

Zámenná zmluva č. SKR-ZML-34/2020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Zamieňajúci č.1:

Obec Tomášov

Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Štefan Mészáros, rod. Mészáros

bytom: Hlavná 680/38A, 900 44 Tomášov

nar. [redacted]

rodné číslo: 0000077744

a manželka:

Irena Mészárosová, rod. Mériová

bytom: Hlavná 680/38A, 900 44 Tomášov

nar. [redacted]

rodné číslo: [redacted]

(ďalej spolu len „zamieňajúci č. 2“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) sú nasledovné nehnuteľnosti:
 1. pozemok - parcelné číslo 338/33, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², ktorá bola oddelená na základe Geometrického plánu číslo 30/2020, ktorý vyhotovil PEMAPA spol. s r.o., Pečnianska 33, Bratislava. IČO:

50 536 338 a bol overený podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii pod číslom G1-1073/2020 zo dňa 01.07.2020 Ing. Ľudmila Fodorová z parcely „C“ KN č. 338/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3507 m² evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 925 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Tomášov, obec: Tomášov, okres: Senec (ďalej len „Nehnutelnosť 1“)

Nehnutelnosť 1 je v vo výlučnom (1/1) vlastníctve zamieňajúceho č. 1.

2. 2.1 pozemok - parcelné číslo 63/8, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá bola oddelená na základe Geometrického plánu číslo 30/2020, ktorý vyhotovil PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 a bol overený podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii pod číslom G1-1073/2020 zo dňa 01.07.2020 Ing. Ľudmila Fodorová z parcely „C“ KN č. 63/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m² evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 557 nachádzajúca sa v katastrálnom území: Tomášov, obec: Tomášov, okres: Senec

2.2 pozemok - parcelné číslo 63/9, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorá bola oddelená na základe Geometrického plánu číslo 30/2020, ktorý vyhotovil PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 a bol overený podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii pod číslom G1-1073/2020 zo dňa . 01.07.2020 Ing. Ľudmila Fodorová z parcely „C“ KN č. 63/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m² evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 557 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Tomášov, obec: Tomášov, okres: Senec

(ďalej spolu len „Nehnutelnosti 2“).

Nehnutelnosti 2 sú v bezpodielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich č. 2.

II.

Prevod vlastníctva

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 Nehnutelnosť 1 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúdajú Nehnutelnosť 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva od zamieňajúceho č. 1.

2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 Nehnutelnosti 2 v zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda Nehnutelnosti 2 do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúcich č. 2.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Tento zmluvný prevod bol schválený rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Tomášove uznesením č. 53/2020 zo dňa 21.09.2020.

Cena predmetu zámeny

1. Na základe dohody zmluvných strán je cena predmetu zámeny celkom v sume 1.540,00 € (slovom: tisícpäťstoštyridsaťeur).
2. Cena predmetu zámeny bola stanovená ako rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností č. 1 a č. 2, konkr. rozdiel $102 \text{ m}^2 - 23 \text{ m}^2 - 35 \text{ m}^2 = 44 \text{ m}^2$, pričom cena za 1 m^2 nehnuteľnosti, ktorá spĺňa podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa je zo strany obce Tomášov ohodnotená výške 35,00 €/m².
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že cenu predmetu zámeny vo výške 1.540,- EUR zamieňajúci č. 2 uhradia v bezhotovostným prevodom na bankový účet zamieňajúceho č. 1 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Za deň splnenia platobnej povinnosti sa považuje deň pripísania príslušného peňažného plnenia na bankový účet, na ktorý má byť príslušná platba poukázaná.

V.

Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.



VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúca obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senec odbor katastrálny.

3. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Tomášove dňa 14.10.2020

Za zamieňajúceho č. 1

Ing. István Pomichal
starosta obce



Za zamieňajúcich č. 2

Štefan Mészáros a Irena Mészárosová