

Obec Tomášov

1.mája č.5

900 44 Tomášov

Špeciálny stavebný úrad v Tomášove

č.j. SÚTO-334-2024/KR/Mj

dňa 28.08.2024

ROZHODNUTIE

Obec Tomášov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovania, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 82 ods. 1,2 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu „**IBV TOMÁŠOV 2. ETAPA, objekt SO 03.2 NN prípojky pre RD a SO 03.3 Verejné osvetlenie**“, na pozemku parc. č. **855/13, 855/214, 855/217, 855/235, 855/240, 855/170, 860/130-131, 877/4, 877/7 a susedných parciel**, v katastrálnom území Tomášov, stavebníkovi:

NIKFIN, s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Druh stavby: inžinierska stavba - novostavba

Účel stavby: NN prípojky a verejné osvetlenie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Doba trvania: stavba trvalá.

Stavebné povolenie bolo vydané dňa 02.07.2023 pod č. S2023/142-02/To.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1-2. stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

- Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k

- jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v súlade s dokumentáciou overenou stavebných úradom a s rozhodnutím stavebného úradu
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
 - Vlastník je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavba, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.
 - dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 120 ,- Eur (slovom: stodvadsať eur), ktorý uhradil do poklade Obecného úradu Tomášov.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 28.06.2024 podal stavebník **NIKFIN, s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

objekt SO 03.2 NN prípojky pre RD a SO 03.3 Verejné osvetlenie“, na pozemku parc. č. **855/13, 855/214, 855/217, 855/235, 855/240, 855/170, 860/130-131, 877/4, 877/7 a susedných parciel**, v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 76 - § 82 stavebného zákona primerane.

Na stavbu „**IBV TOMÁŠOV 2. ETAPA**“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 21.10.2022 pod č. S2022/118-02/To.

Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Tomášov dňa **02.07.2023 pod č. S2023/142-02/To.** Počas realizácie nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti, stavba bola zrealizovaná v dobrej kvalite s použitím certifikovaných stavebných výrobkov.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oznámil listom č. SÚTO-334-2024/kk/Mj zo dňa 08.07.2024 začatie kolaudačného konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.08.2024. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Na konaní neboli zistené také závažné a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavebného objektu. Zistené nedostatky – chýbajúce doklady, ktoré boli uvedené v protokole z kolaudačného konania, boli v stanovenej lehote doložené.

Zrealizovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom obce Tomášov, preto ju bolo možné povoliť v kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu boli doložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočného

vyhotovenia, preberací protokol z odovzdávania a preberania stavby zo dňa 01.07.2024, odborné skúšky elektrického zariadenia, odborné prehliadky, certifikáty použitých výrobkov na stavbe a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasný záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oznámil, že sa nevyjadruje
- Technická inšpekcia, a.s., - osvedčenie č. 07243/4/2011-2-EZ, osvedčenie č. 07243/4/2011-1-EZ, odborné stanovisko – č. 07243-4/2011-2.

Stavebný úrad a dotknuté orgány na miestnom zisťovaní konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovným materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia §86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

P o u č e n i e.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením po domu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tomášov. Za deň doručenia sa považuje 15. Deň vyvesenia na úradnej tabuli Obce Tomášov, ul. 1.mája č. 5, Tomášov.

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Tomášov, 1.mája č. 5, 900 44 Tomášov, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
Starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. NIKFIN s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci
2. ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. PD – ELPRO V&J, s.r.o., Krajinská cesta 15507/67, 900 21 Svätý Jur, IČO: 45 339 660
4. Obec Tomášov

Dotknutým orgánom:

- OÚ Senec, odb starostlivosti o živ.prostredia, odpad.hospod., Hurbanova 21, 903 01 Senec
- OÚ Senec, ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- OR HaZZb., Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
- a/a

Zverejnenie vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. Obec Tomášov - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby