



ZMLUVA O BUDÚCOM PREVÁDZKOVANÍ a ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY

uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. i regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1.1 Budúci vlastník:

Obec Vlky

v zastúpení Baltazár Feješ – starosta obce

Vlky 83

900 44 Vlky

IČO: 00305189

DIČ: SK2020663623

1.2 Budúci prevádzkovateľ:

Obec Tomášov

v zastúpení Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce

ul. 1. mája č. 5

900 44 Tomášov

IČO 00305120

DIČ 2020226681

Preambula

1. Budúci vlastník verejnej kanalizácie bližšie špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Budúci prevádzkovateľ má podľa §5 zákona č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejnú kanalizáciu podľa Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-SC-OZP-2013/00969-2, vydal Okresný úrad Senec, odbor živnostenského podnikania, č. registra: 140-18700 na činnosť: Prevádzkovanie verejnej kanalizácie kategórie K-II.
3. Budúci prevádzkovateľ disponuje Potvrdením o registrácii č. 0014/2013/V-RG na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. e) a f) zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach zo dňa 25.04.2013.
4. Budúci prevádzkovateľ má uzatvorenú Dohodu o vykonávaní odborného dozoru nad kanalizáciou a ČOV Tomášov s odborne spôsobilou osobou Doc. Ing. Alexander Kaszonyi, PhD. zo dňa 4.1.2021

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie budúceho prevádzkovania nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok, pričom predmetom budúceho prevádzkovania je verejná kanalizácia v obci Vlky, ktorú budúci vlastník nadobudne do vlastníctva výstavbou podľa projektovej dokumentácie stavby „Verejná kanalizácia - Vlky“ projektant: INERKO s.r.o., 924 01 Galanta, vypracovanej 06/2020.

2. Za účelom riadneho budúceho prevádzkovania kanalizácie a zariadení slúžiacich k jej funkčnosti, budúci vlastník odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi predmet budúceho prevádzkovania – majetok podľa bodu 1. čl. I tejto zmluvy po kolaudácii predmetu budúceho prevádzkovania.

3. Budúce prevádzkovanie kanalizácie a zariadení slúžiacich k jej funkčnosti bude odborne zabezpečené a garantované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby budúceho prevádzkovateľa, ktorý je povinný za účelom výkonu činnosti prevádzkovania mať uzatvorenú platnú dohodu s odborne spôsobilou osobou.

4. Budúci prevádzkovateľ, ktorý má oprávnenie na odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. a prevádzkovým poriadkom.

Článok II

Doba trvania zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany uzatvorenia zmluvu o prevádzkovaní do 10 dní po skolaudovaní stavby verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán;
- b) odstúpením od zmluvy;
- c) výpoveďou prevádzkovateľa z dôvodu ekonomickej nevýhodnosti;
- d) výpoveďou vlastníka.

3. Výpovedná doba budúcej zmluvy o prevádzkovaní bude 3 mesačná, a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci vlastník bude pred uzavretím budúcej zmluvy o prevádzkovaní povinný:

- a) odovzdať budúcemu prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu kanalizácie;
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení;
- c) včas informovať budúceho prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na budúce prevádzkovanie predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní.
- d) poistiť majetok proti škodám, haváriám a živelným pohromám.

2. Budúci prevádzkovateľ bude povinný:

a) plniť povinnosti a uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z.z.

b) viesť predpísanú dokumentáciu kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem

c) disponovať platnou dohodou s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-II podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá garantuje dodržiavanie všeobecných podmienok pripojenia sa aj na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie budúceho vlastníka podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z.z.

Článok IV **Odplata a platobné podmienky**

1. Odplatou za budúce prevádzkovanie budú príjmy budúceho prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtuje budúci prevádzkovateľ odberateľom za príslušný rok alebo jeho časť.
2. Budúci prevádzkovateľ bude znášať náklady spojené s budúcou prevádzkou len do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadné ďalšie náklady bude znášať budúci vlastník.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
2. Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vo Tomášove, dňa 5.5.2021

