

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. SKR-ZML-19/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Oprávnený z vecného bremena:

Zoltán Cséfalvay, rod. Cséfalvay

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Podzáhradná 1067/3

Občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Tomášov

Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou podľa § 151n až § 151r zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2394 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec a to :

- pozemku evidovaného v registri „E“ na katastrálnej mape:
- Parcelné číslo 439/3 o výmere 140 m² – orná pôda.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo prechodu a prejazdu za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. 242/3, k.ú. Tomášov.

3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:

3.1 strpieť právo prechodu a prejazdu za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. 242/3, k.ú. Tomášov, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas (ďalej len „vecné bremeno“)

4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:

4.1 vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy prijíma;

4.2. je oprávnený využívať zaťaženu nehnuteľnosť na prejazd a prechod k pozemku parc.č. 242/3, k.ú. Tomášov.

5. Súčasťou vecného bremena nie je povinnosť povinného ani právny nárok oprávneného z vecného bremena terénne upraviť, kosiť, stavebne zhutniť alebo spevniť zaťaženu nehnuteľnosť.

Čl. II

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Ako odplatu za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške.
3. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Tomášov č. 82/2020 z 14.12.2020 je stanovená výška odplaty, ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena na priznanie práva prejazdu a prechodu k zaťaženej nehnuteľnosti pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, a to vo výške odplaty 7.175 € (slovom: sedemtisícstosedemdesiatpäťeur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 7.175,- EUR uhradí oprávnený z vecného bremena bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena do siedmych dní po podpise tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky s oprávneným Zoltánom.
5. Za deň splnenia platobnej povinnosti sa považuje deň pripísania príslušného peňažného plnenia na bankový účet, na ktorý má byť príslušná platba poukázaná.

Čl. III

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 82/2020, bod 14. Obecného zastupiteľstva Tomášov zo dňa 14.12.2020.

Čl. IV

1. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva vyplývajúce mu z vecného bremena tak, ako sú uvedené v čl. I. a zároveň vyhlasuje, že toto svoje oprávnenie bude využívať len v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s dobrými mravmi.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude pri výkone práv vyplývajúcich mu z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom rušiť vlastnícke právo povinného z vecného bremena k pozemku podľa čl. I.

Čl. V

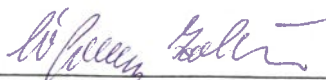
1. Vecné bremeno podľa čl. I tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra Senec a oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva vyplývajúce mu z vecného bremena.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany zároveň so zmluvou. Návrh na vklad podá na príslušnej správe katastra povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena.

Čl. VI

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senec odbor katastrálny.
2. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručení v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy. Doručovanie písomností je možné vykonať aj osobne alebo kuriérom oproti podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Tomášove, dňa 21.04.2021

Oprávnený z vecného bremena:



Zoltán Cséfalvay



Povinný z vecného bremena:



Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce Tomášov

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov pod číslom **243/2021-II** osvedčujem pravosť podpisu: **Zoltán Cséfalvay**, dátum narodenia 07.11.1955 r. č. **551107/6736** bytom Podzáhradná 1067/3 Tomášov, ktorého/ej totožnosť som zistila zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti – úradný doklad **OP** séria a číslo: **EF806117**, ktorý/á listinu predo mnou vlastnoručne podpísal/a.

V Tomášove, 21.04.2021



Galbó

Podľa osvedčovacej knihy č. 243/2021
podpísal Ing. István POMICHAL, PhD.
r.č. 650402/6948
OP: EP 424 630
Tomášov, Madaras 563/39
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná
Táto listinu vlastnoručne podpísal(a)
V Tomášove dňa: 20.4.2021

Tomášov



