

Zmluva č. 1/2016

o prenájme pozemku par.č. 1294/2

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. medzi

Prenajímateľ: Obec Tomášov v zastúpení Ing. Istvánom Pomichalom, PhD, starostom obce Tomášov,

IČO: 00 305 120,

Bank. Spojenie : Dexia Bratislavaa.s., č.ú. 1801903001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomca : MTG TRANSPORT s.r.o.

Padlých Hrdinov 29, 821 06 Bratislava

IČO: 45 541 671 DIČ: 2023032847

(ďalej len nájomca)

I.Predmet nájmu

Prenajímateľ prenájma pozemok, p.č. 1294/2, nachádzajúci sa v k.ú.Tomášov na ulici Majorháza – objekt zberného dvora o celkovej výmere 5000 m² . Nájomca bude prenájatý priestor užívať za účelom prevádzkovania zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Prenajímateľ povoľuje prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ (ostatný), s činnosťou R12, R13, Uznesením OZ č. . 104/2015 zo dňa 30.11.2015.

Zariadenie bude pozostávať z drviaceho zariadenia TEREK – PEGSON XA400, pásového bągra KOMATSU 290PC a čelust'ového drviča, ktoré budú vykonávať zhodnocovanie odpadov, pochádzajúcich zo stavebnej činnosti.

Predpokladané ročné množstvo zhodnotených odpadov bude predstavovať 49500 t.
Zoznam druhov zhodnocovaných odpadov:

- 01 04 08 - odpadový štrk a drvené horniny O
- 17 01 01 - betón O
- 17 01 02 - tehly O
- 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
- 17 05 04 - zemina a kameninovo iné ako uvedené v 17 05 03 O

II. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva od **1. 1.2016** na dobu **neučítú**.

III. Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume 4000,- €uro za rok. Úhradu vykonávajte **štvrtročne po 1.000,- €uro**. Splatnosť nájomného je do 15 – ho bežného začatého štvrtroka na účet OcÚ č.úč. 1801903001/5600 v DEXIA banka a.s. Bratislava.

Pri nedodržaní termínu splatnosti sa bude účtovať poplatok z omeškania 5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá za plnenie ustanovení zákona č.126/85Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhlášky, STN v plnom rozsahu ako samostatný právny subjekt. V plnom rozsahu zabezpečuje požiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci, revízie električky, plynových zariadení a komínov na vlastné náklady.
Zaväzuje sa pred začatím a ukončení prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvňovať nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely než je uvedené v čl. I.8. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok okolo prenajatých priestorov, kosenie trávy – buriny pred budovou ako i pred užívaným pozemkom na verejnom priestranstve (podľa VZN obce č. 3/2001)

9. Nájomca je povinný dodržať všetky právne predpisy pri prevádzkovaní ako napríklad hlučnosť a prašnosť.

9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie. Nájomca je povinný ho na svoje náklady v tomto stave udržiavať.

10. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. Túto zmluvu môže v celom rozsahu nájmu vypovedať písomne ktorýkoľvek z účastníkov, pokiaľ nastanú také právne skutočnosti (nezávisle od vôle účastníkov), ktoré budú znemožňovať existenciu nájomného pomeru. V takom prípade je výpovedná lehota 15 dní

VI. Záver

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis tejto zmluvy.

V Tomášove dňa 31.12.2015

Prenajímateľ:

.....
za obec Tomášov

Ing. István Pomichal, PhD

starosta obce



nájomca:

.....

MTG

Transport, s.r.o.

MTG TRANSPORT s.r.o.
Pačých Hrdinov 29, 821 06 Bratislava
IČO: 45 541 671 IČ DPH: SK2023032847
Registrovaná: Os Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka č.: 64864/B