

OBEC TOMÁŠOV

1.mája č.5

900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č.5, 900 44 Tomášov

Č.j.: SÚTO-290/2025/dsk/Mj

dňa: 13.10.2025

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania a o upustení od ústneho konania a miestneho zisťovania

Dňa 28.03.2025 podal stavebník **Ing. Livia Izsák r. Lépesová a Ing. Tibor Izsák, PhD., Malinovská 8, 900 44 Tomášov**, v zastúpení Ing. Beáta Kulcsárová, Športová 9, 900 44 Tomášov, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v stavebnom konaní na stavbu:

„Samostatne stojací rodinný dom“

Objekt je samostatne stojací rodinný dom v tvare „L“, murovaný, prízemný bez podpivničenia, s neobytným podkrovím (povala) so sedlovou strechou. Max. výška v hrebeni je +5,58 m od ±0,000 (podlaha 1.NP). Objekt bude napojený na vodovodnú prípojku (vlastná studňa), kanalizačnú prípojku (izolovaná žumpa s predprípravou na verejnú kanalizáciu) a NN prípojku. Na streche objektu budú umiestnené fotovoltaické panely v počte 14ks.

Miesto stavby: objekt na novovzniknutej parcele č. **22/23** (podľa geometrického plánu č. 106/2025, overený dňa 27.08.2025 pod č. G1-1351/2025 a príslušenstvo na pozemoch parcela č. **22/17-18, podľa LV č. 3130**, v kat. území **Tomášov**, obce Tomášov.

Základné údaje:

Zastavaná plocha celého objektu: 167,0 m²

Úžitková plocha celého objektu: 132,0 m²

Obytná plocha celého objektu: 67,0 m²

Odstupové vzdialenosti:

- Od pozemku parc.č. 19/3: 7,65 m
- Od pozemku parc.č. 22/16: 6,00-8,00 m
- Od pozemku parc.č. 22/15: 7,50 m
- Od pozemku parc.č. 29/2: 7,00 m

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko v priebehu konania stavebný úrad zistil nedostatky podania, žiadame Vás doplniť do vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby nasledovné:

- Projektovú dokumentáciu časť požiarnej ochrana, elektroinštalácia
- Stanovisko PROGRES-TS, Rovinka

Obec Tomášov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení hore uvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby na základe ohliadky stavby dňa 23.06.2025, z ktorých je spísaný záznam a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na tunajšom úrade v stránkový deň stavebného úradu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Obecný úrad v Tomášove.

.....
Ing. István Pomichal, PhD.,
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom podľa LV č. 2164 v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradne tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Tomášov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Obec Tomášov - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Livia Izsák, Malinovská 8, 900 44 Tomášov
2. Ing. Tibor Izsák, PhD., Malinovská 8, 900 44 Tomášov
3. v zastúpení Ing. Beáta Kulcsárová, Športová 9, 900 44 Tomášov
4. Ing. Peter Tabery, Leknová ul.č. 1, 821 07 Bratislava
5. Obec Tomášov

Dotknuté orgány:

6. Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. PROGRES-TS, s.r.o., Riečna 938/20, 900 41 Rovinka
10. a/a