

OBEC TOMÁŠOV

1.mája č.5

900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad Tomášov, ul. 1. mája č.5, 900 44 Tomášov

Č.j.: SÚTO-305/2025-26/ozn/Ka/Mj

dňa: 31.08.2026

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania – zaslanie na vedomie

INFORMATÍVNE ZASLANIE BEZ ÚČINKOV INDIVIDUÁLNEHO DORUČENIA

Dňa 11.03.2025 obdržal stavebný úrad obce Tomášov žiadosť o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Dostavba materskej školy“, Školská ulica, na pozemkoch CKN parcely č. 48/3, 48/5, 48/8-11, 48/18-20, k.ú. Kalinkovo, ktorú podal

Stavebník: **Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, IČO: 00 304 841,**
Účel stavby: zvýšenie kapacity existujúcej materskej školy dostavbou objektu v areáli školy,
Druh stavby: nebytová budova – budova pre školstvo a vzdelávanie.

KAPACITNÉ ÚDAJE

Počet žiakov

Počet tried :	6
Počet žiakov na triedu :	21
Počet žiakov spolu :	126
Počet zamestnancov :	15

SO 01 – Dostavba materskej školy:

Pôvodná zastavaná plocha :	966,23 m ²
Zastavaná plocha :	678,93 m ²
Úžitková plocha spolu :	1 056,38 m ²
1. Poschodie :	568,56 m ²
2. Poschodie :	487,82 m ²
Celkom kubatúra objektu :	5 214,36 m ³
Podlažnosť :	1.NP, 2.NP
Max. výška hrebeňa strechy :	max. 8,200 m (od +0,000)

SO 02 Areálové spevnené plochy:

Existujúce :	1924,08 m ²
Navrhované :	1702,39 m ²
Celková plocha spolu :	3626,47 m ²

SO 03 Parkovisko:

Celková plocha spolu :	913,28 m ²
Počet parkovacích stojísk :	33

BILANCIE POZEMKU:

Celková plocha pozemku (podľa LV) :	10 257 m²
Celková zastavaná plocha pôvodná :	966,23 m²
Celková zastavaná plocha nová :	1 645,16 m²
Celková spevnená plocha pôvodná :	1 924,08 m²
Celková spevnená plocha nová :	4 539,75 m²
Celková plocha zelene pôvodná :	7 366,69 m²
Celková plocha zelene nová :	4 072,09 m²
Koeficient zastavanosti pôvodný :	0,09
Koeficient zastavanosti nový :	0,16
Koeficient zelene pôvodný :	0,72
Koeficient zelene nový :	0,39

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO 01- Dostavba materskej školy

SO 02- Areálové spevnené plochy

SO 03- Parkovisko

Parcely č. 48/3, 5, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20 sa nachádzajú v Kalinkove na Školskej ulici. Navrhovaný objekt materskej školy je osadený na parcelách tak, aby korešpondoval a dotváral už existujúcu zástavbu existujúceho objektu školy. Navrhovaný objekt bude samostatne stojací dvojpodlažný objekt materskej školy, nepodpivničený s plochou strechou.

Hlavný vstup do objektu sa nachádza v juhovýchodnej časti pozemku. Vedľajší vstup určený pre zamestnancov / zásobovanie sa nachádza v severnej časti objektu.

Prízemie (prístavba tried) – 1.NP

Na 1. NP sa na južnej časti objektu nachádzajú 3 herne, každá má samostatnú hygienu. Na 1.NP sa nachádzajú šatne, miestnosť pre upratovačku, bezbariérové wc a kúpeľňa, šatňa pre výdajňu, kotolňa. Približne v strede objektu sa nachádza schodisko s bezbariérovým výťahom vedúcim na druhé poschodie.

Poschodie (prístavba tried) – 2.NP

Na 2. NP sú umiestnené 2 herne, každá so samostatnou hygienou a šatňou, montesori trieda, denná miestnosť zamestnancov, kancelária riaditeľa, pracovňa, sušiareň, miestnosť pre upratovačku, izolačná miestnosť a kúpeľňa.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Tomášov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením §§ 36 a § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania na hore uvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť na ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov, stavebný úrad, v stránkový deň pondelok v čase od 7.30 – 11.30 hod. a od 12.30 – 15.00 hod.

Tento rovnopis sa adresátovi zasiela iba na vedomie a má informatívny charakter. Jeho individuálnym doručením adresátovi nenastávajú účinky doručenia a nezačína plynúť lehota na uplatnenie námietok. Oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

.....
Ing. István Pomichal, PhD.,
starosta obce

Prílohy:- situácia osadenia stavby

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, IČO: 00 304 841 - stavebník
2. Ing. Ladislav Balog, BEELI s.r.o., Bojná 531, 956 01 Bojná, IČO: 46 646 515 - projektant
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely reg. „C“ č. 38/2, 39/2, 42/2, 43, 50, 55/2, 48/12, 36/2, 37/1, 58-59, 47/4, 48/16, 46/3, 47/6, 41/5-6, 40/2, 40/7,

Dotknutým orgánom doporučene:

1. OÚ Senec, odb starostlivosti o živ.prostredia, št.vod.správy, ochr.prír. a krajiny, ochrana ovzdušia, PLO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. ZSD, Čulenova 16, 816 47 Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. OR HaZZb., Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. PROGRES-TS, s.r.o., Riečna 938/20, 900 41 Rovinka
7. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám.generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava

Na vedomie – informatívne, bez účinkov individuálneho doručenia:

10. Juraj Molnár, Hlavná 200/9, 900 43 Kalinkovo
11. Timera Molnárová, Hlavná 200/9, 900 43 Kalinkovo
12. PhDr. Nadežda Vozárová, Hlavná 199/1, 900 43 Kalinkovo
13. Mgr. Ladislav Jurányi, Rybárska 198/3, 900 43 Kalinkovo
14. Mgr. Rita Dostálová, Púpavová 691/39, 841 04 Bratislava
15. Zuzana Horváthová, Pri Hrádzi 270/21, 900 43 Kalinkovo
16. Nora Tóthová, Kalinkovo 367, 900 43 Kalinkovo
17. Iveta Ludvigová, Školská 195/1, 900 43 Kalinkovo
18. Gabriel Fojta, Rybárska 196/7, 900 43 Kalinkovo
19. Miroslava Fojtová, Rybárska 196/7, 900 43 Kalinkovo

Verejná vyhláška

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle obce Tomášov, ktorá je určeným stavebný úradom, a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kalinkovo, na ktorej území sa stavba nachádza.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis: