

# Kúpna zmluva č. SKR-ZML-46/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci

### Obec Tomášov

Ul.1.mája č.5 , Tomášov , PSČ 900 44

Štatutárny orgán Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

/ďalej „Predávajúci“/

## Kupujúci :

### 1. Terézia Mihaliková, rodená Karácsonyová

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalé bydlisko: Tomášov, [REDAKOVANÉ]

občan SR

/ďalej len kupujúci v prvom rade /

### 2. Imrich Gulyás , rodený Gulyás

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalé bydlisko: Tomášov, [REDAKOVANÉ]

občan SR

/ďalej len kupujúci v druhom rade/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

## Článok 1

### Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti /podielom 1/1/, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tomášov , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec vedenej na liste vlastníctva č.925 ako

- Pozemok parcela registra CKN parc. č. 3/16-orná pôda o výmere 603 m2.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok opísaný v čl. 1 tejto zmluvy podielom 1/1.

- Pozemok parcela registra CKN parc. č. 3/16-orná pôda o výmere 603 m2.

## Článok 3

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetu zmluvy výpisom z katastra nehnuteľností pre okres Senec, obec Tomášov, katastrálne územie Tomášov tak, ako je to uvedené na LV č. 925 ,vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

## Článok 4

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva podielom 1/1 uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva a to kupujúci v prvom rade Terézia Mihalikova nadobúda podielom 498/603 a kupujúci v druhom rade Imrich Gulyás nadobúda podielom 105/603.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závädy a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci aj kupujúci súhlasia s takýmto spôsobom odpredaja nehnuteľnosti na základe dohody, že pozemok parcela č. 3/16, ktorý je predmetom zmluvy, nebude v budúcnosti zaťažovaný nákladmi na výstavbu prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí v danej lokalite C7. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou pozemku.

#### **Článok 5 Kúpna cena**

Cena predmetu nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá na výške vo výške 1,- EUR /slovom: jedno euro/, ktorá bude zaplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

#### **Článok 6 Osobitné vyhlásenie**

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne v predpísanej forme. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Tomášove pod číslom 47/2021, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### **Článok 7 Ťarchy a práva tretích osôb**

Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuttajuje žiadne im známe skryté vady na predmete prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s predmetom prevodu disponovať a že na predmete prevodu, ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania

Predávajúci vyhlasuje, že nema žiadne splatné finančné a ani iné záväzky vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo na akejkoľvek jeho časti, na základe ktorých vznikla alebo by mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

#### **Článok 8 Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých účastníkov zmluvy. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Senec, odbor katastra.

Predávajúci sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy poskytnúť kupujúcemu všetky potrebné informácie a dokumenty viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu predmetného konania.

Poplatok za overenie podpisov na zmluve zaplatí predávajúci. Príslušný správny poplatok za vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci spoločne s predávajúcim. Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný na príslušnom Okresnom úrade do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci aj predávajúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam môže každý z účastníkov vziať späť iba s písomným súhlasom ostatných účastníkov zmluvy.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Tomášove, dňa 21.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Tomášov  
Ing. István Pomichal, PhD., starosta

~~M. Mihalíková~~

Terézia Mihalíková

~~I. Gulyás~~

Imrich Gulyás

Podľa osvedčovacej knihy č. 777/2021  
podpísal Ing. István Pomichal, PhD.  
r.č. 65 04 02 / 6848  
O.P. EP 424 630  
Tomášov, Madarvas  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná  
Túto listinu vlastnoručne podpísal(a)

V Tomášove dňa: 21.12.2021

*István Pomichal*

