

Obec Tomášov

1.mája č.5

900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č.5, 900 44 Tomášov

Č.j.: S2023-25/120-04/To

dňa: 07.04.2025

ROZHODNUTIE o využití územia (verejná vyhláška)

Obec Tomášov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b v spojení s § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona, vydáva

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA „Rekultivácia Tomášov“

Stavebník: Obchodná spoločnosť T2AM, a.s., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 53 133 315, korešp. adresa: Trenčianska 47, 821 09 Bratislava

Miesto stavby: C-KN par. č. 1308/15, v k.ú. Tomášov

účel stavby: cieľom rekultivácie je prinavrátiť devastované plochy do poľnohospodársky produkčného stavu a zároveň odstrániť environmentálne neprijateľný stav vysokého stupňa ohrozenia kvality podzemných vôd chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Celková výmera riešeného územia: 49 719 m².

Projektová dokumentácia spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov bola vypracovaná: Ing. Štefan Stančík, PhD., PIAPS, Rosinská 12, 010 08 Žilina v mesiaci august 2024.

Predmet stavby:

Táto projektová dokumentácia rieši spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na pozemku par.č. C-KN 1308/15, k. ú. Tomášov.

Podľa pôvodného geologického profilu overeného sondami KS-I až KS-5 sa územie ťažby v Tomášove vyznačuje vysokou zraniteľnosťou podzemnej vody keď ochranná krycia vrstva hĺn nebola vyvinutá a priepustný štrkový materiál resp. piesky vystupovali už pod pôdnou vrstvou hrúbky 0,60 - 0,80 m.

Navrhovanou rekultiváciou územia možno vodochranné vlastnosti územia v tejto časti CHVO Žitný Ostrov výrazne zlepšiť výberom:

- vhodného zásypového materiálu s dobrou samočistiacou schopnosťou odsúhlasenými v odborných hydrogeologických posudkoch a v predloženom zámere EIA
- vlastná technická rekultivácia v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z. § 4 ods. písm. d) k zákonu č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- biologická rekultivácia podľa vyhlášky č.508/2004 Z.z., ods. 4 písm. e) k zákonu č. 220/2004 Z.z.

Na zavážanie materiálovej jamy v Tomášove sa navrhuje použiť nasledovné druhy odpadov: 01 04 08 odpadový štrk a drvené horniny iné ako uvedené v 01 04 07, 01 04 09 odpadový piesok a íly, 02 04 01 zemina z čistenia a prania repy, 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a materiál (výrobky), ktorý vznikne činnosťou zhodnotenia R5 nasledovných druhov odpadov: 17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika a 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06.

Zavážanie materiálovej jamy vhodným materiálom a inertným odpadom od 1m pod terénom po dno jamy zahŕňa:

- ***navezenie nepriepustných ílov na dno jamy v min. výške 20 cm, ktoré majú zvýšiť ochranu podzemných vôd pred vniknutím nežiadúcich látok***
- ***rekonštrukciu horninového prostredia do hl. 2,8 m po vrstvu navezených nepriepustných ílov hrubo zrnnejším materiálom z nekontaminovaných miest, prírodného charakteru, inertnými odpadmi ...***
- ***rekonštrukciu horninového prostredia od 1 m pod terénom do hl. 2,8 m od pôvodného povrchu jemnozrnným materiálom z nekontaminovaných miest, čisto prírodného charakteru s filtračným koeficientom.***

Charakteristika posudzovaného premetu:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná vo vodohospodársky chránenej oblasti „Žitný ostrov“. Materiálová jama sa nachádza vo vzdialenosti cca. 1300m vzdušnou čiarou juhozápadne od zastavaného územia obce Tomášov a cca. 880m juhovýchodne od obce Most pri Bratislave, k.ú. Tomášov, na par. C-KN č. 1308/15 s celkovou plochou o výmere 49 719 m².

Technická rekultivácia:

Cieľom technickej rekultivácie je rekonštrukcia pôvodného pôdneho profilu technickými prostriedkami, aby sa docielila obnova pôdnej úrodnosti do takého rozsahu, aby sa mohla antropicky poškodená pôda vrátiť do poľnohospodárskej pôdy v pôvodnom druhu pozemku a kvalite zodpovedajúcej pôdy pred jej neoprávneným zabratím.

