

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Kupujúci: **Obec Tomášov**  
1.mája 5, 900 44 Tomášov  
štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta  
IČO: 00305120  
DIČ: 2020662281  
ďalej len „kupujúci“
2. Predávajúci: **NIKFIN s.r.o.**  
Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci  
štatutárny zástupca: Jozef Révay, konateľ  
IČO: 36849723  
IČ DPH: SK2022481329  
DIČ: 2022481329

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú stavebné objekty:

SO 05 Kanalizácia  
SO 05 K.01 Rozšírenie plánovanej kanalizácie  
SO 05 K.02 Kanalizačné prípojky

realizované v rámci hlavnej stavby „IBV Tomášov 2 – Etapa“, za kúpnu cenu 1,- € vrátane DPH.

2. Stavebné povolenie na predmet zmluvy vydal Okresný úrad v Senci pod č. OU-SC-OSZP-2024/000080-022 dňa 19.08.2024, právoplatné dňa 24.09.2024 a kolaudačné rozhodnutie pod č. 04-SC-OSZP-2024/026725-018 zo dňa 23.12.2024 (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“) vydal na užívanie vodnej stavby Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

### Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy za 1,- € vrátane DPH (slovom: jedno euro) v rozsahu:

2. Kúpa predmetnej stavby za 1,- € bola schválená obecným zastupiteľstvom v Tomášove dňa 11.11.2024 uznesením č. 77/2024
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### III. Osobitné dojednania

1. Cena obstarania predmetu kúpy je 1,00 € vrátane DPH. Hodnota oprávok k 20.12.24 bola vo výške 95.137,- €. Zostatková cena predmetu kúpy bola k 20.12.2024 95.137,- spolu vo výške .....€.
2. Predávajúci a kupujúci sa ďalej dohodli, že súčasne s kúpou stavebných objektov uvedených v Čl. I. odovzdá kupujúcemu nasledovné:
  - Technickú správu
  - Situáciu
  - Dokumentácia skutočného prevedenia VHS Projekcia sro 11/2024.
  - Certifikáty, vyhlásenia zhody použitých stavebných materiálov.
3. Kupujúci má právo uplatnenia si záruky na materiál a práce spojené s výstavbou stavebných objektov uvedených v čl. I tejto zmluvy u dodávateľa stavby FLORES sk sro IČO: 51406691 so sídlom: Ranyžba 12, Žilina.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje

smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018  
Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove, dňa 20.12.2024 .....

V Tomášove, dňa 20.12.2024 .....



.....  
Obec Tomášov  
Ing. István Pomichal, PhD., starosta



.....  
NIKFIN s.r.o.  
Jozef Rév



9  
IČO: 36 849 723  
IČ DPH: SK2022481329  
①

