

Z á p i s n i c a

z OZ, konaného dňa 23. 04. 2012 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 6 + 1

Mgr. Úrge Tomáš v čase od 18:30 do 19:45 hod. bol prítomný
Ing. PhD. Gabčo Peter ospravedlnený – vid. prezenčná listina
Mikóczy Jozef vzdal sa poslaneckej funkcie k 15. 4. 2012
Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní občania– vid. prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Návrh na návrhovú komisiu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Priestor pre občanov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o pracovných zasadnutí OZ
8. Predaj obecných pozemkov na základe žiadostí občanov
9. Účtovný prevod ekologických objektov (kanalizácie od Vodohospodárskej výstavby na Obec Tomášov)
10. Správa činnosti stavebnej komisie vrátane informácia o návrhu harmonogramu prípravy nového územného plánu
11. Správa o činnosti školskej komisie vrátane informácie o príprave MDD
12. Informácia starostu o stavebných prácach v obci Tomášov:
 - školský dvor
 - chodník na Školskej ulici
 - prístrešok na cintoríne v Malom Tomášove
 - výmena okien v budove MŠ
 - určenie ďalších stavieb, ktoré obec bude v rámci svojich finančných možností vykonávať
13. Informácia o dlhoch na nájomnom a o ich vymáhaní
14. Stanovenie platu starostu, poslancov a hlavného kontrolóra
15. Rôzne
 - 1/ Informácia o priebehu zberu drobného odpadu
 - 2/ Výsadba agátov, smrekov a platanov v obci a jej okolí
 - 3/ Financovanie kamerového systému v obci
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie a schválenie
18. Záver

Bod č. 1- Otvorenie

Starosta privítal prítomných členov OZ a občanov.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, upravil program tak, že bod 7 vypustil za neprítomnosť zástupcu starostu pána Gabča.

Poslanci pozmeňujúci návrh nepodali.
Upravený program zasadnutia poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta konštatoval, že program bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 2 -Návrh na členov návrhovej komisie

Starosta za členov návrhovej komisie navrhol poslancov: Grožajová, Lipka, Nagy
OZ návrh starostu na členov návrhovej komisie schválilo.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0
Starosta konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 3 -Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil - za zapisovateľku E. Domonkos
- za overovateľov zápisnice poslancov: Jakóczy, Vitálos
Obecné zastupiteľstvo návrh starostu zobralo na vedomie.

Bod č. 4 -Interpelácia poslancov

Lipka - informoval sa, či bol vyzvaný majiteľ pozemku na školskom dvore na odstránenie buriny, vyčistenie priestranstva a na opravu poškodeného plota.

Starosta – list pre pána Fondrka, majiteľa pozemku bol zaslaný , kde ho Obec vyzýva na odstránenie nedostatkov na pozemku a hlavne havarijný stav oplotenía

Lipka - podal návrh na doplnenie webovej stránky našej obce – **príloha č. 1**

Grožajová – doplnila ďalší návrh na úpravu webovej stránky našej obce – **príloha č. 2**

Starosta – doplnenie obecnej webovej stránky bolo prerokované na pracovnom zasadnutí OZ 16. 4. 2012 s technikom pánom Robertom Mokránom. Technik informoval OZ, že naša stránka v rámci BSK bola vyhodnotená medzi najlepšími. Je treba aktualizovať napríklad i článok starostu, i ďalšie stránky. Na podnet pána Lipku o zverejňovaní firmy a služby vykonávané v našej obci treba považovať, ako by to bolo možné realizovať, nakoľko t. č. nemáme zoznam podnikateľov. Podnet p. Grožajovej uverejniť zápisnice i uznesenie OZ nie je problém, môžeme to realizovať ihneď.

Grožajová – požaduje od hlavného kontrolóra aby vykonal kontrolu dodávateľských zmlúv, ich presný rozpis i rozsah prác, materiál a ceny a ich plnenie a zároveň aj ich fakturáciu.

Starosta – iba OZ môže ukladať úlohu hlavnému kontrolórovi, sám chcel navrhnúť skontrolovať i nájomné zmluvy hlavným zreteľom na penalizácie dlžných nájomníkov, nakoľko neplatiči so svojou nedisciplinovanosťou používajú obecné peniaze. Navrhuje pre OZ aby v uznesení uložili úlohu hlavnému kontrolórovi na kontrolu všetkých zmlúv platných v roku 2011 a 2012, ich plnenie, respektíve ich finančné plnenie.

Bod č. 5 - Priestor pre občanov

p. Kalúsová, p. Mezník - predložili OZ svoju žiadosť obyvateľov Podzáhradnej ulice o výstavbu chodníka, respektíve dokončenie chodníka, nakoľko cesta je v neprehľadnej zákrute, je nebezpečný pre chodcov a zvlášť pre deti, ktoré dennodenne navštevujú MŠ a ZŠ. Žiadajú zároveň, aby ich žiadosť bola zahrnutá do územného plánovania obce Tomášov.

Starosta – Obec už viac rokov sa zaoberá s výstavbou chodníka na tejto ulici, ale hlavným problémom je nevybavené vlastnícke vzťahy k pozemku.

Ďalej je potrebné aj finančná pomoc tam žijúcich obyvateľov na realizáciu výstavby chodníka, nakoľko v ostatnej časti obce novovytvorené ulice si zafinancovali i inžinierske siete. Na Podzáhradnej obec zafinancovala plynovod, elektriku a občania by mohli prispieť teraz na chodník. Z neoficiálnych zdrojov počul, že pán Cséfalvay Zoltán nesúhlasí s vybudovaním chodníka na svojej parcele, ktorá hraničí so štátnou cestou.

p. Kalúsová – naša rodina je ochotná zafinancovať potrebnú časťku na výstavbu chodníka, a ak niektorý sused odmietne, je ochotná ďalšiu časť zafinancovať.

Starosta – ďakuje za prísľub, a informoval prítomných, že pán Kalús už finančne pomohol našej obci, keď bezplatne vypracoval energetický certifikát pri kolaudácii nájomného domu.

p. Kalúsová – informovala sa na BSK, ktorý je vlastníkom cesty, kde dostala informáciu, že vo verejný záujem v tomto prípade je vyšší a majitelia pozemkov musia súhlasiť s výstavbou chodníka.

Hučko - pôvodný vlastníci, ktorí vlastne stavali na svojich pozemkoch, ktoré predtým boli zaevidované ako záhrady, vlastnia pozemky až k ceste. Vo verejnom záujme by mali poskytnúť priestor na výstavbu chodníka, ale vybaviť to so všetkými majiteľmi môže byť veľmi zdĺhavá záležitosť.

p. Mezník - on ako občan nemôže ani jedného suseda prinútiť k tomu, aby sa vzdal pozemku na výstavbu chodníka v prospech obce, ale Obec má tú kompetenciu.

Starosta – sme za výstavbu chodníka, nie je to však jednoduché. Navrhujem zvolať všetkých obyvateľov tejto časti Podzáhradnej ulice, aby sme mohli prerokovať možnosti.

p. Hajas – kto ohodnotil, že obecná webová stránka je na dobrej úrovni?

- chýbajú na stránke zverejnené verejné súťaže,
- nie sú uverejnené zmluvy, lebo sa robí len na objednávky
- ako je možné, že bezbariérový vjazd do ambulancie stál 6500 €

Starosta – webová obecná stránka podľa nášho technika bola vyhodnotená v rámci BSK

- pri verejných súťažiach postupujeme vždy podľa zákona
- pri výstavbe bezbariérového vjazdu som vyzval poslancov, aby našli lacnejšieho dodávateľa ak môžu, ale nikto sa neprihlásil, túto možnosť majú aj teraz, ale treba to posúdiť odborne a nie na základe podkladu laika.

Úrge – odkedy je na poste poslanca sleduje vývoj webovej stránky obce a musí konštatovať, že stránka je neprehľadná, ale po rokovaní s technikom pánom Mokráňom musí konštatovať, že technik je len výkonný pracovník, ktorý môže pracovať iba na základe pokynov pána starostu, ktorý je zodpovedný za vzhľad a kvalitu stránky.

p. Vargová – opýtala sa prítomných, kto otvára pravidelne obecnú stránku,

- ako sú v ostatných obciach tvorené stránky, kto ich robí
- na našej obci je nová pracovníčka, ktorá asi nie je dost' fundovaná v tejto oblasti

p. Domančos - moja úloha je aktualizovať stranu „Dôležité oznamy“ a „Novinky“, a ak na tejto strane sa vyskytli chyby, čoho nie som si vedomá, neviem prečo ste ma neupozornili, respektíve nevyzvali na ich odstránenie priebežne, prečo bolo treba na to čakať až doteraz. Myslím si, že mať prehľadnú stranu je v záujme všetkých nás.

