

ZMLUVA o NÁJME
verejného priestranstva č. 3230-11/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : **Obec Tomášov**
1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
č. účtu: 1801903001/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len "prenajímateľ")

a

NÁJOMCA : **Boris Nemeš**
Bytom: Tehelná 19A
900 44 Tomášov
Kontakt:0905 411 531, ilcane@azet.sk

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho
zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý slúži ako verejné priestranstvo, konkr. pozemky parcela registra „C“ č. 805/4 a 805/5, k.ú. Tomášov, k.ú. Tomášov, ktoré sa nachádzajú pri Malom Dunaji, na začiatku Dunajskej ulice v Tomášove.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva časť predmetu nájmu uvedený v odseku 1. tohto článku zmluvy nájomcovi do odplatného dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a to po dobu platnosti tejto zmluvy. Ide o časť predmetu nájmu cca o veľkosti 8,55 m² potrebnú pre státie/parkovanie predajného vozidla Citroen HY, v ktorom bude prevádzkovať ambulatný predaj palaciniiek, kávy a nápojov vo fľašiach.
3. Prenajímateľ v deň podpísania tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do odplatného dočasného užívania v užívaniashopnom stave, ktorý vyhovuje nájomcovi.
4. Nájomca vyhlasuje, že pozná skutočný stav predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet nájmu preberá do odplatného dočasného užívania.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom státia pojazdného predajného automobilu a prevádzkovania ambulantného predaja palaciniiek, kávy a nápojov vo fľašiach v súlade s povolením RÚVZ.
2. Otváracie hodiny prevádzky ambulantného predaja boli po dohode zmluvných strán stanovené v termíne od 01.07.2024 do 30.09.2024 nasledovne:

Piatok - od 16:00 – 20:00 hod.

Sobota - od 8:00 – 12:00 hod., 16:00 – 20:00 hod.

Nedeľa - od 8:00 – 12:00 hod., 16:00 – 20:00 hod.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za užívanie verejného priestranstva predstavuje sumu vo výške 70,00 € (slovom „sedemdesiat“ eur) za jeden kalendárny mesiac.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy, s uvedením čísla tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 10 dní od prvého dňa príslušného mesiaca.

Článok IV.

Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Začiatok nájmu bol na základe dohody zmluvných strán stanovený od 1. júla 2024 a do 30. septembra 2024.
3. Nájom podľa článku I. tejto zmluvy zaniká:
A/ uplynutím dohodnutého času nájmu,
B/ písomnou dohodou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom,
C/ písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveďou môže ukončiť nájom ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s dvojmesačnou výpovednou lehotou tak, že lehota uplynie v posledný deň tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Táto lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď došla druhému účastníkovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Článok V.

Osobitné zmluvné dojednanie

1. Užívanie okolitých vonkajších verejných priestorov vo vlastníctve prenajímateľa nie je súčasťou tohto nájomného vzťahu, avšak nájomca je povinný zabezpečovať údržbu a starostlivosť o bezprostredné okolie predmetu nájmu (ako napr. kosenie, zber odpadkov)
2. Nájomca je oprávnený umiestniť reklamný banner/pútač na predmet nájmu, ktorý bude propagovať jeho činnosť a obsahovať kontaktné údaje na nájomcu.

3. Reklamný banner iného charakteru ako je uvedené v bode 3. nie je nájomca oprávnený umiestniť na kontajner.
4. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu činnosti ambulatného predaja na predmete nájmu.
5. Nájomca plne zodpovedá za škody, ktoré prenajímateľovi alebo tretej osobe vzniknú v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok/komponenty nájomcu vnesený na predmet nájmu, ani za spôsob zabezpečenia pojazdného automobilu. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí, že zodpovednosť za vzniknutú škodu vo vzťahu k užívaniu predmetu nájmu je na strane nájomcu.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie je možné previesť alebo postúpiť na tretie osoby bez predchádzajúceho preukázateľného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia na internetovej stránke obce.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove dňa

V Tomášove dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
Ing. István Pomichal, PhD.

.....
Boris Nemeš

starosta obce