

K ú p n a z m l u v a

č. SKR-ZML-54/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci

Obec Tomášov

Ul.1.mája č.5 , Tomášov , PSČ 900 44

Štatutárny orgán Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

/ďalej „Predávajúci“/

Kupujúci :

Janette Kováčsová, rodená Šípošová

narodená 11.11.1976 rodné číslo 766114/6064

trvale bytom Kopčianska 2969/86, Bratislava - Petržalka

/ďalej „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

Článok 1

Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti /podielom 1/1/, nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Tomášov , obec Tomášov, okres Senec, zapísanej v katastri
nehnuteľností

Okresného úradu Senec vedenej , na **liste vlastníctva č.925** ako :

Pozemok parcela registra CKN **parc. č.419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m2.**

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok opísaný v čl. 1 tejto zmluvy podielom 1/1.

Pozemok parcela registra CKN **parc. č. .419/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m2.**

Článok 3

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetu zmluvy výpisom z katastra nehnuteľností pre okres Senec, obec Tomášov, katastrálne územie Tomášov tak, ako je to uvedené na

LV č. 925 ,vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

Článok 4

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva podielom 1/1 uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podielom 1/1 .

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci aj kupujúci súhlasia s priamym

predajom na základe osobitného zreteľa. Uvedený zámer odpredaja nehnuteľnosti bol v zmysle §9 ods.2 písm.a, ako aj ods.8 písm.c/zák.č.138/1991 Zb zverejnený. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou pozemku ako aj tým že danú nehnuteľnosť neprerušuje užíva.

Článok 5

Kúpna cena

Cena predmetu nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá vo výške **30.000,-Eur** /slovomtridsaťtisíceur/, ktorá bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. J.Blanára pod č.123/2011. Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26/2021.

Článok 6

Osobitné vyhlásenie

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne v predpísanej forme. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Tomášove uznesením pod číslom 26/2021, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 7

Ťarchy a práva tretích osôb

Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuttajuje žiadne známe skryté vady na predmete prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať a že na predmete prevodu, ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania okrem poznámky uvedenej ako zákaz nakladať s nehnuteľnosťou parc.č. 419/1, podľa uznesenia Okr. súdu Pezinok č. 10c/63/2012-54 zo dňa 31.5.2012, P-333/12.

Uvedený zákaz nakladania bol vydaný v prospech kupujúcej a to návrhom na predbežné opatrenie. Kupujúca vyhlasuje, že tento návrh vzala späť a požiadala o výmaz tejto poznámky, s čím predávajúci súhlasil. Ide o mimosúdnu dohodu účastníkov zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné a ani iné záväzky vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo na akejkoľvek jeho časti, na základe ktorých vznikla alebo by mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nakoľko súdny spor, vedený na Okresnom súde v Pezinku ako aj na Krajskom súde Bratislava pod č. 4 Co 50/2021 bol z dôvodu mimosúdnej dohody zastavený a to Uznesením č. 4Co/50/2021-240.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých účastníkov zmluvy. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Senec, odbor katastra.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu predmetného konania. Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný na príslušnom Okresnom úrade do 3 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet

Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný na príslušnom Okresnom úrade do 3 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci aj predávajúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnosti môže každý z účastníkov vziať späť iba s písomným súhlasom ostatných účastníkov zmluvy.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove, dňa 2.12.2021

Predávajúci:



Kupujúci:



Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce

Janette Kováčsová

Podľa osvedčovacej knihy č. 738/2021
podpísal Ing. István Pomichal, PhD.
r.č. 65040216848
OP: EP 424 630
Tomášov, maldaras 563/39
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná
Toto listinu elektronicky podpísal(a)

V Tomášove dňa 2.12.2021