Starosta – stále cítim iba útoky ale nepociťujem pomoc a otvorenosť, pritom zo štátu kompetencie sú posunuté na obec, ale počet zamestnancov sa nezmenilo a úmerne k povinnostiam štát financie nedá. Internetová stránka je stravovaná podľa zákona. Možno nie je prehľadná, ale je tam všetko čo je základná povinnosť obce ohľadom informovanosti občanov. Na príprave materiálov nie sú určené financie, teda je to robené bez finančného ohodnotenia. Je smutné že niektorí poslanci, ale i občania vidia len nedostatky, klady ani

nespomenú, ba dokonca v dielach čo už nám všetkým slúžia hľadajú len nedostatky, aby mohli starostovi robiť prekážky....

p.Hajas – mali by ste určiť človeka, ktorý by to za vás urobil.

p. Stanková – ponúkla svoju pomoc, že ak je treba bezplatne napíše potrebné články.

Bod č. 6 - Kontrola plnenia uznesení

Starosta - informoval o splnení všetkých bodov uznesenia č. 1/2012

Bod č. 7 – Správa pracovných zasadnutí

Bod programu bol vypustený

Bod č. 8 – Predaj obecných pozemkov na základe žiadostí občanov

Starosta - na základe žiadostí občanov pp.. *Lelkeš Vincent*, *Szimeth Štefan*, *Kiss Tibor*, *Ing. arch. Zibrin Peter*, *Dej Milan starší*, *Dej Milan mladší*, *Ing. Skákala Martin* navrhuje odpredaj obecného pozemku parc. č. 269/7 a 305/106 na Mlynskej – Mierovej ulici *Grožajová* – konštatovala, že bol vypracovaný geometrický plán, na základe čoho je parcela delená

- podľa znaleckého posudku *Ing. Jozefa Blanára* č. 124/2011 bola určená cena pozemku 1 m² za 21,51 €

- ak niektorý z menovaných nesúhlasí s týmto delením, parcela sa ponúkne na odkúpenie ďalšej strane.

Starosta - dal OZ odsúhlasiť predaj obecného pozemku na základe žiadostí občanov a vypracovaného znaleckého posudku

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Starosta - na základe žiadostí občana *p. Jozefa Mózes*a s manželkou *Máriou* navrhuje odpredaj obecného pozemku parc. č. 315/42 na Mierovej ulici .

Grožajová – konštatovala, že podľa znaleckého posudku *Ing. Zuzany Janekovej* číslo 30/2012 bola určená cena pozemku 1 m² za 22,18 €

Starosta - dal OZ odsúhlasiť predaj obecného pozemku na základe žiadostí občana a vypracovaného znaleckého posudku

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 9- Účtovný prevod ekologických objektov (kanalizácie od Vodohospodárskej výstavby na Obec Tomášov)

Hučko - prečítal obsah listu o prevode časti majetku Vodohospodárskej výstavby š. p. na Obec Tomášov jedná sa o objekt Kanalizácia Tomášov za symbolickú cenu – kópia listu je prílohou č. 3 tejto zápisnice

Starosta - dal OZ odsúhlasiť prevod ekologických objektov od Vodohospodárskej výstavby š.p. na Obec Tomášov- Kanalizácia Tomášov

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 10 - Správa činnosti stavebnej komisie vrátane informácia o návrhu harmonogramu prípravy nového územného plánu

Grožajová - prečítala správu stavebnej komisie

- informovala o návrhu harmonogramu prípravy nového územného plánu
Správa a harmonogram je prílohou č. 4 tejto zápisnice

Starosta - pred otvorením územného plánu žiada preveriť koľko je voľných stavebných pozemkov obce určených na výstavbu rodinných domov,
- treba brať ohľad i na kapacitné možnosti dodávky vody i odpadovej vody

Bod č. 11- Správa o činnosti školskej komisie vrátane informácie o príprave MDD

Lipka - predniesol správu o činnosti - správa je prílohou č. 5 tejto zápisnice

- požiadal 1200,00 € na usporiadanie MDD

Starosta - dal OZ odsúhlasiť čerpanie z rozpočtu obce vo výške 1200,00 € na usporiadanie MDD v našej obci

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 12 - Informácia starostu o stavebných prácach v obci Tomášov:

- školský dvor - práce sú už začaté, financie sme získali z Environmentálneho fondu
bude obnovený asfaltový koberec

- chodník na Školskej ulici - rekonštrukcia sa uskutoční po dokončení prác na školskom dvore

- prístrešok na cintoríne v Malom Tomášove - žiada poslancov zabezpečiť projekt i dodávateľa

- výmena okien v budove MŠ je nevyhnutná, okná sú z roku 1936, doposiaľ sme získali financie z BSK vo výške 2000,00 €, a požiadali sme i Ministerstvo financií o financie na tento účel, ale zatiaľ nemáme odpoveď

- finančná komisia by mala určiť akú čiastku môžeme čerpať z rozpočtu obce na tento účel.