Vo Vlkoch dňa 5.5.2021



Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce Tomášov



Baltazár Feješ

starosta obce Vlky



ÚRAD PRE REGULACIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

Číslo spisu: 4099-2013-BA

Bratislava 25. 04. 2013

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor legislatívno-právny podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu, § 13 ods. 3 písm. c) a § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci žiadosti o vydanie potvrdenia o registrácii

vydáva

Potvrdenie o registrácii

č. 0014/2013/V-RG

Právnická osoba:

Obec Tomášov

IČO:

00 305 210

sídlo:

Ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov

na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. e) a f) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“), ktorými sú:

1. odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou II. kategórie
2. čistenie odpadovej vody privádzanej do čistiarne odp. vôd verejnou kanalizáciou

Meno, priezvisko a funkcia oprávnenej osoby:

Jozef Szalay, starosta obce

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) vydáva potvrdenie o registrácii podľa § 23 zákona o regulácii, podľa ktorého sú osoby povinné požiadať úrad o registráciu na základe písomnej žiadosti do 30 dní od zaradenia majetku do účtovnej evidencie alebo odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Zmeny v potvrdení o registrácii sa oznamujú úradu podľa § 23 ods. 5 zákona o regulácii do 15 dní.




JUDr. Janka Vávrová
riaditeľka odboru legislatívno-právneho

Dohoda o vykonávaní odborného dozoru nad kanalizáciou a ČOV Tomášov

§1

Túto dohodu uzatvárajú:

1. Obec Tomášov ako prevádzkovateľ kanalizácie a ČOV obce Tomášov v zastúpení so starostom obce Jozefom Szalayom
2. Doc. Ing. Alexander Kaszonyi, PhD., odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-II podľa zákona č. 442/2002 Z.z v znení neskorších predpisov, číslo osvedčenia 017-13102006-K-II

§2

V zmysle tejto dohody:

1. Doc. Ing. Alexander Kaszonyi, PhD. bude
 - vykonávať odborný dozor nad prevádzkovaním kanalizácie a ČOV obce Tomášov a v rámci toho pravidelne kontrolovať stav prevádzkových podmienok a parametrov kanalizácie a ČOV,
 - zabezpečovať pravidelné odborné zaškoľovanie obsluhy kanalizácie a ČOV,
 - zabezpečovať pravidelný odber splaškových vôd na vstupe a výstupe z ČOV a ich zasielanie na analýzu a sledovať účinnosť jednotlivých častí ČOV
 - vypracovávať potrebné hlásenia o prevádzke a stave kanalizácie a ČOV pre vyššie orgány štátnej správy,
 - spoluúčinkovať pri zabezpečovaní styku s orgánmi štátnej správy,
 - vypracovávať návrh textu zmluvy medzi obcou ako prevádzkovateľom a dodávateľmi splaškových vôd do kanalizácie,
 - rozhodovať o režime prevádzky kanalizácie a ČOV a o nastavovaní prevádzkových podmienok a parametrov ČOV,
 - rozhodovať o spôsobe odstraňovania každej poruchy a havarijného stavu na kanalizácii a ČOV,
 - spolutrozhodovať s obcou o napojení nových dodávateľov splaškových vôd a rozhodovať o spôsobe napojenia týchto dodávateľov,
 - spolutrozhodovať s obcou o spôsobe sankcionovania tých dodávateľov splaškových vôd, ktorí nedodrжали zmluvné podmienky dodávky splaškových vôd do kanalizácie, spolutrozhodovať najmä o spôsobe ich odpojenia a opätovného napojenia na kanalizáciu obce,

- v spolupráci s obcou ročne pripraviť pre URSO potrebné údaje na určenie ceny stočného.

2. Obec

- umožní odborne spôsobilej osobe, doc. Ing. Alexandrovi Kaszonyimu, PhD. (ďalej len A. Kaszonyi) voľný prístup do všetkých častí kanalizácie a ČOV na vlastné nebezpečie,
- zabezpečí aby v prípade potreby obsluha ČOV bola prítomná pri návšteve odborne spôsobilej osoby, A. Kaszonyiho na ČOV a realizovala jeho pokyny a rozhodnutia uvedené v bode 1.
- zabezpečí aby odborne spôsobilá osoba, t.j. A. Kaszonyi bol informovaný obcou o každej poruche, havárii alebo inej udalosti, ktorá môže ovplyvniť prevádzku kanalizácie a ČOV,
- zabezpečí aby odborne spôsobilá osoba, t.j. A. Kaszonyi bol prizvaný ku každému rozhodnutiu, ktorá súvisí s kanalizáciou a ČOV obce Tomášov, najmä ak ide o úpravu, opravu alebo rozširovanie kanalizácie a ČOV,
- za uvedené služby A. Kaszonyimu mesačne vyplatí 250 EUR do 10-ého dňa daného mesiaca.