Technická rekultivácia bude zahŕňať:

- **rekonštrukciu pôdotvorného substrátu** dovezením materiálov z externých zdrojov, ktorý svojím zložením zodpovedá danému prostrediu a z pôdoznaleckého hľadiska je vhodný ako podkladová báza pre navezenie a rozprestretie orníčnej vrstvy.
- **rekonštrukciu humusového horizontu** rovnomerným rozprestretím pôvodného humusového horizontu, zhrnutého pred začatím neoprávnenej ťažby, deponovaného po okrajoch devastovanej plochy.
- chemické ošetrovanie plôch - likvidáciu burín z deponovaného a v prípade jeho nedostatku z importovaného humusového horizontu herbicídmi povolenými na území CHVO Žitný ostrov.

Biologická rekultivácia

Cieľom biologickej rekultivácie je oživiť mikrobiálnu činnosť humusového horizontu a vytvoriť podmienky pre nadobudnutie trvalej pôdnej úrodnosti agrotechnickými, agromelioračnými a pestovateľskými opatreniami.

Biologická rekultivácia sa bude vykonávať na celej ploche predmetného pozemku dotknutého neoprávneným dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy.

Spôsob úpravy územia:

Polohopisné a výškopisné umiestnenie bude v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Prístup k územiu:

Prístup k územiu bude z verejného priestranstva.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranný pásien:

Dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov.

Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba – **Rekultivácia Tomášov** bude využívaná na pozemkoch C-KN č. 1308/15 v katastrálnom území Tomášov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Štefan Stančík, PhD., PIAPS, Rosinská 12, 010 08 Žilina v mesiaci august 2024.
3. Spätná rekultivácia poľnohospodárskej pôdy sa realizuje z dôvodu neoprávneného použitia predmetného pozemku na ťažbu štrkov a pieskov pri výstavbe dopravných komunikácií D4R7.
4. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Terénne úpravy treba ukončiť najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia realizácie.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
7. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred jeho uplynutím.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky výberovým konaním. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. **Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.**
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43 f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
16. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
17. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
18. Pred realizáciou terénnych úprav je stavebník povinný od príslušného orgánu ochrany prírody zabezpečiť súhlas k nevyhnutnému výrubu drevín v dotknutom území,
19. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov a stavieb.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia,

aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce Tomášov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
22. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
23. Stavebný úrad v zmysle § 39b odsek. 4 upúšťa od povinnosti vydania osobitného povolenia terénnych úprav.
24. Navrhovateľ je povinný po skončení terénnych úprav požiadať Obec Tomášov o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
25. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

Obec Tomášov:

- Trváme na dôslednom dodržaní navrhovaného postupu komplexnej rekultivácie vyťaženého priestoru v súlade s predloženým Zámerom z 01/2022 spoločnosti T2AM, a.s., Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, pričom žiadame okresný úrad Senec ako príslušný orgán štátnej správy o zabezpečenie a nastavenie účinného systému pravidelných kontrol odberu vzoriek/testovania vzoriek navážaného materiálu s dôrazom na ich budúci možný vplyv na životné prostredie a jej opätovné poľnohospodárske využívanie.
- Spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov v k.ú. Tomášov žiadame realizovať na základe predloženej projektovej dokumentácie a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov.

OÚ Senec, odb. starostlivosti o živ. prostredie – záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2022/003653-002 zo dňa 15.02.2022:

nemá námietky za dodržania podmienok:

1. Na predmetné územie sa vzťahuje **1. stupeň ochrany** v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
2. Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemku definovanom ako „**orná pôda**“. Podľa predloženého zámeru realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona a nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posudzovanie vplyvov činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OR HaZZb., Pezinok, - stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/000366-002 zo dňa 08.02.2022:

- realizáciou spätnej rekultivácie nepredpokladáme vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/5199/2022 zo dňa 09.02.2022:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia **n e t r v á m** na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „**Spätná rekultivácia poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov k. ú. Tomášov**“ na parcele č. 178/84 a 178/84, k. ú. Tomášov, parcela KN-C: 1308/15.

