

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240064-122317900-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Ing. Peter Horák, rodné priezvisko Horák

Trvalý pobyt: Lachova 25, 851 03 Bratislava
Dátum narodenia: 27.09.1950
Rodné číslo: 500927/184
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 k celku

(ďalej len „Povinný 1“)

a

Mgr. Viera Rybárová, CSc., rodné priezvisko Horáková

Trvalý pobyt: Dohnányho 22, 821 08 Bratislava
Dátum narodenia: 05.10.1953
Rodné číslo: 536005/146
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 k celku

(ďalej len „Povinný 2“)

(Povinný 1 a Povinný 2 ďalej spoločnej len „Povinní“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Obec Tomášov

Sídlo: Ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov
Zastúpené: Ing. István Pomichal, PhD. - starosta
IČO: 00 305 120
IČ DPH: 2020662281

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinní, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
339/1	C	882	3641	Zastavaná plocha a nádvorie	Tomášov	Tomášov	Senec

(ďalej len „Pôvodný pozemok“).

2. Geometrickým plánom číslo 4/2024, úradne overeným dňa 12.2.2024 pod číslom G1-93/2024, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN C parc. č. 339/23 o výmere 56 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
3. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
4. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 17.5.2023 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122317900 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „BA Tomášov, Materská škola s jedáňňou, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä optické vedenie, uzemnenie (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Povinní zriaďujú touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinných strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinných na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinnými v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinní nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinní vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinní berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinní berú na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinní a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Povinným a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná

osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 4/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný 1

V Bratislave

podpis :
meno : Ing. Peter Horák

Povinný 2

V Bratislave

podpis :
meno : Mgr. Viera Rybárová, CSc.

Oprávnený

V Bratislave, dňa

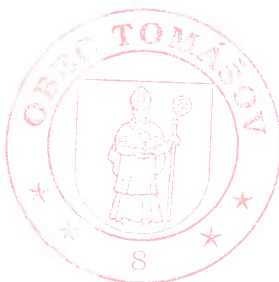
podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Tomášove, dňa



