

KÚPNA ZMLUVA č. SKR-ZML-71/2019
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Kupujúci: Obec Tomášov**
Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281

dalej len „kupujúci“

- 2. Predávajúci: NIKFIN s.r.o.**
Kráľová pri Senci č. 575, 900 50 Kráľová pri Senci
štatutárny zástupca: Jozef Révay, konateľ
IČO: 36 849 723
IČ- DPH: SK2022481329
DIČ: 2022481329

dalej len „predávajúci“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú stavebné objekty realizované v rámci hlavnej stavby "Súbor rodinných domov MALÝ TOMÁŠOV lokalita 'Za družstvom':
 - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy postavené na pozemkoch parc. č. 860/1, 862/26 a 860/10, k. ú. Tomášov
 - SO 10 Verejné osvetlenie postavené na pozemkoch parc. č. 860/1, k.ú. Tomášov
2. Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby SO 02 vydal Spoločný stavebný úrad v Tomášove pod č. Výst. 77-206-18-To dňa 23.9.2019, právoplatné dňa 14.10.2019 a rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby SO 10 vydal Spoločným stavebným úradom pod č. Výst. 75-207/VO-18-To dňa 22.03.2019.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy za 1,- € vrátane DPH (slovom: jedno euro) v rozsahu:

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy postavené na pozemkoch parc. č. 860/1, 862/26 a 860/10, k.ú. Tomášov

Dĺžka trasy: VETVA A = 189,48 m

VETVA B = 189,66 m

VETVA C = 230,71 m

VETVA D = 123,11 m

VETVA E = 113,46 m

spolu v celkovej dĺžke 846,42 m, čo činí 4 502,41 m² cementobetónovej dosky vozovky a 1 598,75 m² chodníka

- SO 10 Verejné osvetlenie, káblami CYKY-J 3 x 1,5, káblové rozvody NAVY-J 4x 1+, 30 ks oceľových stožiarov

2. Kúpa predmetnej stavby za 1,- € bola schválená obecným zastupiteľstvom v Tomášove dňa 25.11.2019 Uznesením č. 113/2019.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Osobitné dojednania

1. Cena obstarania predmetu kúpy je 305 121,84 € bez DPH, 366 146,21 € vrátane DPH.
2. Predávajúci a kupujúci sa ďalej dohodli, že súčasne s kúpou stavebných objektov uvedených v Čl. I. odovzdá kupujúcemu nasledovné:
 - technickú správu SO 02, SO 10
 - situáciu
 - porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
 - certifikáty, vyhlásenia zhody použitých stavebných materiálov
3. Kupujúci má právo uplatnenia si záruky na materiál a práce spojené s výstavbou stavebných objektov uvedených v čl. I. tejto zmluvy u dodávateľov stavieb, ktorými boli pri komunikácii: Exterierstav s.r.o., IČO: 47983931, so sídlom: Cintorínska 264, Jahodná, pri osvetlení: EL-TRAS spol. s.r.o., IČO: 31428452, so sídlom: Hrubý Šúr 44, 903 01 Senec a pri rozhlase:

EMPEMONT SLOVAKIA s.r.o., IČO: 44617981, so sídlom: Bôrik 7/A, 811 02 Bratislava.

IV.



Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tomášove dňa 04.03.2020

V Tomášove dňa 04.03.2020

Kupujúci:

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Predávajúci:

NIKFIN s.r.o.
900 50 Kráľová pri Senci 575
IČO: 33 949 723
IČ DPH: SK2022431329
①


.....
Jozef Révay
konateľ NIKFIN s.r.o.