



Športová filantropia, o.z.
Roman Plazák