podpis :
meno : Ing. István Pomichaľ, PhD.
funkcia : starosta
Obec Tomášov

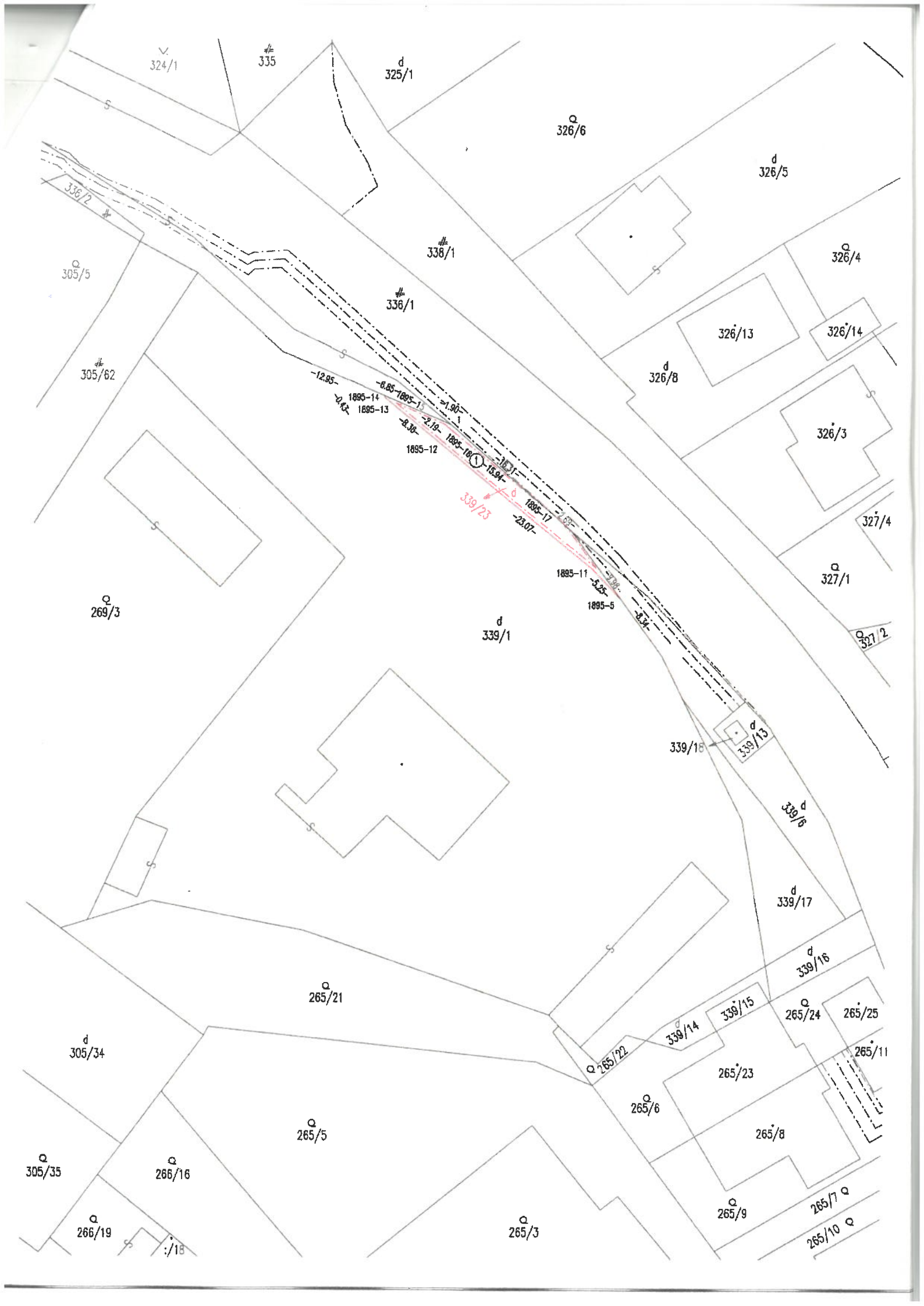


Handwritten signature

Doplnenie v zmysle zákona
 NR SR č. 111/1995 Z. z.
 o katastrálnych územných
 jednotkách 10

GEOMETRICKÝ PLÁN JE PODKLADOM NA PRÁVNE ÚKONY, KEĎ ÚDAJE DOTERAJŠIEHO STAVU VÝKAZU VÝMER SÚ ZHODNÉ S ÚDAJMI PLATNÝCH
 VÝPISOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

VYHOTOVIL PEMAPA spol. s r.o. PEČNIANSKA 33 BRATISLAVA 851 01 e-mail: ing.fodor@gmail.com TEL. 0905 254 243 IČO 50 536 338		KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES SENEC	OBEC TOMÁŠOV
		KAT. OZEMIE TOMÁŠOV	ČÍSLO PLÁNU 4/2024	MAPOVÝ LIST Č. ZS XVII-23-5
		GEOMETRICKÝ PLÁN NA NA VYZNAČENIE PRÁVA ULOŽENIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A OCHRANNÉHO KORIDORU NA POZEMKU P.Č. C KN 339/23 (PREPRACOVANIE ZPMZ Č. 1895)		
VYHOTOVIL 24.01.2024.		AUTORIZAČNE OVERIL DŔA: 24.01.2024.		ORADNE OVERIL MENO: Ing. Andrea Kriljanov.
MENO: ING.TEODOR FODOR		MENO: ING.TEODOR FODOR		DŔA: 12-02-2024
ČÍSLO G1 - 93/2024		ORADNE OVERENÉ PODĽA § 9 ZÁKONA NR SR Č.215/1995 Z.Z. O GEODÉZII A KARTOGRAFII		
HRANICE BOU V PRIRODE OZNAČENÉ NEBOU OZNAČENÉ		NÁLEŽITOSŤAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM		
PODROBNÉHO MERANIA(MERAČSKÝ NÁČRT)Č. 1909				
ČÍSLICE BODOV OZNAČENÝCH ČÍSLAMI A OSTATNÉ MERAČSKÉ ÚDAJE ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCI				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
882		339/1		3641	ZAST.PL.						339/1		3580	ZAST.PL. 15	DOTERAJŠÍ
						1		339/23	56		339/23		61	ZAST.PL. 18	DETTO
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
SPOLU:				3641					56				3641		

LEGENDA-KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA

15-POZEMOK, NA KTOROM JE POSTAVENÁ BYTOVÁ BUDOVA OZNAČENÁ SÚPISNÝM ČÍSLOM

18-POZEMOK, NA KTOROM JE DVOR

POZNÁMKA: ZRAĐUJE SA VECNÉ BREMENO NA PRIZNANIE PRÁVA ULOŽENIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VO VYZNAČENOM ROZSAHU NA POZEMKU P.Č. C KN 339/23(DIEL Č.1)56 m² V PROSPECH VLASTNÍKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA.