

ZMLUVA O BUDÚCEJ PREVÁDZKE A O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA k verejnej kanalizácii č. 227-5/2025

uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zz. i regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1.1 Budúci prevodca:

ExterierDesign, s.r.o.

Cintorínska 264
930 21 Jahodná
IČO: 51296136
DIČ: 2120660894
IČ-DPH: SK2120660894
Konateľ: Ing. Arpád Juhos

Mol-real s.r.o.

Podunajská 11907/17
821 06 Bratislava
IČO: 52550273
DIČ: 2121064869
IČ-DPH: SK2121064869
Konateľ: Kristián Flóra

1.2 Budúci nadobúdateľ:

Obec Tomášov

v zastúpení Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce
ul. 1. mája č. 5
900 44 Tomášov
IČO 00305120
DIČ 2020226681

Preambula

1. Budúci prevodca verejnej kanalizácie bližšie špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy je stavebníkom a investorom, ktorý bude na vlastné náklady v obci Tomášov, k.ú. Tomášov realizovať stavbu „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“, objekt: SO 02 Tlaková kanalizácia a prípojky, na parc. č. 1230/1, 1230/2 a 1375/26, k.ú. Tomášov, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej 02/2023 projektantom: ProEnví s.r.o., ul. Sándora Petöfiho 4628/31, Dunajská Streda (ďalej len „DSP“).

2. Budúci prevodca nemá oprávnenie na prevádzkovanie majetku SO 02 Tlaková kanalizácia a prípojky podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z.z.

2. Budúci nadobúdateľ má podľa §5 zákona č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejnú kanalizáciu podľa Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-SC-OZP-2013/00969-2, vydal Okresný úrad Senec, odbor živnostenského podnikania, č. registra: 140-18700 na činnosť: Prevádzkovanie verejnej kanalizácie kategórie K-II.

3. Budúci prevádzkovateľ disponuje Potvrdením o registrácii č. 0014/2013/V-RG na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. e) a f) zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach zo dňa 25.04.2013.

4. Budúci prevádzkovateľ má uzatvorenú Dohodu o vykonávaní odborného dozoru nad kanalizáciou a ČOV Tomášov s odborne spôsobilou osobou Doc. Ing. Alexander Kaszonyi, PhD. zo dňa 4.1.2021

5. Zmluvné strany konštatujú, že Predmet prevodu bude umiestnený v súlade s príslušnými rozhodnutiami stavebného úradu na pozemkoch parcelách registra „C“ č. 1375/27, 1375/6, 1375/16-26, 1375/40-42, 1236/16, 1230/1, 1230/2, k.ú. Tomášov.

6. Podľa DSP verejná kanalizácia bude vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

Kanalizačná vetva realizovaná z tlakového kanalizačného potrubia HDPE DN 75 x 6,8 mm, SDR 11 PN 16 o dĺžke 269 metrov. Okrem tlakových kanalizačných rúr budú na každom pozemku realizované i čerpacie šachty s vystrojením v počte 13 ks. Navrhovaná tlaková kanalizácia bude napojená na existujúcu gravitačnú kanalizáciu obce Tomášov. Trasa tlakovej kanalizácie bude vedená v strede navrhovanej miestnej komunikácie.

Vetva	Dĺžka (m)	Dimenzia	Dĺžka prípojk (m)	Počet čerpacích staníc (ks)
Tlaková kanalizácia	269,0	75	55,0	13

(ďalej len „Predmet prevodu“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzavrú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii (ďalej len „Zmluva o prevode“), predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Premetu prevodu, ktorý bude vybudovaný podľa DSP overenej príslušným stavebným úradom, v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení a príslušnými STN.

2. Budúci prevodca sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní Predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v Preambule prevedie do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Budúce prevádzkovanie Predmetu prevodu - kanalizácie a zariadení slúžiacich k jej funkčnosti bude odborne zabezpečené a garantované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby budúceho prevádzkovateľa, ktorý je povinný za účelom výkonu činnosti prevádzkovania mať uzatvorenú platnú dohodu s odborne spôsobilou osobou.

4. Budúci nadobúdateľ, ktorý má oprávnenie na odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý bude predmetom zmluvy o prevode v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. a prevádzkovým poriadkom.

Článok II Predmet Zmluvy o prevode

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode uzavrú zmluvné strany za nasledovných podmienok:

a) všetky náklady spojené s vybudovaním Predmetu prevodu budú riadne hrazené budúcim prevodcom

b) neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode budú jej Prílohy, ktoré budú obsahovať najmä:

- zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom Predmetu prevodu s nadobúdacou (vstupnou) cenou
- kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- zápisy o skúškach vodotesnosti potrubia a šácht,
- atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých a zabudovaných materiálov.

Článok III

Doba trvania zmluvy a uzatvorenia zmluvy o prevode

1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva v zmysle č. I. a II. tejto zmluvy potom, čo budúci prevodca podá príslušnému stavebnému úradu Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Výzvy na uzatvorenie zmluvy o prevode musí mať písomnú formu.

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán;
- b) odstúpením od zmluvy;
- c) výpoveďou budúceho nadobúdateľa;
- d) výpoveďou budúceho prevodcu.

3. Výpovedná doba zmluvy podľa č. I. a II. tejto zmluvy bude 3 mesačná, a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci prevodca bude pred uzavretím zmluvy o prevode povinný:

- odovzdať budúcemu prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- včas informovať budúceho nadobúdateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na budúce prevádzkovanie predmetu prevodu.

2. Budúci nadobúdateľ bude povinný:

- a) plniť povinnosti a uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z.z.
- b) viesť predpísanú dokumentáciu kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem
- c) disponovať platnou dohodou s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-II podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá garantuje dodržiavanie všeobecných podmienok pripojenia sa aj na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie budúceho vlastníka podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z.z.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci prevodca obdrží 2 rovnopisy, budúci nadobúdateľ obdrží 1 rovnopis a 1 rovnopis bude predložený na Okresný úrad Senec.

2. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy. Doručovanie písomností je možné vykonať aj osobne alebo kuriérom oproti podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Tomášove, dňa

V dňa

Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce Tomášov