DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 2-2025/4BJ

(ďalej aj ako „Dohoda“)

ČL. I – ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

OBEC TOMÁŠOV

Sídlo:	1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
Štatutárny orgán	Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce
IČO:	00305120
DIČ:	2020662281
Bankové spojenie:	Prima Banka Bratislava
Číslo účtu:	1801907002/5600
IBAN:	SK65 5600 0000 0018 0190 7002
BIC kód banky:	KOMASK2X

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko:	**Ibolya Bothová**
Bydlisko:	Nová č. 227/1A, 900 44 Tomášov
Rodné číslo:	

(ďalej „nájomca“)

Ďalší užívatelia bytu:
Meno, priezvisko: Martin Kazimír rodné číslo:

(SPOLOČNE AKO „ZMLUVNÉ STRANY“)

ČI. II – PREDMET DOHODY

2.1. Zmluvné strany sa touto Dohodou dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 2-2025/4BJ uzatvorenej dňa 2.4.2025 medzi Prenajímateľom a Nájomcom k bytu č. 4 na 1 poschodí, v bytovom dome 4 BJ v Tomášove na Novej ulici č. 227/1A (ďalej len „Zmluva“).

2.2. Táto Dohoda je uzatvorená v súlade s článkom IV bod 3 písm. b) Zmluvy, ktorý umožňuje zánik nájmu písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

ČLÁNOK III – DÔVOD UKONČENIA ZMLUVY

3.1. Dôvodom ukončenia zmluvy je potreba aktualizácie a zosúladenie zmluvných podmienok s platnou právnou úpravou (VZN obce Tomášov č. 3/2025 a zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok).

3.2. Medzi prenajímateľom a nájomcom bude uzatvorená nová nájomná zmluva k predmetnému bytu s účinnosťou od 1.7.2025.

ČLÁNOK IV – DOHODA O UKONČENÍ

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa ukončuje ku dňu 30.06.2025.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy medzi nimi neexistujú žiadne vzájomné nevyrovnané záväzky ani pohľadávky.

ČLÁNOK V – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

5.2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Tomášove dňa 25.06.2025

Prenajímateľ:

Ing. István POMICHAL, PhD.
starosta

V Tomášove dňa 25.06.2025

Nájomca:

Ibolya Bothová