NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 17/2026 - KD

na prenájom priestorov Kultúrneho domu v Tomášove

Prenajímateľ: **Obec Tomášov**
1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Nájomca: **Mgr. Blažej Szalay**
Tomášov

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu v obci Tomášov, 1. Mája 3.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch Kultúrneho

domu v obci Tomášov akciu: kampaň

II.
Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: 16.10.2026

III.
Poplatok za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom - poplatku za prenájom priestorov vo výške stanovenej v súlade s VZN č. 4/2024.
2. V cene poplatku podľa bodu 1. čl. III. tejto zmluvy je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu.
3. Spolu s poplatkom za prenájom priestorov Kultúrneho domu obec vyberá aj poplatok:

a) za prenájom riadu a ostatných potrieb v súvislosti s prenájmom;

b) za energiu spotrebovanú nájomcom v súvislosti s prenájmom (elektrina, voda, plyn)

Poplatky podľa písm. a) a b) tohto bodu budú vyúčtované po skončení akcie spísaním Záznamu vypožičaných vecí v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce Tomášov č. 4/2024 Z.z, s čím nájomca súhlasí a berie na vedomie.
Spotrebovaná energia:

Elektrina: …… x 0,0682 = …….€

Plyn: ……..…….. x 1,16 = …….. €

Voda + stočné: x 3,0146 = …….. €

Spolu cena za prenájom a za spotrebovanú energiu : 99,96 €

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné – základný poplatok dohodnutý v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tomášov.
5. Nájomca je povinný pred začatím užívania Kultúrneho domu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tomášov zaplatiť zálohu vo výške 0,- EUR. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Záloha bude nájomcovi vrátená alebo zúčtovaná po skončení akcie pri spísaní Záznamu vypožičaných veci.
6. Poplatky za dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce, nie sú zahrnuté v cene nájmu.
7. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

IV.
Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. Tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod. /Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v Zázname vypožičaných vecí, a to ihneď pri spísaní Záznamu vypožičaných vecí, ktorý zároveň slúži ako protokol z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný znášať všetky následky prípadného porušenia nočného kľudu alebo prípadného priestupku proti občianskemu spolunažívaniu a verejného poriadku.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Tomášov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove, dňa: 16.10.2026

.....
Prenajímateľ:
Obec Tomášov
Ing. István Pomichal, PhD., starosta

……
Nájomca:
Mgr. Blažej Szalay