



Zmluva o poskytnutí služby na výkon stavebného dozoru

Uzatvorená podľa § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Tomášov

ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov

Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce

00305120

2020662281

Prima Banka, a.s.

SK34 5600 0000 0018 0190 3001

Poskytovateľ:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu-IBAN:

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

Office21, s.r.o.

Alžbetínske námestie č. 328/6, 929 01 Dunajská Streda

45 696 071

SK2023093743

TATRA Banka a.s.

SK42 1100 0000 0029 2584 7026

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Preambula

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zrealizovaného verejného obstarávania v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Nezávislý dozor sa zaväzuje poskytovať službu prostredníctvom Odborníkov, ktorí disponujú príslušnými oprávneniami na jej poskytovanie.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti zdravotného strediska“ (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa čl. III. bod 3.1. až 3.4 tejto Zmluvy. Podrobné vymedzenie činnosti stavebného dozoru je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VIII. Zmluvy.

Čl. III.



Vykonávanie činností stavebného dozoru

- 3.1. Predpokladaný celkový počet osobohodín výkonu stavebného dozoru je **200 človekohodín**. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:
- a) na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávatelom a zhotoviteľom,
 - b) priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2x týždenne a súčasne min. 5 hod./týždenne,
 - c) na kontrolných dňoch,
 - d) na mimoriadnom kontrolnom dni, na základe požiadavky Objednávateľa
 - e) na odovzdávanom a preberacom konaní.
- Podrobné vymedzenie činnosti stavebného dozoru je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Objednávateľ je povinný odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo vrátane jej všetkých príloh k investičnej akcii uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení. Poskytovateľ vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.
- 3.4. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby,
 - b) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - c) kontrola stavebného denníka,
 - d) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - e) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - f) bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľovi),
 - h) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - i) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - k) spísanie vád a nedorobkov,
 - l) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - m) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.



Stavebný dozor – zníženie energetickej náročnosti
zdravotného strediska

Čas a miesto plnenia Zmluvy

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.
- 4.2. Miestom výkonu stavebného dozoru je Zdravotné stredisko, Malinovská 5, 900 44 Tomášov.

Čl. V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1. Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená cenovou ponukou uchádzača v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhodnotením tejto ponuky ako úspešná v rámci vykonaného verejného obstarávania ako cena maximálna vo výške:

Výkon stavebného dozoru	Merná jednotka	Počet	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
	osobohodina	200	62,50	12.500,-	2.875,-	15.375,-

Cenová ponuka Poskytovateľa je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

- 5.2. Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa ako aj náklady na dopravu.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú Poskytovateľ doručí Objednávateľovi.
- 6.2. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce až po odovzdaní diela, na ktorom má byť vykonaný stavebný dozor bez väd a nedorobkov.
- 6.3. Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi cenu na základe predloženej faktúry do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, Objednávateľ má právo vrátiť ju Poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VII.

Sankcie



Stavebný dozor – zníženie energetickej náročnosti zdravotného strediska

- 7.1. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.
- 7.2. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Plnomocenstvo

- 9.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a bude konať v jeho mene.
- 9.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady a škodu

- 10.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 10.2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

Čl. XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.



- 11.3. Poskytovateľ je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny Objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho Objednávateľ preukázateľne oboznámil.
- 11.4. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.6. Ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb podľa tejto Zmluvy – v takomto prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií, resp. dodatočných nákladov a Nezávislý dozor nemá v tejto súvislosti nárok na žiadnu finančnú ani inú kompenzáciu.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov vrátane ostatných činností uvedených v čl. III
- 12.3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 12.4. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
- 12.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť najskôr v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritéria (Cenová ponuka)



Stavebný dozor – zníženie energetickej náročnosti
zdravotného strediska

V Tomášove, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za Objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Ing. István Pomichal, PhD
starosta obce

.....
Ing. Peter Hanesz
konateľ spoločnosti



Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb stavebného dozoru počas realizácie stavby s názvom „Stavebný dozor – zníženie energetickej náročnosti zdravotného strediska“. Poskytovateľ bude vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu a príslušných technických noriem.

Podrobná špecifikácia činností výkonu stavebného dozoru:

1. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybranými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
2. kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
3. bezodkladné informovanie stavebníka/Mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
4. kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela
5. kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
6. spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
7. organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby
8. vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
 - informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
 - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby;
 - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - údaje o problémových oblastiach a odporučeniami Mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
9. sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
10. vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
11. sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
12. spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
13. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom/Mandantom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
14. kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,



Stavebný dozor – zníženie energetickej náročnosti zdravotného strediska

15. v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
16. kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
17. organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/Mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
18. kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14 Sadzobníka UNIKA, vydanie r. 2024),
19. kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
20. účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
21. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

Predpokladaný počet osobohodín stavebného dozoru počas realizácie predmetu zákazky je **200 osobohodín**

- prítomnosť na stavbe: min. 2 x týždenne a súčasne min. 5 hod./týždenne



Návrh na plnenie kritéria

1. Identifikácia verejného obstarávateľa.

Obchodné meno / Názov	Obec Tomášov
Sídlo	1. mája 5, 900 44 Tomášov
IČO	00 305 120
Kontaktná osoba	JUDr. Monika Beňová Makkiová
e. mail	obstaravanie@tomasov.sk

2. Identifikácia uchádzača

Obchodné meno / Názov	Office21, s.r.o.
Sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda
IČO	45 696 071
Kontaktná osoba	Ing. Peter Hanesz
tel. č.	0905 323 004
e. mail	hanesz@proinvest.sk
Platca DPH	ÁNO

2. Názov predmetu zákazky:

„Stavebný dozor – zníženie energetickej náročnosti zdravotného strediska“

3. Návrh na plnenie kritéria

Výkon stavebného dozoru podľa špecifikácie	Merná jednotka	Počet	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
	osobohodina	200	62,50	12.500,-	2.875.-	15.375,-

* (V prípade neplatcu DPH – cena celkom)

1 osobohodina = 60 minút práce jednej osoby

Predpokladaný počet osobohodín stavebného dozoru počas realizácie predmetu zákazky je 200
(prítomnosť na stavbe: min. 2 x týždenne a súčasne min. 5 hod./týždenne).