

## Zmluva o poskytnutí služby na výkon stavebného dozoru

Uzatvorená podľa § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov medzi

**Klient:** **Obec Tomášov**  
**Sídlo:** ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov  
**V zastúpení:** **Ing. István Pomichal, PhD.** – starosta obce  
**IČO:** 00305120  
**DIČ:** 2020662281  
**Bankové spojenie:** Prima Banka, a.s.  
**IBAN:** SK34 5600 0000 0018 0190 3001  
(ďalej len „klient“)

**Poskytovateľ:** **Office 21, s.r.o.**  
**Sídlo:** Alžbetínske námestie č. 328/6, Dunajská Streda 92901  
**IČO:** 45 696 071  
**Bankové spojenie:** TATRA Banka, a.s.  
**Číslo účtu-IBAN:** SK42 1100 0000 0029 2584 7026

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. I Preambula

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zrealizovaného verejného obstarávania v súlade s § 117 Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Nezávislý dozor sa zaväzuje poskytovať službu prostredníctvom Odborníkov, ktorí disponujú príslušnými oprávneniami na jej poskytovanie.

### Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre klienta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Nadstavba 3.NP Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským“, (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa čl. III. bod 3.1. až 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2. Klient sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VIII. Zmluvy.

### Čl. III. Vykonávanie činností stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:
- a) na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom,
  - b) priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2x týždenne a súčasne min. 5 hod./týždenne,
  - c) na kontrolných dňoch,
  - d) na mimoriadnom kontrolnom dni, na základe požiadavky Klienta
  - e) na odovzdávanom a preberacom konaní,
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi klienta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Klient je povinný odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo vrátane jej všetkých príloh k investičnej akcii uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení. Poskytovateľ vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.
- 3.4. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
  - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
  - c) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - d) kontrola stavebného denníka,
  - e) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
  - f) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
  - g) bezodkladné informovanie klienta o všetkých závažných okolnostiach,
  - h) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením klientovi),
  - i) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
  - j) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
  - k) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
  - l) spísanie väd a nedorobkov,
  - m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

n) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

#### **Čl. IV. Čas a miesto plnenia Zmluvy**

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.
- 4.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov klientom, t. j. 9 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
- 4.3. Miestom plnenia je kataster obce Tomášov.

#### **Čl. V. Odmena za výkon stavebného dozoru**

- 5.1. Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená cenovou ponukou uchádzača v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. a vyhodnotením tejto ponuky ako úspešná v rámci vykonaného verejného obstarávania ako cena maximálna vo výške:

Cena .....12.150,00 €  
DPH 20% .....0 €

Cena s DPH: ..... 12.150,00 €  
(slovom: dvanásťtisícjedenstopäťdesiat eur.)  
Neplatca DPH!

- 5.2. Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa ako aj náklady na dopravu.

#### **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú poskytovateľ doručí klientovi po ukončení činnosti SD v rámci stanoveného platobného míľnika v lehote do 10 dní nasledujúceho mesiaca resp. po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle Zmluvy o dielo vo výške 1/3 dohodnutej odmeny.
- 6.2. Platobné míľniky:
  1. platobný míľniky – po 3 mesiacoch odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
  2. platobný míľnik – po 6 mesiacoch odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.

3. platobný míľnik – po 9 mesiacoch odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby resp. po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov vrátane ostatných činností uvedených v čl. III tejto zmluvy.

- 6.3. Klient uhradí poskytovateľovi cenu na základe predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia klientovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, klient má právo vrátiť ju poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry klientovi.

#### **Čl. VII. Sankcie**

- 7.1. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto Zmluvy, má klient právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.
- 7.2. V prípade, ak klient neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### **Čl. VIII. Spolupôsobenie**

- 8.1. Klient sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2. Klient sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IX. Plnomocenstvo**

- 9.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca klienta a bude konať v jeho mene.
- 9.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

## **Čl. X. Zodpovednosť za vady a škodu**

- 10.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 10.2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov klienta a v súlade jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od klienta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť klienta upozornil a klient na ich použitie trval.

## **Čl. XI. Ďalšie zmluvné dojednania**

- 11.1. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech klienta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.
- 11.3. Poskytovateľ je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny klienta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho klient preukázateľne oboznámil.
- 11.4. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.6. Ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb podľa tejto Zmluvy – v takomto prípade je Klient oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií, resp.

dodatočných nákladov a Nezávislý dozor nemá v tejto súvislosti nárok na žiadnu finančnú ani inú kompenzáciu.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov vrátane ostatných činností uvedených v čl. III
- 12.3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 12.4. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre klienta a jeden pre poskytovateľa.
- 12.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení súčasne dvoch odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že:
  - a) dôjde naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
  - b) ukončeniu finančnej kontroly, v rámci ktorej Riadiaci orgán, resp. Sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali, alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (po doručení správy z kontroly Klientovi), alebo v rámci ktorej Klient súhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa metodického pokynu, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie. Za deň splnenia odkladacej podmienky sa považuje deň, kedy Klient oznámi Poskytovateľovi, že došlo k ukončeniu finančnej kontroly, v rámci ktorej Riadiaci orgán resp. Sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali, alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (po doručení správy z kontroly Klientovi), alebo v rámci ktorej Klient súhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa metodického pokynu, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie.

- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tomášove, dňa 22.04.2022

V Tomášove, dňa 22.04.2022

Za klienta:



.....  
Ing. István Pomichal, PhD  
starosta obce

Za poskytovateľa:

*Office 21*  
S. P. O.  
engineering & building

Alžbetínske námestie č. 328  
920 01 Dunajská Streda  
IČO: 46 695 071 DIČ: 2023093743  
mobil: 09 05-323004

.....  
Ing. Peter Hanesz - konateľ

