

Obec Tomášov

1.Mája 5, 900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j. Výst.452-1121/ozk-19-To

dňa 22.4.2021

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Obec Tomášov ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s §3a ods.4 zák. č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v súlade s §61 ods.1, ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom na stavbu 'miestna komunikácia s obratiskom' na pozemkoch parc. č. 148/2, 148/3, 795/2, 795/3, 795/4, 775/4 k. ú. Tomášov, na ktorú bola podaná žiadosť stavebníkom Obec Tomášov, 1.Mája 5, Tomášov, 900 44 a podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Vzhľadom na charakter výstavby a umiestenie nových stavebných parciel je vhodné riešenie tohto územia ako neprejazdné v režime sprístupnenia objektov vnútri obytného útvaru vo funkčnej triede C3. Cesta je navrhnutá v kategórii MOU6,5/30 so šírkou 5,5m medzi obrubníkmi a jednostranným chodníkom šírky 2m. Voľný komunikačný priestor medzi oploteniami je 9m. Cesta bude dvojpruhová a obojsmerná. Riešenie je rozdelené na dva stavebné objekty. Oba sú riešené v súčinnosti v jednej dokumentácii preto, lebo bezprostredne nadväzujú na seba. Vybúďuje sa nová cesta zakončená jednoduchým obratiskom a napojená na jestvujúcu komunikáciu na Záhradníckej ulici.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Tomášove, počas stránkových dní v stredu od 13,00 – 16,00 hod. a v piatok od 8,00 – 11,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing.István P o m i c h a l, PhD.
starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Tomášov a webovej stránke obce Tomášov najmenej **15 dní**.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručenie verejnou vyhláškou :

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) k.ú. Veľký Biel.

Doručí sa účastníkom konania :

Obec Tomášov, 1.Mája 5, Tomášov, 900 44

Ing.Richard Novák - RINEKOP, J.C. Hronského 20, Bratislava, 831 01

Ácsová Dana, Moravská 1, Bratislava, 825 63

Bratislavský samosprávny kraj , Sabinovská 16 P.O.BOX 106 , Bratislava, 820 05

Doručí sa dotknutým orgánom :

OR PZ v Senci, ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

Bratislavský samosprávny kraj odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

OÚ Senec, odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

OÚ Senec lesný a pozemkový odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01

BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Vybavuje: Ďurčo Jozef telefón : 02/45958130