

## Nájomná zmluva č. 259-107/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:**  
**OBEC TOMÁŠOV**

Zastúpená: **Ing. István Pomichal, PhD., starosta**  
IČO: **00305 120**  
DIČ: **2020662281**  
Banka: **Prima Banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001**

*(ďalej ako prenájomca)*

**Nájomca :**

Meno nájomcu: **Jozef Csenkey**  
Adresa **Pestovateľská 25, Tomášov**

*(ďalej ako nájomca)*

### Čl. 1

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (telocvičňa) č. d. 901 na pozemku parc. č. 1228/12 v k. ú. Tomášov. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične, ktorá sa nachádza na Školskej ulici v Tomásove.

### Čl. 2

#### **Účel zmluvy**

Nájomca uvedené priestory využije na futbalové tréningy na amatérskej úrovni.

### Čl. 3

#### **Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 1.5.2023 do 30.9.2023 každý piatok v čase od 18:30 do 19:30 hod.**

### Čl. 4

#### **Nájomné**

Výška nájomného je stanovená v súlade s čl. 9 a čl. 15 všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2019 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby a na základe rozhodnutia starostu obce po poskytnutí zľavy vo výške 50% zo základného poplatku na sumu: **12,50€ /hodina. Sumu nájomného je potrebné na bankový účet obce vždy do 30. dňa aktuálneho mesiaca. Do poznámky uveďte CsenkeyJ-telocvičňa.**

### Čl. 5

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedením a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a prevádzkovým poriadkom telocvične napr. prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi.

Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a upratať po sebe.

Nájomca je povinný neodkladne hlásiť správcovi telocvične alebo starostovi obce všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hodín.

Nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy uviesť písomne meno druhej zodpovednej osoby, ktorý v neprítomnosti podpisujúcej osoby zodpovedá za hore uvedené.

**UPOZORNENIE!** Je zakázané chodiť po priestoroch okrem miestnostiach určených na účel nájmu. Prenajímateľ zakazuje vziať si zo sebou deti, ktoré sa bez dozoru „hrajú“ počas športovania v ostatných priestoroch.

## **Čl. 6 Zánik nájmu**

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou
- uplynutím doby nájmu

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

## **Čl. 7 Záverečné ustanovenie**

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 10.3.2023

prenajímateľ

nájomca

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce

Jozef Csenkey