- stavebná komisia by mala určiť v akom rozsahu by sme mohli výmenu okien realizovať

- treba osloviť dodávateľov

- určenie ďalších stavieb, ktoré obec bude v rámci svojich finančných možností vykonávať ako napríklad novostavba obecného úradu

Bod č.13 - Informácia o dlhoch na nájomnom a o ich vymáhaní

Starosta - informoval o dlžníkoch na nájomoch v obecných bytoch :

sú to: rodina Urbaníková od januára 2012 (nájom + réžia)

rodina Zacharová od januára 2012 (nájom + réžia)

- dostal prísľub od dlžníkov, že zaplatia svoj dlh do konca marca 2012

- konštatoval, že je to nezodpovednosť týchto rodín, nakoľko im vlastne obec úveruje bývanie

- ostatných dlžníkov rieši už pani právnička tak, že im zaslala 1. výzvu na zaplatenie dlhu, ide hlavne dlh na daniach a na stočnom

Grožajová - prečítala návrh firmy ASTIK na splátkový kalendár, ktorý predložili na obecný úrad. Spoločnosť dlží obci celkom 4588, 50€ Prvú čiastku už uhradili.

Bod č. 14. Stanovenie platu starostu, poslancov a hlavného kontrolóra

Lipka - prečítal návrh na plat starostu obce podľa zákona č. 151/2011 Z. z. zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Plat starostu je určený pre obce s počtom obyvateľov 1001-3000 ako súčin priemerného mesačného platu zamestnanca národného hospodárstva v predchádzajúcom roku (údaje zo Štatistického úradu SR), vynásobený koeficientom 1,98 (§4, ods. 1)

V roku 2012 je:

$$786 \times 1,98 = 1\,557,00\text{€}$$

Podľa § 4 ods. 2 OZ so svojim rozhodnutím tento plat navrhuje zvýšiť o 70% t. j.

$$1557 \times 70\% = 1090 \text{ €} \quad 1557 + 1090 = 2647 \text{ €}$$

OZ navrhuje plat starostu obce vo výške 2647,00 € od 1. 1. 2012.

Starosta - dal OZ odsúhlasit' plat starostu podľa prečítaného návrhu

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Starosta -navrhol podľa zásad odmeňovania poslancov, doplatenie poslancom i hlavnému kontrolórovi od 1. 1.2012 vyplatiť rozdiel medzi priemerným platom v národnom hospodárstve za rok 2010 a priemerným platom v národnom hospodárstve za rok 2011, ktorý je vo výške 786,00 €

Starosta - dal OZ odsúhlasit' doplatiť plat poslancom i hlavnému kontrolórovi od 1. 1.2012 podľa prečítaného návrhu

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Starosta -navrhol plat zástupcovi starostu 200,00 € mesačne

Jakóczy - nemali by sme tento návrh odhlasovať, nakoľko pán zástupca nie je prítomný

Starosta - trval na návrhu, nakoľko pred zasadnutím už informoval pána zástupcu

Ťrge - v zásadách odmeňovania je určený plat zástupcu starostu, preto nemôžeme meniť plat, je nutné prepracovať článok 2 v zásadách odmeňovania

Starosta -navrhol dať do uznesenia prepracovať zásady odmeňovania

Bod č. 15 – Rôzne

Ťrge - sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia OZ

15/1

Jakóczy -informoval o zbere drobného stavebného odpadu

- v rámci akcie Deň zeme žiaci základných škôl čistili breh Malého Dunaja

- komisia životného prostredia pripravuje možnosť čipovanie psov a mačiek

Starosta - žiadal o pomoc pri odhaľovaní čiernych skládok odpadu

-plasty na zbernom dvore sa nahromadili ich odstránenie bude obec stáť cca 1 000€

- je veľké množstvo pneumatík na zbernom dvore, ich odvoz stojí cca 45,-€ za tonu
- vyzýva komisiu, aby zahájili kontrolu živnostníkov, respektíve firmy zaoberajúce sa s opravami automobilov v obci, či majú uzatvorené zmluvy na odber pneumatík, oleja respektíve plastu, t. j. opotrebovaných náhradných dielov

15/2

Grožajová – prečítala plán rozvoja obce do roku 2014 vypracovaný stavebnou komisiou
Plán je **prílohou č. 6** tejto zápisnice.