§3

1. Táto dohoda sa môže meniť len písomnou dohodou oboch strán.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane jeden exemplár.
3. Na vzťahy oboch strán, ktoré nie sú určené v tejto dohode, platia ustanovenie občianskeho a obchodného zákonníka podľa platnej legislatívy.

V Tomášove 4.1.2010


starosta obce Tomášov

Jozef Szalay


odborne spôsobilá osoba

Doc. Ing. Alexander Kaszonyi, PhD.





MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. E. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava

vydáva

OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
NA PREVÁDZKOVANIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

pre kategóriu K-II

podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene
a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších
predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Meno, priezvisko, titul:

Alexander Kaszonyi, doc. Ing. PhD.

Dátum a miesto narodenia:

08.04.1950, Veľké Raškovce

Adresa pobytu:

Školská 2, 900 44 Tomášov

Číslo osvedčenia:

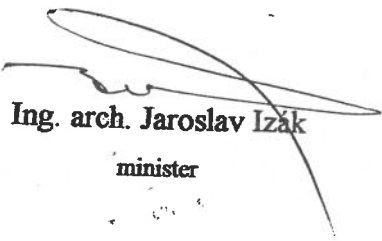
017-13102006-K-II

Dátum vydania:

13.10.2006

Bratislava, 13.10.2006




Ing. arch. Jaroslav Izák
minister

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor živnostenského podnikania
Hurbanova 21, 903 01 Senec

č. OU-SC-OZP-2013/00969-2
č. živnostenského registra 140-18700

Senec 07. 10. 2013



OSVEDČENIE
o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Doc.Ing. Alexander Kaszonyi, PhD.**
Bydlisko: **Školská 647/9, 900 44 Tomášov**

Obchodné meno: **Doc.Ing. Alexander Kaszonyi, PhD.**
Miesto podnikania: **Školská 647/9, 900 44 Tomášov**
Pridelené IČO: **47 489 782**

na vykonávanie živnosti

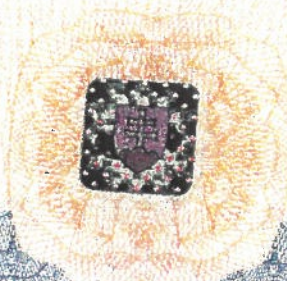
1. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie kategórie K-II
Vznik živnostenského oprávnenia: **01. 11. 2013**

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Vznik živnostenského oprávnenia: **01. 11. 2013**

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Ing. ~~Drahomíra~~ Ballonová
vedúca odboru





OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

06.04.2021
292

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2021/005706/Ga-131

Dňa: 23.11.2020

Vec: : Vlky: „Verejná kanalizácia- VLKY, na p.č.343/1, 99/1, 35/1, 90/12, 97, 133/3, 176/1, 77/3 CKN k.ú Vlky a p.č. 793, 792, 792/1, 792/10, 792/9, 799/26 CKN, 392, 386, 384, 798 EKN, k.ú. Tomášov ”.

- Výzva na doplnenie podania.

Obec Vlky v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené vodné stavby dňa 4.3.2021.

Nakoľko podanie neobsahuje všetky náležitosti potrebné pre vydanie predmetného povolenia v súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyzývame Vás, aby ste najneskôr do **30 dní** podanie doplnili o:

1. Zmluva uzatvorená s vlastníkom kanalizácie, do ktorej sa predmetná stavba pripája v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

§ 16 Povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie

(5) Vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

2. V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
3. V prípade ak nebude predložený vzťah k pozemkom na prípojky verejnej kanalizácie tak odbočenia z verejnej kanalizácie na tieto pozemky nebudú predmetom tohto stavebného povolenia.
4. Zmluva o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky uzavretá s budúcim prevádzkovateľom vodných stavieb – verejná splašková kanalizácia