

Z M L U V A O PODNÁJME
uzatvorená podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Nájomca:	OBEC TOMÁŠOV
Zastúpená:	Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO:	00 305 120
DIČ:	2020662281
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0018 0190 3001

/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca:	Športová filantropia, o.z.
Zastúpená:	Roman Plazák, predseda
IČO:	50591509
Sídlo:	Dolnomajerská 212/25, 90028 Zálesie

/ďalej len „podnájomca“/

II.

Definície

1. Vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom podnájmu v zmysle tejto Zmluvy o podnájme je Poľnohospodárske družstvo Tomášov, IČO: 00 190 721, so sídlom: Hlavná 111, 900 44 Tomášov.
2. Nájomcom nehnuteľností je obec Tomášov, 1. mája 5, 900 44 Tomášov, IČO: 00 305 120, zastúpená Ing. Istvánom Pomichalom, PhD., starostom obce.
3. Nájomná zmluva medzi vlastníkom a nájomcom bola uzatvorená dňa 120.04.2023 a súhlas vlastníka s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu bol v zmysle čl. V. nájomnej zmluvy udelený nájomcovi dňa 23.09.2025.
4. Nehnuteľnosťami sa na účel tejto zmluvy považujú:
 - parc registra „C“ č. 804/74, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1840 m²,
 - parc registra „E“ č. 804/75, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 861 m², pričom obe sa nachádzajú sa v katastrálnom území Tomášov a slúžia ako zeleň a voľná plocha/priestranstvo pri brehu Malého Dunaja.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľností uvedených v bode 4 čl. II tejto zmluvy nájomcom podnájomcovi do užívania a povinnosť podnájomcovi uhrádzať pravidelné mesačné podnájomné vo výške a spôsobom za podmienok dohodnutých nižšie v tejto zmluve.

IV.

Doba podnájmu

1. Podnájom nehnuteľností je viazaný na trvanie Nájomnej zmluvy zo dňa 20.04.2023 medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

2. Prípade, že vyššie uvedená Nájomná zmluva bude stále platná a účinná, uzatvára sa táto Podnájomná zmluva na dobu určitú a to obdobie odo dňa podania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy FNPCR-01-2025, s platnosťou počas obdobia realizácie a udržateľnosti projektu, ktorý podnájomca v prípade jeho schválenia bude implementovať v rámci nehnuteľnosti, ktorá je predmetom podnájmu.

3. Dobu podnájmu možno predĺžiť písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami, po ich vzájomnej dohode.

4. Podnájomca nemá právo a Nájomca nemá povinnosť predĺžiť tento podnájom.

5. Po skončení doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená je Podnájomca okamžite povinný odovzdať predmet podnájmu späť Nájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O tomto odovzdaní musí byť spísaný písomný preberací protokol, podpísaný obomi Zmluvnými stranami

V.

Cena podnájmu

1. Podnájomník bytu je povinný platiť nájomcovi počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy o podnájme nájomné v celkovej výške 1,- za 1 mesiac podnájmu.

2. Platbu Podnájomného bude podnájomca vykonávať v hotovosti do pokladne OcÚ, vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je oprávnený uskutočniť zmeny a úpravy na prenajatom priestranstve iba na vlastné náklady príp. zo získaného príspevku za účelom revitalizácie a jeho využívania verejnosťou, bez možného umiestnenia akejkoľvek stavby podľa stavebného zákona.

2. Podnájomca je povinný písomne informovať nájomcu o rozhodnutí o schválení/neschválení podanej žiadosti v rámci výzvy FNPCR-01-2025, o jednotlivých aktivitách a výstupoch projektu, pričom úprava práv a povinností týkajúcich sa obdobia po realizácii projektu bude predmetom samostatnej písomnej dohody medzi nájomcom a podnájomcom.

VII.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom zanikne:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) skončením platnosti Nájomnej Zmluvy medzi Vlastníkom ako Prenajímateľom a Nájomcom,
- d) písomnou výpoveďou Nájomcu Podnájomcovi v zmysle § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. e) písomnou výpoveďou Podnájomcu Nájomníkovi, bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VIII.

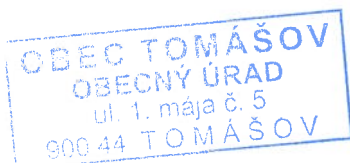
Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy

V Tomášove, dňa 30.09.2025

Podnájomca:

Roman Plazák



Nájomca:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta