

**N Á J O M N Á   Z M L U V A č. ZML-6/2022**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**

**Účastníci zmluvy**

**Prenajímateľ:**

Meno a priezvisko:           Ing. Dömötör Pavel r. Dömötör  
Nar.  
Bytom:                         Vlky č. 15, 900 44 Tomášov  
a manželka:  
Meno a priezvisko:           Ing. Marta Dömötörová r. Markušová  
Nar.  
Bytom:                         Vlky č. 15, 900 44 Tomášov

/ďalej spolu len „prenajímateľa“/

**Nájomca:**

OBEC TOMÁŠOV  
Zastúpená:                   Ing. István Pomichal, PhD., starosta  
IČO:                            00 305 120  
DIČ:                            2020662281  
Bankové spojenie:         Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN:                          SK34 5600 0000 0018 0190 3001

/ďalej len „nájomca“/

**II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľa sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášov:

- parc registra „E“ č. 802/100, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 2310 m<sup>2</sup>,
- parc registra „E“ č. 802/300, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 871 m<sup>2</sup>, pričom obe slúžia ako zeleň a voľná plocha/priestranstvo pri brehu Malého Dunaja. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestranstvo brehu Malého Dunaja na účely revitalizácie a sprístupnenia oddychovej zóny pri brehu malého Dunaja v obci Tomášov.

**III.**

**Výška a splatnosť nájmného**

Výška nájmného je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške dane z nehnuteľností na príslušný kalendárny rok za dotknuté pozemky a platbou 150,- €/ha predmetu nájmu, čo činí spolu 58,72 € (päťdesiatosem eur a sedemdesiatdva centov) za jeden rok (11,02 € + 47,70 €).

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom začiatok nájmu je stanovený od 1.3.2022.

## V.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený uskutočniť zmeny a úpravy na prenajatom priestranstve iba na vlastné náklady za účelom revitalizácie a jeho využívania verejnosťou, bez možného umiestnenia akejkoľvek stavby podľa stavebného zákona.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po skončení nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obhospodarovanie a udržiavanie počas trvania nájomného vzťahu.

## VI.

### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah zaniká:

- dohodou
- výpoveďou, pričom výpovedná lehota je v trvaní 1 rok.

## VII.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy

V Tomášove, dňa .....  


**Prenajímateľ:**

Ing. Dömötör Pave

Ing. Marta Dömötör

**Nájomca:**

Ing. István Pomichal, PhD.

starosta