15/3

Starosta - pre účinnejšiu spoluprácu všetkých poslancov navrhuje zrušiť obecnú radu
- práca je efektívnejšia, keď zasadá OZ, pracovná porada mesačne, respektíve podľa potreby.

Starosta - dal OZ odsúhlasiť zrušenie obecnej rady

Hlasovanie: za: 5 proti: 1 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol prijatý, proti bol pán Vitálos

15/4

Starosta - navrhol pána Vitálosa do rady Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským

Starosta - dal OZ odsúhlasiť menovanie p. Vitálosa do rady MŠ s VJM

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý

15/5

Starosta - navrhol vymazať ťarchy zapísanej na LV č. 925 k nehnuteľnostiam –bytový dom na Školskej ulici č. 9/647 umiestnených na pozemku p. č. 1228/7 na k.ú. v Bratislave, Správa katastra Senec (výmaz po 10. rokoch)

Starosta - dal OZ odsúhlasiť výmaz z ťarchy

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý

15/6

Hučko - navrhol na základe §2 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a za primerané použitie Zákonníka práce (zák. č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) výmeru dovolenky starostu v takom rozsahu ako zamestnanci obce v rovnakej vekovej skupine a preto poveruje starostu obce, aby doplnil Pracovný poriadok Obce Tomášov o ustanovenie: „Starosta má nárok na dovolenku v rovnakom rozsahu ako zamestnanci obce“.

Starosta - dal OZ odsúhlasiť výmeru dovolenky starostu obce

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý

15/7

Starosta - navrhol odsúhlasiť zmenu zriadiťovacej listiny, nakoľko je zriadený obecný úrad, čo nie je správne, zriadená má byť Obec Tomášov

- prečítal správne znenie zriadiťovacej listiny a dal odsúhlasiť OZ

Starosta - dal OZ odsúhlasiť zriadiťovaciu listiny

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý

15/8

Starosta - prečítal list poslanca Jozefa Mikóczyho, v ktorom oznámil starostovi i poslancom že z osobných i rodinných dôvodov sa vzdá poslanskej funkcie k 15. 4. 2012.

Bod č. 16 - Diskusia

p. Divková - opýtala sa, že či bude náhradník za p. Mikóczyho

Starosta - áno, náhradníkom bude poslanec v poradí podľa volebnej zápisnice, ktorý bude vyzvaný na obsadenie funkcie.

p. Pomichalová - vytkla, že v Madarási nebol kontajner pristavený na drobný stavebný odpad

- ďalej prosí rodičov, aby obmedzili vozenie detí do škôl autami až k bráne školy, nakoľko na Školskej ulici v ranných hodinách je nebezpečná premávka hlavne ohrozujúca peších.

Grožajová - rodičia sa boja o svoje deti, preto ich vozia až k bráne školy

Jakóczy - berie si na vedomie, že z organizačných dôvodov sa neuskutočnil zber stavebného odpadu v Madarási.

p. Hučková - ďakuje, že je zebra na Hlavnej ulici pri firme Jajcay, veľmi to pomáha pri premávke pre obyvateľov

- kedy bude chodník z mostu smerom na Doma

Starosta - chodník nebude stavaný v krátkej budúcnosti, nakoľko bude treba uskutočniť premostenie kanalizácie cez Malý Dunaj a bolo by zbytočné teraz to namontovať a za pár mesiacov demontovať.

p. Šátek - žiada starostu, aby urobil potrebné opatrenia pri kontrole skládky

Poľnohospodárskeho družstva za Bratislavskou ulicou

Starosta - prejedná to s pánom predsedom družstva

Bod č. 17. Návrh na uznesenie a schválenie

Grožajová - predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ 23.. 04. 2012

Starosta - dal hlasovať OZ odsúhlasenie Návrhu na uznesenie pod č. 2/2012

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta - konštatoval, že návrh bol jednohlasne odsúhlasený

Bod č. 18 Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a cenné pripomienky v diskusií.

Blažej Vitálos v.r.

Ladislav Jakóczy v.r.

Jozef Szalay v.r.
starosta obce