Slovenský hydrogeologický ústav, Bratislava – vyjadrenie č. 303-2222/2018/5299 zo dňa 16.4.2018: uvedené lokality sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (ďalej CHVO) a podľa § 31 ods.4 písm. f) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa v CHVO zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým

spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-SC-PLO-2022/004917-002 zo dňa 23.02.2022:

- **Projekt spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov, p. č. 1308/15 (pôvodné p. č. 1308/4) k. ú. Tomášov**“ musí byť vyhotovený v súlade s ust. zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Na základe ust. § 4 písm. h) vyhlášky č. 508/2004 Z. z. musí projekt rekultivácie obsahovať **Odborné stanovisko Výskumného ústavu a ochrany pôdy v rámci odbornej činnosti pre oblasť ochrany poľnohospodárskej pôdy k projektu rekultivácie**, tzv. atest VÚPOP, Pôdnej služby, Trenčianska 55, Bratislava.
- Obec Tomášov nevydala právoplatné územné rozhodnutie o využívaní územia na dobývanie štrkopieskov a nevydala právoplatné stavebné povolenie na stavebný zámer „**Plán využívania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov**“ na pôvodnom pozemku 1308/4 a ani na novo vzniknutom pozemku 1308/15 v k. ú. Tomášov. Dotknuté územie a lokalita je určená platným územným plánom obce v znení neskorších zmien a doplnkov na **poľnohospodársku výrobu**.
- Odborné stanovisko **Pôdnej služby, č. 1570/105-2018, 143/105/2019**, vydané NPPC, VÚPOP, Trenčianska 55, Bratislava zo dňa 16.04.2019 bolo vydané na základe žiadosti OU SC PLO o odborný dohľad a vydanie odborného stanoviska a návrh opatrení, z dôvodu, že došlo k zabratiu poľnohospodárskej pôdy bez vydania rozhodnutia o odňatí na stavebný zámer alebo iný zámer v termíne po 25. júni 1992 na pôvodnom pozemku C KN p. č. 1308/4 k. ú. Tomášov.
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy začal v predmetnej veci správne konanie podľa § 19 a § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Je potrebné, aby **VÚPOP, pôdna služba, Trenčianska 55, Bratislava** atestovala – vydala odborný posudok k samotnému predloženému „**Projektu spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov, p. č. 1308/15 (pôvodné p. č. 1308/4) k. ú. Tomášov**“. Žiadosť o odborný posudok k projektu spätnej rekultivácie (atest) predkladá žiadateľ – investor/realizátor spätnej rekultivácie na VÚPOP, pôdna služba, Trenčianska 55, Bratislava.
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor na základe vydaného **Odborného stanoviska Pôdnej služby, č. 1570/105-2018, 143/105/2019, vydané NPPC, VÚPOP, Trenčianska 55, Bratislava**, zo dňa 16.04.2019, a na základe viacerých stretnutí, rokovaní, ústnych pojednávaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi, má za to, že **jednou z hlavných podmienok na spätnú rekultiváciu vytŕaženého priestoru na p. č. 1308/15 k. ú. Tomášov je vypracovanie podrobného projektu rekultivácie**, ktorý bude rešpektovať ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na ochranu podzemných vôd v danej oblasti. Cieľom je návrh dotknutého pozemku do opätovného poľnohospodárskeho používania, pričom základnou požiadavkou je, aby výplňové materiály boli nekontaminované prírodného charakteru.

Obvodný banský úrad Bratislava – stanovisko č. 231-507/2022 zo dňa 09.03.2022:

- Nemá námietky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU – SC- OSZP-2022/004487-002 zo dňa 13.04.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa §23 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky, žiadame dodržať nasledovné podmienky:

Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne

predpisy a technické normy.

Požadujeme rekultiváciu realizovať tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemnej vody. Pri spätnom zásype ťažobnej jamy je možné použiť len inertný materiál, ktorým nedôjde k zhoršeniu podzemných vôd a vyhovuje aj z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Posúdiť či uvedenou činnosťou nastane zmena podzemných vôd podľa § 16 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Odporúčame zabezpečiť zistenie čo obsahuje odpad v štrkovej jame, a vplyv odporúčaných zásypových materiálov a odpadov na kvalitu podzemnej vody v riešenom území.

Dodržať ustanovenia zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivá a zraniteľné oblasti.

Mechanizmy používané pri prácach musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.

Údržba, dopĺňanie pohonných hmôt a opravy strojov používaných pri prácach nebudú vykonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených.

V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienky dotknutého orgánu sú zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva – stanovisko č. 5964/2022-10.1, 11275/2022 zo dňa 03.03.2022:

Na „Spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov k. ú. Tomášov“ sa navrhuje použiť ako zásypový materiál odpady kategórie ostatný odpad s katalógovými číslami:

- 01 04 08 – odpadový štrk a drobné horniny iné ako uvedené v 01 04 07
- 02 04 03 – odpadový piesok a íly
- 02 04 01 – zemina z čistenia a prania repy
- 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, pričom pred ich použitím je potrebné preukázať, že spĺňajú kritériá pre inertný odpad.

Taktiež sa navrhuje použiť materiál (výrobky), ktorý vznikne činnosťou zhodnotenia R5 nasledovných druhov odpadov:

- 17 01 03 – škridly a obkladový materiál, keramika
- 17 01 07 – zmesi: betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

Pred samotným zavážaním vyťaženej jamy budú do tohto priestoru navezené nepriepustné íly (výška vrstvy min. 20 cm), ktoré majú vytvorením nepriepustnej vrstvy zvýšiť ochranu podzemných vôd pred vniknutím nežiaducich látok.

Pri povrchovej úprave terénu, ktorou je likvidácia, sanácia alebo rekultivácia banských diel a lomov, sa môže použiť výlučne inertný odpad, ktorý je vhodným spôsobom upravený na tento účel a spôsob jeho využitia musí zabezpečiť stabilitu takto uloženého inertného odpadu najmä s ohľadom na zabránenie zosuvov.

Na základe Vašej požiadavky si Vás dovoľujeme informovať, že z vecnej pôsobnosti odboru odpadového hospodárstva nemáme k predloženej navrhovanej činnosti pripomienky.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky- Inšpektorát kúpeľov a zriadiel (S13893-2022-IKŽ-2 zo dňa 23.2.2022)

Na riešené územie sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.t. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú.

Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.

Národné poľnohospodárske a potravinové centrum Bratislava – odborný posudok č. 88/2025, č.s. 799/2025-0105:

Predložený projekt je zameraný na spätnú rekultiváciu neoprávnene dočasne zabratej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Tomášov, pozostávajúcu z technickej a biologickej rekultivácie. Projekt je vypracovaný na odbornej úrovni, obsahuje všetky potrebné údaje, navrhované opatrenia zodpovedajú stanovenému cieľu a pri dodržaní technologického postupu zabezpečí spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v súlade s Vyhláškou č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava – stanovisko č. RD1936/2023 zo dňa 20.07.2023:

- Vzhľadom na používanie odpadov na spätnú rekultiváciu daného územia odporúčame dôsledne dbať na ich kvalitu

- Ak pri preberaní zásypového odpadového materiálu vznikne na základe poznatkov o jeho pôvode alebo jeho vizuálnej kontrole pochybnosť o tom, či ide o interný odpad, pred jeho použitím je ho potrebné otestovať s cieľom overiť, či tento odpad spĺňa dané limitné hodnoty, aby nedošlo ku kontaminácii útvaru podzemnej vody SK 1000300P medzi zrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy. Taktiež je potrebné dôsledne dodržať požiadavky na navrhnutý monitorovací systém kvality podzemným vôd, vrty T- a T-2.

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Bratislava – odborné stanovisko Pôdnej služby č. 1570/105-2018, 43/105/2019 zo dňa 16.04.2019, z hľadiska opatrení podzemných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je potrebné:

- **Zabezpečiť ochranu podzemných vôd pri manipulácii s pohonnými látkami, mazadlami a taktiež pri pohybe obslužných mechanizmov**

- **Sledovať kvalitu zásypového materiálu tak, aby pri rekultivácii nebol použitý materiál z kontaminovaných území**

- **V prípade havárie bezodkladne zabezpečiť ochranu podzemných vôd účinnou sanáciou.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2022/003281-002 zo dňa 01.06.2022:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy;
- pri spätnom zásype ťažobnej jamy je možné použiť len inertný materiál ktorým nedôjde k zhoršeniu podzemných vôd a vyhovuje aj z hľadiska ochrany vodných pomerov;
- posúdiť a preukázať či uvedenou činnosťou nastane zmena podzemných vôd podľa § 16 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- zabezpečiť zistenie čo obsahuje odpad v štrkovej jame, a vplyv odporúčaných zásypových materiálov a odpadov na kvalitu podzemnej vody v riešenom území;
- dodržať ustanovenia zákona č.305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia vlády SR č.174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivá a zraniteľné oblasti;
- mechanizmy používané pri prácach musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt;
- údržba, dopĺňanie pohonných hmôt a opravy strojov používaných pri prácach nebudú vykonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených;
- v prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy;
- dodržať navrhovaný postup komplexnej rekultivácie vyťaženého priestoru v súlade s predloženým zámerom :
- dodržať opatrenia na prevenciu kontaminácie podzemných vôd závažkami ;
- vykonávať monitoring kvality zásypového materiálu a jeho presnú evidenciu v zmysle požiadavky

plánu rekultivácie a zákona o odpadoch;

- zabezpečiť ochranu podzemných vôd pri manipulácii s pohonnými látkami, mazadlami a taktiež pri pohybe obslužných mechanizmov;
- sledovať kvalitu zásypaného materiálu tak, aby pri rekultivácii nebol použitý materiál z kontaminovaných území (dodržať postup kontroly uvedený v zámere);
- vybudovať monitorovací systém kvality podzemných vôd (2 monitorovacie vrtý) T-1 a T-2. Monitorovacím vrtom T-1 situovaný v smere prúdenia podzemných vôd „nad“ záujmovou oblasťou – bude dokumentovať aktuálny stav kvality podzemných vôd do záujmového územia pritekajúcich. Na JV okraji areálu vybudovať monitorovací vrt T-2, do hĺbky 10 m s priemerom budovania min DM 160 mm PVC. Predmetná studňa bude dokumentovať stav kvality podzemných vôd z územia odtekajúcich.

Frekvencia monitoringu tak ako je uvedené v zámere:

- pred rekultiváciou – 1 x
- počas rekultivácie – 2 x ročne
- po ukončení rekultivácie – 2 x ročne
- analýzy podzemnej vody bude zabezpečovať akreditované laboratórium;
- výsledky monitoringu budú vyhodnocované v pravidelných čiastkových záverečných správach, ktoré budú poskytnuté príslušnému orgánu štátnej správy;
- monitorovacie práce budú vykonávať len odborne spôsobilé spoločnosti v zmysle geologického zákona;
- všetky práce so sledovaním kvality podzemných vôd posúdi oprávnená hydrogeologická spoločnosť a vypracuje hydrogeologický posudok.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/0097757-002 zo dňa 18.03.2025:

Žiadosť spoločnosti T2AM, a.s., Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 53 133 315 vo veci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/003281-020 zo dňa 01.06.2022 a jeho podmienkami.

K navrhovanej činnosti „Spätná rekultivácia poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov k.ú. Tomášov“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie – vydané v zisťovacom konaní dňa 01.06.2022 pod č. OU-SC-OSZP-2022/003281-020 s výrokom nebude sa posudzovať.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „Projekt spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy po ťažbe štrkov a pieskov, k.ú. Tomášov“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 16.02.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia stavby „**Rekultivácia Tomášov**“, stavebník Obchodná spoločnosť T2AM, a.s., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 53 133 315, korešp. adresa: Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, na pozemkoch C-KN par. č. 1308/15, v k.ú. Tomášov.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia na vyššie uvedenú stavbu bola predložená projektová dokumentácia stavby a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Tomášov ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 36 ods. 4, § 39b stavebného zákona oznámila dňa 30.03.2023 začatie územného konania o využití územia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku vyvesením na úradnej tabuli obce Tomášov od dňa 5.4.2023 do 20.4.2023. Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom na doloženie chýbajúcich dokladov a súčasne konanie prerušil rozhodnutím č. S2023/120-02/To zo dňa 11.12.2023.

Požadované podklady boli podané na obecnom úrade Tomášov dňa 27.01.2025.

Stavebný úrad v zmysle § 32 ods. 1 vo väzbe na § 39b ods. 3 písm. a) nariaďuje, že meniť využitie územia v prípade vykonávania terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkop alebo zasypanie priekop, záväzky, na násypy a meliorácie možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o využití územia.

Stavebný úrad v oznámení dal možnosť všetkým účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a zároveň ich poučil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

K navrhovanému využitiu územia sa vyjadrila obec Tomášov - stanovisko k zámeru zo dňa 03.03.2022 vydané pod č. SKR-87/2022-2/SKR-158/2022:

- **Trváme na dôslednom dodržaní navrhovaného postupu komplexnej rekultivácie vyťaženého priestoru v súlade s predloženým zámerom z 01/2022 spoloč. T2AM, a.s., Veľká Okružná 17, Žilina.**

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- OÚ Senec, odb. starostlivosti o živ.prostredie – záväzné stanovisko úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2025/009757-002 zo dňa 18.03.2025
- OÚ Senec, odb. starostlivosti o živ.prostredie – záväzné stanovisko úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2022/003281-020 zo dňa 01.06.2022
- OÚ Senec, odb. starostlivosti o živ.prostredie – záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2022/003653-002 zo dňa 15.02.2022,
- OR HaZZb., Pezinok, - stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/000366-002 zo dňa 08.02.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/5199/2022 zo dňa 09.02.2022,
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-SC-PLO-2022/004917-002 zo dňa 23.02.2022,
- Obvodný banský úrad Bratislava – stanovisko č. 231-507/2022 zo dňa 09.03.2022,
- MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva – stanovisko č. 5964/2022-10.1, 11275/2022 zo dňa 03.03.2022,
- Národné poľnohospodárske a potravinové centrum Bratislava – odborný posudok č. 88/2025, č.s. 799/2025-0105,
- Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava – stanovisko č. RD1936/2023 zo dňa 20.07.2023,
- Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Bratislava – odborné stanovisko Pôdnej služby č. 1570/105-2018, 43/105/2019 zo dňa 16.04.2019, z hľadiska opatrení podzemných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah k par.č. KN-C 1308/15 list vlastníctva č. 2948.

Stavebný úrad v zmysle § 126 stavebného zákona posúdil vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov a ich osobitné požiadavky zahrnul do podmienkovej časti rozhodnutia.

Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhované využitie územia jeho umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Tomášov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie bolo spoplatnené podľa sadzobníka správnych poplatkov položky 59 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Navrhovateľ uhradil správny poplatok 100 € do pokladne obce Tomášov.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o využití územia. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Tomášov a zverejnená na internete - elektronickej tabuli obce Tomášov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o využití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Tomášov, ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Ing. István Pomichal PhD.
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa – účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. T2AM, a.s., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava – vlastník
2. Tomáš Altus, Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – predseda predstavenstva
3. Mgr. Katarína Kotrbancová, Pri vinohradoch 9798/269B, 831 06 Bratislava – podpredseda predstavenstva
3. Ing. Pavel Dömötör, Vlky 15, 900 44 Vlky
4. Ing. Marta Dömötör, Vlky 15, 900 44 Vlky
5. Ing. Richard Packa, Tranovského, s.r.o., Vrančovičova 2, 841 03 Bratislava – projektant
6. RNDr. Ján Antal, HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava – hydrogeológ

- 7. Obec Tomášov
- 8. a/a

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 9. Obvodný banský úrad, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- 10. Ministerstvo Zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- 11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 12. MŽP SR, odpadové hospodárstvo, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13. OR HaZZb., Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 14. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 824 80 Bratislava
- 15. OÚ Senec, odbor živ.prostredia – PLO, odpady, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, posudzovanie vplyvov na živ.prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 16. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. Arm. Generála Ludvika Svobodu 5, 812 49 Bratislava