

Obec Tomášov

1.mája č.5

900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č.5, 900 44 Tomášov

č.j: SÚTO-46/2025/ozsk/ Mj

dňa: 29.01.2025

Oznámenie - verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: **Václavová Zdenka, Pestovateľská 41, 900 44 Tomášov, v z. AREKON s.r.o., Rekreačný rad 37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071** (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 22.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Výstavba komunikácie s inžinierskymi siet'ami, Súbor rodinných domov v lokalite DOMA SZIGET“

pre stavebné objekty:

SO 06.2 Trafostanica

SO 06.3 NN rozvody

SO 06.4 NN prípojky

SO 06.5 VN prípojky

SO 06.7 Prekládka VN vedenia medzi UV 59/435 a TS 64-12

na pozemkoch 823/1 vlastník: Bratislavský samosprávny kraj (LV č. 1860), 816/7, 816/18 (LV č. 115, na základe písomného súhlasu vlastníkov: Pavol Vadócz, Zdenka Václavová, Eva Mrázová, Štefan Vadócz, Renáta Vadóczová, Milan Mráz), 816/19-20 (LV č. 295, na základe písomného súhlasu vlastníka parcely: Zdenka Václavová) a na pozemku parcela reg., „E“ par.č. 816/2 (LV č. 1222, na základe písomného súhlasu vlastníkov parcely: Ján Hučko, Dušan Hučko, Štefan Vadócz, Renáta Vadóczová Zdenka Václavová, Eva Mrázová, Martin Hučko, Milan Mráz) v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Tomášov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1 zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania s miestnym zisťovaním.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade na Obecnom úrade Tomášov počas stránkových hodín t. j. v pondelok od 7.30 – 11.30 hod. a od 12.30 – 15.00 hod.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na neprihliadne.

Dňom doručenia je posledný deň 15-dňovej lehoty od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s § 17 ods. 3 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Vypracoval a za správnosť zodpovedá:

PhDr. Mihalovičová, email: stavba@tomasov.sk , tel.: 0910 490 044

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec zverejní písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa verejnou vyhláškou k stavebnému konaniu účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania).

Vlastníkom dotknutých pozemkov podľa reg. „C“ par. č. 816/7, 816/18 (LV č. 115, na základe písomného súhlasu vlastníkov: Pavol Vadócz, Zdenka Václavová, Eva Mrázová), 816/19-20 (LV č. 295, na základe písomného súhlasu vlastníka parcely: Zdenka Václavová) a na pozemku parcela reg., „E“ par.č. 816/2 (LV č. 1222, na základe písomného súhlasu vlastníkov parcely: Ján Hučko, Dušan Hučko, Štefan Vadócz, Zdenka Václavová, Eva Mrázová, Martin Hučko)

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel:

reg. „C“ par.č. 816/25, 816/41, 816/37, 814/108, 816/6, 816/23, 816/17 a 823/1

reg. „E“ par.č. 818, k.ú. Tomášov.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres „Situácia osadenia stavby“,

Doručí sa:

1. Václavová Zdenka, Pestovateľská 41, 900 44 Tomášov
2. v z. AREKON s.r.o., Rekreačný rad 37, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Peter Náhly, ElProCon s.r.o., Romanova 19, 851 02 Bratislava, IČO: 48 209 945 - projektant
3. Obec Tomášov
4. a/a

Dotknuté orgány:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
2. ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
4. OÚ Senec, PLO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. OÚ Senec, odb. živ.prostredia, Hurbanova 21, 903 01 Senec: vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo