

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI

č. SKR-ZML-58/2019

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
I.

Prenajíateľ:

OBEC TOMÁŠOV

Sídlo: 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
Štatutárny orgán: Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Prima Banka Bratislava
Číslo účtu: 1801907002/5600
IBAN: SK65 5600 0000 0018 0190 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej „prenajíateľ“)
a

Nájomca:

Meno, priezvisko: **Kristián Flóra**
Bydlisko: Podunajská 17, 821 06 Bratislava
Nar.: 27.10.1978
(ďalej „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

II

Predmet a účel nájmu

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom (podielom 1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 925, Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, pre obec Tomášov, a tam označených ako:
 - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 21/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 105 m²
 - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 21/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m²(ďalej spolu aj „pozemky“ alebo „nehnuteľnosti“).
- Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy a nájomca predmet do nájmu prijíma.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy, výstavby a prevádzkovania stavby „Bytový dom so 6 bytovými jednotkami“ vrátane jej stavebných objektov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je so stavom predmetu nájmu a miestnymi pomermi riadne oboznámený, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému

účelu nájmu.

III.

Opis nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sú plochou, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc. č. 21/27 a parc. č. 21/28 v katastrálnom území Tomášov, obec: Tomášov, okres: Senec, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu plánuje nájomca po vydaní právoplatného stavebného povolenia realizovať stavbu "Bytový dom so 6 bytovými jednotkami". Predmet nájmu bude následne ako stavebný objekt v rámci stavby "Bytový dom so 6 bytovými jednotkami" zastavaný na náklady nájomcu a využívaný ako spevnená plocha, s čím prenajímateľ súhlasí.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za predmet nájmu s ohľadom na verejnoprospešný charakter investície predstavuje sumu vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) mesačne.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy, s uvedením čísla tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa mesačne vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Nájom pozemkov zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; Výpoveď musí mať písomnú formu.
 - c. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä však Občianskym zákonníkom.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri

spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tomášove dňa: 09/10/2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

OBEC TOMÁŠOV

Kristián Flóra

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce