

Z á p i s n i c a
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 11.4.2022 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 6

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid' prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Správa č. 01/2022 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021
6. Správa č. 02/2022 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2021
7. Správa č. 03/2022 o výsledkoch činností a kontrol vykonaných v rámci kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za rok 2021
8. Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania reklamnej tabule
9. Prerokovanie žiadosti ExterierStav s.r.o.
10. Prerokovanie žiadosti NIKFIN s.r.o.
11. Návrh na prevzatie do správy obce miestnu komunikáciu na ulici Svätej Trojice
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. č. 1273/5, 1275/18, 1275/71, k. ú. Tomášov (Západoslovenská distribučná, a. s.)
13. Návrh na spolufinancovanie projektu IROP formou úveru
14. Schválenie zámeru vypracovania 4. zmien a doplnkov Územného plánu Tomášov
15. Rôzne
16. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce otvoril dnešné 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 6 poslanci. Poslankyňa Beňová sa zo zasadnutia pre chorobu ospravedlnila, poslanec Lipka a poslankyňa Balogh sa dostavia s meškaním, počet prítomných poslancov je 6.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 12/2022

zo dňa 11.4.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní: 6

neprítomní: 3

ospravedlnení: 3

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Mgr. Tomáš Üрге
Ladislav Tvaruško
- Návrhovú komisiu: Ing. Jozef Štrasser
Róbert Csehy
Mgr. Tomáš Üрге
Ing. Dávid Slovák

Starostu oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ. Navrhol schváliť program s doplnením bodu programu o bod 15. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu IROP

v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2022-94.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 12/2022

zo dňa 14.02.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s navrhnutou zmenou nasledovne:

Program:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Správa č. 01/2022 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021
6. Správa č. 02/2022 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2021
7. Správa č. 03/2022 o výsledkoch činností a kontrol vykonaných v rámci kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za rok 2021
8. Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania reklamnej tabule
9. Prerokovanie žiadosti ExterierStav s.r.o.
10. Prerokovanie žiadosti NIKFIN s.r.o.
11. Návrh na prevzatie do správy obce miestnu komunikáciu na ulici Svätej Trojice
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par.č. 1273/5, 1275/18, 1275/71, k.ú. Tomášov (Západoslovenská distribučná, a.s.)
13. Návrh na spolufinancovanie projektu IROP formou úveru
14. Schválenie zámeru vypracovania 4. zmien a doplnkov Územného plánu Tomášov
15. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu IROP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2022-94
16. Rôzne
17. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 14.2.2022 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 1/2022 Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 2/2022 Kontrola plnenia uznesení OZ **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 3/2022 Informácia o vybavení interpelácií poslancov **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 4/2022 Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 5/2022 Správa o zúčtovaní dotácií za rok 2021 **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 6/2022 Schválenie žiadosti o dotáciu na rok 2022 **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 7/2022 Schválenie zámery pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve manželov Fondrkových s osobitným zreteľom
- uznesenie č. 8/2022 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Tomášova doplnky č. 3/2020 Územného plánu obce Tomášov **SPLNENÉ**
- uznesenie č. 9/2022 Návrh na zverenie majetku do správy ZŠ – projekt IROP školské učebne **SPLNENÉ**

- uznesenie č. 10/2022 Informácia o podpise a realizácii Zmluvy o poskytnutí NFP – ZŠ a jedáleň SPLNENÉ
- uznesenie č. 11/2022 Schválenie zmeny a doplnenia Uznesenia OZ č. 26/2021 zo dňa 21.06.2021 SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaného dňa 14.2.2022 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 14.2.2022 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	1/2022				
2.	2/2022				
3.	3/2022				
4.	4/2022				
5.	5/2022				
6.	6/2022				
7.	7/2022				
8.	8/2022				
9.	9/2022				
10.	10/2022				
11.	11/2022				
12.	54/2020	P			
13.	102/2019	P			
14.	103/2019	P	rok 2021	rok 2022	
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	46/2019	P			
17.	84/2018	P			
18.	20/2018	P			
19.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
20.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
21.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
22.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
23.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 54/2020 Stanovisko k investičnému zámeru Predajňa BILLA Tomášov
 - Berie na vedomie Investičný zámer spoločnosti JFcon s.r.o. o výstavbe Predajne BILLA Tomášov s príslušnými inžinierskymi stavbami (parkovisko, cesty, inžinierske siete). SPLNENÉ
 - Súhlasí s ďalšími rokovaniami o predloženej investičnej zámere „Predajňa BILLA Tomášov“ navrhovanej na pozemku parc. č. 1272/13, k.ú. Tomášov podľa predloženej Zastavovacej štúdie spoločnosti JFcon s.r.o. V PLNENÍ
 - Poveruje starostu obce zvolať stretnutie pracovnej rady obecného zastupiteľstva, žiadateľa, dotknutých vlastníkov územia a zástupcov Bratislavského samosprávneho kraja. V PLNENÍ
- uznesenie č. 102/2019
 - Schwálenie investičného zámeru prenájmu pre o. z. Slovenský kord SPLNENÉ
 - Poveruje starostu obce k príprave a rokovaniam so zástupcom Občianskeho združenia „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309 vo veci zariadenia osobitných podmienok zmluvy o prenájme. V PLNENÍ
 - Ukladá 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku do veľkosti 250m² od parcely registra „C“ 1228/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce

Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovedný: oz Slovenský kord SPLNENÉ

2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh nájomnej zmluvy s oz Slovenský kord SPLNENÉ
 3. umiestnenie/výstavbu úpolovej telocvične s pripojením na inžinierske siete realizovať na vlastné náklady oz Slovenský kord a na základe právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Zodpovedný: oz Slovenský kord V PLNENÍ
- uznesenie č. 103/2019 – návrh na posun termínu na rok 2022
 - A. Schválenie rozšírenia prevádzok na parc. č. 325/3, k.ú. Tomášov SPLNENÉ
 - B. starostu obce k príprave zmlúv o prenájme vonkajších manipulačných priestorov s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011 V PLNENÍ
 - C. Ukladá
 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelené pozemky od parcely registra „C“ 325/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovední: nájomcovia
 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh dodatkov nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.
 3. rozšírenie prevádzok realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Zodpovední: nájomcovia V PLNENÍ
 - uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m² od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m². SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
 - uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
 - B. vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
 - uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc. č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóny C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníkami pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 13 / 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.02.2022

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	1/2022				
2.	2/2022				
3.	3/2022				
4.	4/2022				
5.	5/2022				
6.	6/2022				
7.	7/2022				
8.	8/2022				
9.	9/2022				
10.	10/2022				
11.	11/2022				
12.	54/2020	P			
13.	102/2019	P			
14.	103/2019	P	rok 2021	rok 2022	
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	46/2019	P			
17.	84/2018	P			
18.	20/2018	P			
19.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
20.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
21.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
22.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
23.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 14.02.2022 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 14 / 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Starosta informoval prítomných, že na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch boli na dnešné zasadnutie OZ predložené žiadosti nájomníkov, ktorým skončila platnosť nájomnej zmluvy. Sú to nasledovní nájomníci: Pavol a Estera Ružičoví a Marián Marko.

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Pavol a Estera Ružičoví	Školská 13	6	4	1.3.2022	3 roky
Marián Marko	Rastická 1	1	2	31.5.2022	3 roky

Starosta ďalej uviedol, že listom zo dňa 4.4.2022 žiadateľka Michaela Katonová, Dunajská 10, Tomášov požiadala Obec Tomášov o pridelenie nájomného bytu v obci. Obecná rada odporučila žiadosť zaradiť do poradovníka uchádzačov pod číslom 52.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 15 /2022

zo dňa 11.4.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

predĺženie nájomných zmlúv nasledovným nájomcom:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Pavol a Estera Ružičoví	Školská 13	6	4	1.3.2022	3 roky
Marián Marko	Rastická 1	1	2	31.5.2022	3 roky

B. S c h v a ľ u j e

Zaradenie nového uchádzača do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
52	Michaela Katonová	neuvádza	4.4.2022

Bod č. 5 – Správa č. 01/2022 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021

Správu predniesla prítomným hlavná kontrolórka obce Tomášov, pani Mgr. Hajnalka Polgár, LL.M a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 16/ 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 01/2022 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021

B. poveruje

starostu obce Tomášov zabezpečením splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Termín: do 24.03.2022 Zodpovedný: Starosta obce Tomášov.

Bod č. 6 - Správa č. 02/2022 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2021

Správu predniesla prítomným hlavná kontrolórka a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

O 18:45 h sa na zasadnutie dostavil poslanec Lipka, počet poslancov je v tejto chvíli 7.

O 18:51 h prišla poslankyňa Balogh, počet poslancov je 8.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 17/ 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 02/2022 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2021

B. poveruje

starostu obce Tomášov zabezpečením splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Termín: do 28.03.2022. Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

Bod č. 7 - Správa č. 03/2022 o výsledkoch činností a kontrol vykonaných v rámci kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za rok 2021

Správu predložila prítomným hlavná kontrolórka obec a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0
 UZNESENIE č. 18/ 2022
 zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 03/2022 o výsledkoch činností a kontrol vykonaných v rámci kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za rok b 2021.

B. ukladá

Komisii na ochranu verejného záujmu v spolupráci so zamestnancami obce poverenými starostom obce o vypracovanie aktualizácie predpisu „Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Tomášov“, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010 Termín: do 31.8.2022. Zodpovedný: Predseda Komisie na ochranu verejného záujmu obce Tomášov

C. ukladá

Komisii verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí v spolupráci s Komisiou na ochranu verejného záujmu ako aj v spolupráci so zamestnancami obce poverenými starostom obce o vypracovanie aktualizácie predpisu „VZN č. 3/2001 o dodržaní čistoty a poriadku na území obce Tomášov“. Termín: do 31.8.2022. Zodpovedný: Predseda Komisie na ochranu verejného záujmu obce Tomášov a Predseda Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí obce Tomášov

D. ukladá

Komisii verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí v spolupráci so zamestnancami obce poverenými starostom obce o vypracovanie aktualizácie predpisu „VZN č. 1/2003 o chove, držaní a ochrane zvierat“. Termín: do 31.8.2022. Zodpovedný: Predseda Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí obce Tomášov

E. ukladá

Komisii finančných a ekonomických záležitostí v spolupráci so zamestnancami obce poverenými starostom obce o vypracovanie aktualizácie predpisu „VZN č. 1/2011 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a o sociálnej pomoci občanov obce Tomášov“. Termín: do 31.8.2022. Zodpovedný: Predseda Komisie finančných a ekonomických záležitostí obce Tomášov

F. poveruje

starostu obce Tomášov

1. na základe kontrolných zistení HK Tomášov a v rámci dodržania zásad právneho štátu v EU, ktorými je SR viazaná, ako aj v zmysle *bodu č. 35 Uznesenia Európskeho parlamentu z 13. novembra 2018 o minimálnych normách pre menšiny v EU (2018/2036(INI)) (2020/C 363/03), požiadať Úrad vlády SR, aby poskytol finančné prostriedky zo zdrojov centrálného štátneho rozpočtu SR na zabezpečenie vykonávania jazykových práv miestnej autochtónnej maďarskej komunity (takzvanej menšiny) v obci Tomášov, a to:*

a) jednorázovo v sume 54 465,00 € (*alebo podľa ustanovení Vyhlášky č.491/2004 Z. z. v sume 142 248,06 €*) na zabezpečenie prekladov zo štátneho jazyka do maďarčiny už existujúcich textov informácií a úradných dokumentov,

b) každoročne priemerne v sume 23 571,78 € na plat stáleho zamestnanca na zabezpečenie potrebných prekladov bežnej agendy a na spravovanie webovej stránky obce v maďarskej jazykovej verzii,

c) každoročne najmenej v sume 3 139,50 € na zabezpečenie simultánneho tlmočenia vrátane prenájmu techniky na tento účel na zastupiteľstvách obce Tomášov, čo činí na rok 2022 minimálne sumu 81 176,28 € (*v prípade použitia cien podľa ustanovení Vyhlášky č.491/2004 Z. z. v sume 168 959,34 €*). Termín: do 31.8.2022, Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

2. Predmetnú žiadosť ÚV SR poslať na vedomie aj splnomocnencovi vlády SR pre národnostné menšiny. Termín: do 31.8.2022, Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

3. Na základe kontrolných zistení HK Tomášov osloviť Združenie miest a obcí SR ako aj MF SR, aby v zmysle platnej legislatívy učinil kroky na sprístupnenie textov stránok a formulárov dátového centra www.dcom.sk ako aj Ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk, v jazyku deklarovaných (takzvaných) „národnostných menšín“ SR. Termín: do 31.8.2022, Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

4. Na základe kontrolných zistení HK Tomášov požiadať občianske združenie Pro Civis o súhlas s použitím nimi vypracovaných tlačív, formulárov a dokumentov v maďarskej jazykovej mutácii alebo v dvojazyčnej verzii, vydávané v rozsahu pôsobnosti obce, ako aj o ich sprístupnenie na webovej stránke obce Tomášov, pričom v rámci spolupráce dohodnúť obci Tomášov prednostné poskytnutie nových formulárov, tlačív a dokumentov. Termín: do 31.8.2022, Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

Bod č. 8 - Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania reklamnej tabule

Starosta informoval prítomných, že dňa 10.2.2022 bola doručená žiadosť obchodnej spoločnosti MULTITECH s.r.o., ktorá vlastní a prevádzkuje betonáreň za futbalovým ihriskom v Tomášove, o možnosť inštalácie reklamnej navádzacej tabule na pozemku vo vlastníctve obce. Tabuľa by mala byť umiestnená pred oplotením futbalového ihriska, tak aby bola viditeľná z odbočky na rohu Hlavnej ulice smerom k Malému Dunaju. Horná hrana tabule by bola 5 metrov nad úrovňou terénu a tabuľa by mala veľkosť 5x2,5 m. Súčasťou žiadosti bol aj technický popis tabule, ktorej výstavba podlieha ohláseniu drobnej stavby na príslušný stavebný úrad. Stavebník je ale povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom plánuje stavbu umiestniť. Na základe uvedeného obecná rada odporúča uzatvoriť s MULTITECH s.r.o. nájomnú zmluvu s predmetom nájmu – verejné priestranstvo vo vlastníctve obce Tomášov, pričom ide o časť parcely registra „C“ 799/10, v zmysle priloženej situácie a stanoviť im nájomné vo výške 25,- €/m2/rok (nájomné podľa VZN č. 3/2019 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby – Príloha č. 1 - zaradenie pozemku: pozemok pod stavbami). Poslanec Tvaruško mal pripomienku, že sa o tejto záležitosti dozvedel ako poslanec, až keď boli vykopané základy a požiadal, aby boli poslanci nabudúce informovaní troška skôr. Poslanec Lipka namietal voči miestu osadenia tabule (prečo tabuľa nemohla byť v areáli ŠK Tomášov).

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 2
UZNESENIE č. 19/ 2022
zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

prenájom verejného priestranstva o veľkosti 5 m² za účelom umiestnenia navádzacej reklamnej tabule pre nájomcu: MULTITECH s.r.o., Veterná 1, Šamorín, IČO: 176 43 295, za nájomné vo výške 25 €/m²/rok, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov.

B. Poveruje

starostu obce k podpisu zmluvy o prenájme verejného priestranstva v rozsahu podľa priloženej situácie s nájomcom: MULTITECH s.r.o., Veterná 1, Šamorín, IČO: 176 43 295

Bod č. 9 - Prerokovanie žiadosti ExterierStav s.r.o.

Starosta oznámil prítomným, že obchodná spoločnosť ExterierStav s.r.o. doručila OcÚ Tomášov žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „,Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“. Podľa 3. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov ide o dotknutú lokalitu C5 „Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami“, v ktorej sú regulatívy nasledovné: maximálny index zastavanosti 0,30, minimálny index zelene 0,55 a maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia. Uviedol, že investor navrhuje umiestniť spolu 13 rodinných domov s 1 bytovou jednotkou na pôvodných parcelách registra „C“ č. 1375/17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 k. ú. Tomášov, Malinovská ulica, s návrhom na rozdelenie parciel na výmery najmenej 600 m²/1 parcelu. Na základe záverov Obcej rady sa navrhuje prijať OZ k predloženej dokumentácii uznesenie s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- potreba spracovania podrobnejšej dokumentácie – urbanistická štúdia v súlade s ÚPN obce Tomášov tak, aby závery boli podkladom pre vydanie územného rozhodnutia
- podľa STN 73 6110/Z2 každá stavba má mať vytvorené stojisko pre vozidlá: v prípade izolovanej zástavby – rodinný dom min. v počte 3 ks. Potreba doplniť vyznačenie splnenia tejto podmienky na vlastnom pozemku k príslušnému rodinnému domu
- potreba dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle §6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (od spoločnej hranice pozemkov min. 2 metre).

Zároveň sa odporúča súhlasiť so začatím procesu obstarania urbanistickej štúdie – Urbanistická štúdia „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ – Zadanie pre urbanistickú štúdiu investorom: ExterierStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 20/ 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

žiadosť investora ExterierStav s.r.o. o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“, ktorá má byť umiestnená na parcelách registra „C“ č. 1375/17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, k.ú. Tomášov s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- b. potreba spracovania podrobnejšej dokumentácie – urbanistická štúdia v súlade s ÚPN obce Tomášov tak, aby závery boli podkladom pre vydanie územného rozhodnutia*
- c. podľa STN 73 6110/Z2 každá stavba má mať vytvorené stojisko pre vozidlá: v prípade izolovanej zástavby – rodinný dom min. v počte 3 ks. Potreba doplniť vyznačenie splnenia tejto podmienky na vlastnom pozemku k príslušnému rodinnému domu*
- d. potreba dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle §6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (od spoločnej hranice pozemkov min. 2 metre).*

B. Súhlasí

so začatím procesu obstarania urbanistickej štúdie – Urbanistická štúdia „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ – Zadanie pre urbanistickú štúdiu investorom: ExterierStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 - Prerokovanie žiadosti NIKFIN s. r. o.

Starosta oboznámil prítomných, že obchodná spoločnosť NIKFIN s.r.o., ktorá realizovala aj I. etapu výstavby rodinných domov na Okružnej ulici, doručila OcÚ Tomášov žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „IBV Tomášov 2.etapa“. Podľa 3. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov ide o dotknutú lokalitu C12 „Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami“, v ktorej sú regulatívy nasledovné: maximálny index zastavanosti 0,35, minimálny index zelene 0,55 a maximálna podlažnosť 2. Investor navrhuje umiestniť spolu 16 rodinných domov s 1 bytovou jednotkou a 6 rodinných domov s 2 bytovými jednotkami na parcelách registra „C“ č. 855/13, 39, 40, 170 a 860/130, 131, k.ú. Tomášov, Okružná ulica. Na základe záverov Obcej rady sa navrhuje prijať OZ k predloženej dokumentácii uznesenie s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- o potreba navrhnuť a zrealizovať dopravné napojenie lokality s výjazdom na začiatok Dunajskej ulice.
- o potreba majetkovoprávne usporiadať formou dlhodobého nájmu prístupovú komunikáciu vo vlastníctve obce, ako aj uloženie inžinierskych sietí v komunikácii
- o podľa STN 73 6110/Z2 každá stavba má mať vytvorené stojisko pre vozidlá: v prípade izolovanej zástavby – rodinný dom min. v počte 3 ks. Potreba doplniť vyznačenie splnenia tejto podmienky na vlastnom pozemku k príslušnému rodinnému domu, príp. iným spôsobom majetkovoprávne usporiadať vlastníctvo k stojiskám patriacim k rodinným domom.
- o potreba doplniť dostatočné kapacity statickej dopravy (parkovacie státia)

Zároveň sa odporúča schváliť zámer prenájmu prístupovej komunikácie, ktorá je navrhovaná investorom: NIKFIN s.r.o v rámci stavby „ IBV Tomášov 2. etapa“ na parc. registra „E“ č. 877/100 a parc. registra „C“ č. 877/4“ v rozsahu podľa geometrického plánu na zameranie prístupovej komunikácie. Starosta pre poslancov zdôraznil, že dnes sa schvaľuje iba zámer vybudovania inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 21/ 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

žiadosť investora NIKFIN s.r.o. o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „IBV Tomášov 2. etapa“, ktorá má byť umiestnená na parcelách registra „C“ č. 855/13, 39, 40, 170 a 860/130, 131, k.ú. Tomášov s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- a. potreba navrhnuť a zrealizovať dopravné napojenie lokality s výjazdom na začiatok Dunajskej ulice.
- b. potreba majetkovoprávne usporiadať formou prenájmu parciel prístupovej komunikácie vo vlastníctve obce, ako aj uloženie inžinierskych sietí v komunikácii
- c. podľa STN 73 6110/Z2 každá stavba má mať vytvorené stojisko pre vozidlá: v prípade izolovanej zástavby – rodinný dom min. v počte 3 ks. Potreba doplniť vyznačenie splnenia tejto podmienky na vlastnom pozemku k príslušnému rodinnému domu, príp. iným spôsobom majetkovoprávne usporiadať vlastníctvo k stojiskám patriacim k rodinným domom.
- d. potreba doplniť dostatočné kapacity statickej dopravy.

B. Schvaľuje

zámer prenájmu prístupovej komunikácie počas výstavby, ktorá je navrhovaná investorom: NIKFIN s.r.o v rámci stavby „ IBV Tomášov 2. etapa“ na parc. registra „E“ č. 877/100 a parc. registra „C“ č. 877/4“ v rozsahu podľa geometrického plánu na vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie.

Bod č. 11 - Návrh na prevzatie do správy obce miestnu komunikáciu na ulici Svätej Trojice

Starosta uviedol, že v zmysle uznesenia č. 59/2021 z 9.12.2021 bolo obecné zastupiteľstvo informované o výstavbe a financovaní miestnej komunikácie na ul. Sv. Trojice z iniciatívy vlastníkov pozemkov, spolu 19 vlastníkov/domácností. Starosta obce bol súčasne poverený, aby prevzal do správy obce vybudovanú miestnu komunikáciu až po jej odovzdaní. K vybudovaniu komunikácie formou pokládky asfaltového povrchu (obrusná vrstva AC11 O II, hr. Do 4 cm a vrstva ložná AC22 I II., hr. Do 6 cm, vrátane asfaltového postreku) pristúpil zhotoviteľ v 9. týždni roku 2022. K ukončeniu preberacieho konania došlo dňa 23.3.2022. Na základe iniciatívy majiteľov bola teda vybudovaná miestna komunikácie o šírke 4,5 metra, bez jednostranného chodníka, so zachovaním obojstranných zelených pásov o šírke 2m a 2,5 m, s asfaltovým povrchom spolu 10 cm. Na základe uvedených skutočností bola medzi vlastníkmi pozemkov pozdĺž ulice Svätej Trojice (Ing. Martin Schneider, Tibor László, Ing. František Suchý, Bc. Jaroslav Žitný, Lukáš Badžgoň, Nyáry Richard, Ing. Jozef Petrek, Ing. Karol Depta, Ing. Branislav Staroň, Ing. Jozef Depta, Ing. Peter Nagy, Healthway, s.r.o. v zast. Simonics Arnold, konateľ, Robert Suranovský, Mgr. Ácsová Dana, Tomáš Minárik, Marián Kužlík, Mgr. Miloš Beňov, Radoslav Krivosudský, Barbora Strasserová) a obcou Tomášov, v zast. Ing. Istvánom Pomichalom, PhD. podpísaná Zmluva o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku zo dňa 7.4.2022. Obecná rada odporúča schváliť odovzdanie a prevzatie vybudovanej „miestnej komunikácie s obratiskom“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaným Spoločným stavebným úradom v Tomášove pod č. 452-1121-19-To zo dňa 6.10.2021 a Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku uzatvorenej medzi 19 odovzdávajúcimi a obcou Tomášov dňa 7.4.2022 do správy obce Tomášov v celkovej sume 37 909,92 €. Poslanca Tvaruška zaujímalo, či sa obec nepodieľala na výstavbe. Starosta odpovedal, že obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 22 /2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odovzdanie a prevzatie vybudovanej „miestnej komunikácie s obratiskom“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaným Spoločným stavebným úradom v Tomášove pod č. 452-1121-19-To zo dňa 6.10.2021 a Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku uzatvorenej medzi 19 odovzdávajúcimi a obcou Tomášov dňa 7.4.2022 do správy obce Tomášov bezodplatne v celkovej sume 37 909,92 €.

Bod č. 12 - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. č. 1273/5, 1275/18, 1275/71, k. ú. Tomášov (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci stavby „BA_ Tomášov, Mierová, NNK“, povolenej stavebným povolením Č. j. Výst.394-700-20-To vydaným stavebným úradom Tomášov dňa 11.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2021, vybudovala na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.

Uvedené podzemné káblové NN (1kV) vedenie sa nachádza na časti nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov a ktorá je vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 240-2/2021 zo dňa 14.02.2022 vyhotoviteľ Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- diel 1 – pozemok reg. KN-C parc. č. 1273/5 o výmere 22 m²,
- diel 2 – pozemok reg. KN-C parc. č. 1275/18 o výmere 6 m².
- diel 3 – pozemok reg. KN-C parc. č. 1275/71 o výmere 2 m².

Na základe doručenej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, sa navrhuje, aby obec Tomášov vlastník dotknutej nehnuteľnosti zriadil na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a. s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je vo výške 18,- € za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 30 m² celkom vo výške 540,- €. V zmysle čl. 2 písm. k) zriadenie vecného bremena na majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedeného, obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. č. 1273/5, 1275/18, 1275/71 celkom o výmere 30 m², k. ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci stavby s názvom „BA_ Tomášov, Mierová, NNK“

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 23 / 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. č. 1273/5, 1275/18, 1275/71 celkom o výmere 30 m² vyznačenú v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 240-2/2021 zo dňa 14.02.2022 vyhotoviteľ Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava (ďalej len „geometrický plán“), k. ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci stavby s názvom „BA_ Tomášov, Mierová, NNK“

B. schvaľuje

jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 18,- € za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 30 m² celkom vo výške 540,- €.

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a. s. na par. č. 1273/5, 1275/18, 1275/71, k. ú. Tomášov o výmere 30 m².

Bod č. 13 - Návrh na spolufinancovanie projektu IROP formou úveru

Starosta uviedol, že a základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt IROP „Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov“, kód projektu v ITMS2014+: 302071BFZ4, celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 2 414 022,26 €, z čoho 120.701,11 € tvorí spolufinancovanie projektu zo strany obce ako prijímateľa. Ku skutočnému čerpaniu poskytnutého príspevku dôjde zahájením stavebných prác a priebežným

predfinancovaním alebo refundáciou oprávnených výdavkov projektu, formou žiadostí o platbu. Odovzdanie stavby zhotoviteľom bude na základe kladnej kontroly verejného obstarávania realizované už v apríli 2022, pričom práce majú byť vykonané najneskôr do mája 2023 – časť jedáleň, nadstavba ZŠ do januára 2023. Za účelom predloženia cenových ponúk na financovanie spolufinancovania projektu IROP boli zo strany obce oslovené nasledovné bankové inštitúcie: Tatrabanka, a.s., Prima Banka, a.s. a VÚB, a.s. Najvýhodnejším spôsobom zabezpečenia dostatočných finančných prostriedkov na spolufinancovanie je čerpanie úveru, vzhľadom na výšku úrokových sadzieb. K dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru predložila svoje stanovisko hlavná kontrolórka obce, v ktorom konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 130 000 EUR. Svoje stanovisko predniesla prítomným. Na základe predložených cenových ponúk obecná rada a finančná komisia odporučila schváliť nový úver z Prima banky, a.s. v sume 130 000,- € na 4 roky, s úrokovou sadzbou: 0,4 % p. a.. Poslanec Tvaruško sa spýtal, či je možnosť že nadstavba ZŠ začne v máji a škola prejde na online formu výučby. Starosta uviedol, že možné to je, nakoľko nadstavba musí byť do januára dokončená. Výstavba jedálne s kuchyňou sa začne, akonáhle pozemok, kde bude stavenisko, oplotia.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 24/ 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

financovanie povinného spolufinancovania projektu IROP „Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov“, kód projektu v ITMS2014+: 302071BFZ4 formou poskytnutia úveru z Prima banky, a. s. vo výške 130 000,- €, na 10 rokov, s úrokovou sadzbou: 0,4 % p. a..

Bod č. 14 - Schválenie zámeru vypracovania 4. zmien a doplnkov Územného plánu

Tomášov

Starosta oboznámil prítomných s nasledovnými skutočnosťami: Územný plán obce Tomášov bol schválený všeobecne záväzným nariadením obce Tomášov (VZN) č. 4/2004. Prvé zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 3/2009 k zmene a doplnku č. 1/2008 územného plánu obce Tomášov. Druhé zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 2/2016, v zmysle ktorého bola schválená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce (ÚPN-O) Tomášov č. 1/2014. Tretie zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 1/2022, v zmysle ktorého bola schválená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce (ÚPN-O) Tomášov č. 3/2020. Na základe doručených žiadostí o zmenu ÚPN-O, ako aj na základe informácií o súčasnom stave územia obce a riešenia jej ďalšieho rozvoja sa navrhuje schváliť zámer vypracovania návrhu 4. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov, a to iba na žiadosti, ktoré sú vo verejnom záujme. Obecná rada na základe uvedeného odporučila prijať uznesenie, ktorým sa schváli zámer vypracovania návrhu 4. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu:

- parc. registra „C“ 1272/13 – predajňa Billa
- parc. registra „C“ 851/600 – pontóny na Malom Dunaji
- parc. registra „C“ 43/55,48/3 k.ú. Malý Madarás – prístupová komunikácia
- parc. registra „C“ č. 469 - posunutie intravilánu obce za výjazd z obce smerom na k.ú. Malý Madarás

Starosta uviedol, že ostatné žiadosti ostanú v evidencii a budú predmetom 5. Zmien a doplnkov ÚPN. Poslanec Slovák navrhol dať slovo prítomným hosťom, ktorí sa pravdepodobne dostavili v tejto veci a ak to teraz poslanci odhlasujú, bude to pre nich už bezpredmetné. Starosta odpovedal, že tie žiadosti potrebujú podrobnejšiu analýzu, ale ak teraz poslanci schvália žiadosti vo verejnom záujme, tým sa prispeje k rozvoju daných lokalít a tým prispejeme k tomu aby bolo možné schváliť aj ostatné žiadosti. Ďalej uviedol aj novú informáciu, v piatok BSK schválil obnovu a rekonštrukciu cesty smer Malinovo –Tomášov s pokračovaním na Malý Madarás a Tomášov – Novú Dedinku, takže budeme mať obnovenú aj cestnú infraštruktúru. Čaká se ešte na obnovenie cesty smer Čakany – Tomášov. Poslanec Slovák sa ďalej zaujímal, ako dlho potrvajú 4. Zmeny a doplnky ÚPN. Starosta odpovedal, že min. 120 dní od zadania, ale môžu byť aj zádrhly... ale ak neschválime zaradenie do ÚPN tento rok, budúci rok Billu nepostavia. Poslankyňa Tóthová sa

spýtala, či nemá investor iný zámer – iné miesto pre stavbu Billa okrem pozemkov oproti kaštielu – dostala negatívnu odpoveď. V súvislosti s výstavbou Billy sa v budúcnosti bude riešiť aj výstavba cesty od kaštiela na obchvat Malinovo, čo má BSK v územnom pláne a medzitým by sme riešili ešte obchvat okolo Tomášova od Mostu smerom na Vlky – nevieme ešte ako bude pokračovať výstavba R7. Poslanec Tvaruško sa zaujímal, kto finančne zabezpečí otvorenie územného plánu. Starosta odpovedal, že to zabezpečí investor Billa a obec Janíky. Poslanec Lipka vyjadril pochybnosti o realizácii výstavby cesty od kaštiela na Malinovo, nakoľko sa podľa jeho slov informoval na odbore dopravy a túto skutočnosť mu nepotvrdili. Starosta uviedol vec na správnu mieru s tým, že výstavba cesty je v územnom pláne BSK, nie je však zaradená do investičného zámeru na budúci rok.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 25 / 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov doručené po 28.2.2019:

- 3.3.2019 – Barbora Hrobareková – parc. č. 43/15 a 43/19, obe k.ú. Malý Madarás
- 22.3.2019 – Ing. Ľubica Koleková – parc.č. 43/18, k.ú. Malý Madarás
- 12.4.2019 – Miroslav Krištofčák – parc. č. 1083/100, 1083/200, 1084
- 6.3.2020 – Ing. Zoltán Farkas – parc. č. 852/24
- 6.7.2020 – Róbert Dičér a Mgr. Erik Višňovský – lokalita Tri Vody, parc. „E“ č. 1315 a parc. „C“ č. 1323/5
- 5.10.2020 – PhDr. Karol Fisher a MUDr. Klára Fisherová, Lesná ulica, Gabriel Domotor, Mlynská 75, BON REALITY spol. s r.o. parc. „C“ č. 814/27, 814/206 a 813/2
- 9.10.2020 – Mikuláš Dömötör – parc. „C“ č. 1272/2 a 1273/41
- 12.10.2020 – PhDr. Lýdia Korecká – parc. „C“ č. 833/4, 829/9 a časť parc. č. 832/1
- 14.10.2020 – Vadócz Štefan – parc.č. „E“ 814/2
- 15.10.2020 F.F.company s.r.o. – parc. „C“ č. 804/152, 804/153, 804/154
- 18.11.2020 – Ladislav Tvaruško, parc. „E“ č. 435
- 29.1.2021 – obec Janíky – parc.č. 43/36
- 15.10.2021 - Ing. Vladimír Holásek – parc. č. 356/3 a 356/6
- 24.03.2022 – BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – parc. č. 1272/13
- 24.03.2022 – Anna Jungová – 43/37, k.ú. Malý Madarás
- 6.4.2022 - 43/55,48/3 k.ú. Malý Madarás – prístupová komunikácia
- obec Tomášov – parc. „C“ 851/600 – pontóny na Malom Dunaji
- obec Tomášov – posunutie intravilánu obce za výjazd z obce smerom na k.ú. Malý Madarás – parc. č. 469

B. S c h v a ľ u j e

zámer vypracovania návrhu 4. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovných žiadostí vo verejnom záujme:

- parc registra „C“ 1272/13 – predajňa Billa
- parc registra „C“ 851/600 – pontóny na Malom Dunaji
- parc. registra „C“ 43/55,48/3 k.ú. Malý Madarás – prístupová komunikácia
- parc. registra „C“ č. 469 - posunutie intravilánu obce za výjazd z obce smerom na k.ú. Malý Madarás

Bod č. 15 - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu IROP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2022-94

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2017 zo dňa 10.04.2017 bolo schválené predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci fondov EÚ na projekt „Zvýšenie kapacity infraštruktúry materských škôl vytvorením novej materskej školy v obci Tomášov“.

Na základe výzvy IROP č. IROP-PO2-SC221-2022-94 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, ktorá bola Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vyhlásená dňa 8.3.2022 je možné v rámci 1. hodnotiaceho kola v termíne do 9.5.2022 predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so spoluúčasťou žiadateľa vo výške 5%. Starosta ďalej uviedol, že okrem splnenia stanovených podmienok vo výzve je žiadateľ súčasne povinný prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva deklarovat' aj nasledovné skutočnosti :

- ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške sumy rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Výdavky projektu na stavebnú časť novej Materskej školy sú podľa autorizovaného rozpočtu plánované vo výške bez DPH a na výstavbu novostavby jedálne s kuchyňou sú rozpočtované na sumu 2 100 000 bez DPH. Súčasťou rozpočtu na realizáciu projektu budú aj výdavky na materiálno technické vybavenie škôlky v členení podľa tabuľky:

Názov výdavku	Cena celkom s DPH v €
Hlavné aktivity	<i>Cca – definitívne sumy budú až v rozpočte a po prieskume trhu</i>
Výstavba materskej školy	2 500 000,-
Materiálno technické vybavenie školy	50 000,-
Podporné aktivity	
Dočasný pútač	600,00
Stála tabuľa	360,00

Na základe uvedeného obecná rada odporúča predložiť riadiacemu orgánu pre IROP, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v rámci vyhlásenej výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94 žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci Tomášov“, pričom výška spolufinancovania zo strany obce Tomášov predstavuje sumu cca 125 000 €.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 26 / 2022

zo dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci Tomášov“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Tomášov v znení zmien a doplnkov a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Tomášov na obdobie rokov 2015-2022;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 125 000 €;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Tomášov.

Bod č. 16 – Rôzne

- hody budú 29.5.2022 na futbalovom ihrisku
- Leto s rybou bude 25.6.2022, tento rok nebude v rámci EU CITIZEN ale pravdepodobne ho bude obec financovať z vlastného rozpočtu

- Deň úcty k starším bude 10.5.2022 (dátum bol určený na základe dohody s vedením Klubu dôchodcov)
- Voľby zatiaľ vypísané neboli, ale mali by sa konať v októbri

Interpelácie zo strany poslancov:

Poslanec Lipka sa spýtal, či dobre vie, že na úradnej tabuli obce by nemala byť žiadna politická reklama? Starosta uviedol, že pre potreby politickej reklamy sú v obci dve plochy, jedna je na budove vedľa obecného úradu, z Hlavnej ulice, a druhá je na oplotení Materskej školy. Poslanec Lipka ho informoval, že na úradnej tabuli pri kultúrnom dome je plagát politickej strany HLAS. Starosta o tejto skutočnosti vedomosť nemá, preverí to. Poslanec Tvaruško sa spýtal, v akom štádiu je tabuľa STOP s blikáčom, ktorú žiadal osadiť na križovatku pri MŠ. Starosta uviedol, že obec podala žiadosť o jej osadenie, čakáme na vyjadrenie (budeme urgovať). Poslanec Slovák sa zaujímal, či obec plánuje akciu na Deň zeme. Starosta informoval, že základné školy budú mať Deň zeme 22. apríla, obec v spolupráci so spoločenskými organizáciami plánuje túto akciu na 23. apríla.

Interpelácie zo strany verejnosti:

Marek Doubrava: prišiel sa spýtať ohľadne kanalizácie - v akom stave je podanie na Envirofond. Starosta ho informoval, že žiadosť je podľa jeho informácií tesne pred vyhodnotením. Ďalšia otázka p. Doubravu sa týkala školy, konkrétne online vyučovania, keď sa začnú práce na nadstavbe školy, ako to chce obec riešiť, rodičia nemôžu ostať na OČR a deti na dolnom stupni nemôžu ostať doma samé. Starosta prisľúbil nájsť do tej doby vhodné riešenie. P. Doubravu zaujímal aj priebeh výstavby optickej siete v obci – vytkol pomalé tempo pokračovania prác ako aj fakt, že pracovná čata nechala po sebe veľký neporiadok, čo prekáža mnohým obyvateľom dotknutých ulíc. Starosta ho informoval, že obec stavebníka pravidelne urguje – spoločnosť OTNS, a.s. má povinnosť dielo tento rok dokončiť.

Štefan Vadócz: ohľadne zastaveného územného konania vo veci investičnej výstavby lokality DOMA SZIGET v miestnej časti Doma (územné rozhodnutie bolo vydané, toto bolo námietkou napadnuté, na stretnutí 14.12.2021 bol starostom oznámený postup konania v tejto veci, na stretnutí 14.1.2021 vyšlo najavo, že postup bude iný). So susedom sa vlastníci snažili dohodnúť, napriek tomu vec skončila na okresnom úrade. Pýta sa starostu, či bude rešpektovať rozhodnutie vydané okresným úradom. Starosta odpovedal kladne. Ďalej p. Vadócza zaujímal, kde je verejný záujem pri súkromnom podniku Billa? Starosta odpovedal, že obec má pomaly takmer tritisíc obyvateľov, a potrebuje zásobiť potravinami, pretože jestvujúce obchody na taký počet ľudí nestačia. Potrebujeme rozšíriť obslužnosť obce. P. Vadócz sa spýtal, či má zmysel zrýchlené zaradenie ďalšieho obchodu do ÚPN? Ďalej ho zaujímal, či sa starosta pýtal obyvateľov, či súhlasia s výstavbou Billa pri kaštieli? Nasledovnú požiadavku p. Vadócza požadoval uviesť do zápisu: Žiadam poslancov preveriť konanie starostu pri územných konaniach počas jeho volebného obdobia.

Mária Grožajová: mala nasledovné pripomienky, resp. otázky:

- K bodu č. 5 Vybavovanie sťažností – nie sú uvedení sťažovatelia, ani predmet sťažností – tieto jej budú doručené písomne.
- K Správe o výsledku činnosti hlavného kontrolóra – nie je zrejmé, na čo bola kontrola konkrétne zameraná, či to bolo dané finančnej komisii, či to komisia nejako riešila a či to podpísal starosta
- K bodu týkajúcemu sa spoločnosti Multitech, s.r.o. – poslanci odsúhlasili, avšak stavba bola už začatá, podľa zákona treba stavbu zastaviť a dať na priestupkové konanie, keďže ide o stavbu bez povolenia a na cudzom pozemku
- K bodu týkajúcemu sa žiadosti spoločnosti ExteriorStav na Malinovskej ulici (či je v územnom pláne) a žiadosti spoločnosti NIKFIN, kde poslanci schválili prenájom pozemku na prístupovú komunikáciu, pričom stavebný zákon hovorí, že stavby môžu vznikať až keď sú vybudované prístupové komunikácie s inžinierskymi sieťami. Starosta uviedol, že

predložili len zastavaciu štúdiu, na základe ktorej dali priestorové usporiadanie. Nezačali ešte územné konanie. Teraz budeme riešiť prístupovú komunikáciu. NIKFIN už aj v 1. etape urobil najprv cestu a IS a až potom sme vydávali stavebné povolenia na stavby. P. Grožajová uviedla, že to nebolo podané tak, ako to teraz starosta povedal. Ďalšia jej otázka sa týkala návrhu na spolufinancovanie projektu IROP formou úveru – koľko bude stáť celá škola a jedáleň? Starosta uviedol, že 2,4 mil. EUR, toľko máme vysúťažené, a z toho 123 000 EUR je 5% spoluúčasť a okolo 5-6 tisíc plus na niektoré náklady, ktoré by s tým ešte súviseli. Na tento projekt je už podpísaná zmluva. Sú to dva čiastkové projekty – Nadstavba 3. NP ZŠ s VJS a Jedáleň s kuchyňou. P. Grožajová sa pýtala, či obec má staviteľa – dostala kladnú odpoveď (dve stavebné firmy).

- 4 projekty vo verejnom záujme – to je 4. zmena ÚPN? a ostatné bude 5. zmena? P. Grožajová upozornila, že tam nie je uvedený dátum. Starosta uviedol, že akonáhle bude ukončená 4. zmena, začne 5. zmena. Toto p. Grožajová poprosila uviesť do záznamu.

Ďalej p. Grožajová predložila poslancom a starostovi záležitosť žiadosti Petra Lelkeša a spol. o kúpu pozemkov pod jestvujúcimi stavbami (Caffe Lagúna a kvetinárstvo), ktorá sa nedostala na rokovanie OZ. P. Lelkeš je veľmi sklamaný, nakoľko je aktívnym členom spoločenstva v obci v rôznych oblastiach. P. Grožajová navrhla, že by sa určite našiel spôsob ako do kúpnej zmluvy zapracovať formuláciu o prednostnom práve kúpy pre obec (pre prípad ak by sa p. Lelkeš rozhodol časom nehnuteľnosti predať). Starosta ju informoval, že predmetné pozemky obec neeviduje ako prebytočný majetok a uviedol, že tento jestvujúci nájomný vzťah je roky nastavený takýmto spôsobom, funguje a je pre obec výhodný. Tieto pozemky obec chce vlastniť (sú tam inžinierske siete, kanalizácia, autobusová zastávka atď.). P. Grožajová sa vyjadrila že si myslí, že by to bolo dobré prerokovať. Poslanec Štrasser upresnil, že s poslancami na rokovaní obecnej rady bolo dohodnuté, že dotknutí žiadatelia budú predvolaní na osobné stretnutie, kde sa sa s nimi ich žiadosť prejedná. Je tu zámer aj ochota rokovať s nájomcami týchto pozemkov.

Ivor Peťovský: pýtal sa ohľadne 4. zmien a doplnkov, konkrétne pozemkov p. Fischera. Uviedol, že predložili písomný súhlas obyvateľov Lesnej, viacerí poslanci ho ubezpečili, že nebudú mať námietky, aby sa lokalita zaradila hneď v najbližšom období. To obdobie je teraz a tie pozemky tam zaradené nie sú. Pýta sa prečo. Starosta odpovedal, že v danej lokalite je rozpracovaných viacej individuálnych na seba nadväzujúcich projektov + kanalizácia a je presvedčený, že tieto zmeny a doplnky čo budú nasledovať, všetky tieto individuálne projekty posúdia a bude to komplexné.

P. Peťovský sa pýtal aj na to, či uvažovali o inej lokalite pre predajňu Billa, pretože podľa jeho názoru je úplne nevhodné to umiestniť oproti kaštielu. Starosta odpovedal, že investor túto lokalitu vybral. Obec im vlastné pozemky ponúknuť nevie. P. Peťovský zdôraznil, že nie je proti Bille, bude rád keď tu bude, len nie na tom mieste.

P. Vanek: Uviedol, že 28. augusta 2020 bolo stretnutie so starostom, kde sa dohodli na siedmych bodoch, z ktorých on svoju časť splnil, ale zo strany obce sú niektoré stále nesplnené: vyasfaltovanie cesty, odvodnenie, zákaz predbiehania-plná čiara na Seneckej, osadenie lampy. Pýta sa, či sa rekonštrukcia cesty v réžii BSK, ktorú starosta spomínal, týka úseku od konca obce Tomášov do Novej Dedinky alebo celého úseku čo by riešilo Seneckú – dostal odpoveď že bude rekonštrukcia celého úseku. Ďalej pripomenul, že vo veci rozšírenia vyústenia z Lesnej ulice on splnil svoje záväzky, ale zo strany obce to ostalo nedokončené. Starosta povedal, že prišiel do toho projekt optického kábla a zároveň verí že tentokrát bude úspešný aj projekt kanalizácie a bude sa to riešiť celé spolu, vyasfaltuje sa celá cesta. P. Vanek sa vyčítal starostovi, že nevidí výsledky. P. Vadócz podal aj informáciu o havarijnom stave závlahového potrubia v lokalite Doma. Zdenka Václavová sa zaujímala o dôvod uzatvorenia spojovacej cesty medzi Pestovateľskou a Veternou. Nie je tam otoč ani značka slepá ulica – odpoveď: je objednaná, čakáme na dodanie. Tá cesta nie je oficiálna cesta, patrí súkromným vlastníkom, obyvateľia sa sťažovali na prašnosť a hlučnosť a bola uzatvorená.

Upozornila na vyhodенý odpad okolo závlahového kanála a na vysokú horu ktorá vznikla na recyklačnom mieste vedľa zberného dvora. Starosta uviedol, že odpad zo zberného dvora už sa už nemôže dostať von, dvor je uzatvorený a čo sa týka recyklačného miesta, už tam privážajú len triedený odpad a nie sú tam už smeti. Ten kopec je suchý betón. Ďalšiu prevádzku na druhej strane kanála družstvo zatvorilo, ale obec môže vyzvať pani predsedníčku družstva aby dala odstrániť neporiadok čo tam ostal.

Martin Hučko – zaujímal sa o to, či je koordinácia výstavby kanalizácia s rekonštrukciou cesty na Seneckej. Starosta odpovedal, že pokiaľ bude kanalizácia schválená, obec požiadala BSK aby prispôbila rekonštrukciu vozovky s jej výstavbou. Druhá otázka – dokedy je plánované dokončenie optického kábla – odpoveď: do októbra tohto roka. Na záver by ešte chcel apelovať na kompetentných aby podporili projekt p. Vadócza – pridala sa aj p. Laurenčíková, ktorá ďalej upozornila, že ulica Dunajská bola vynechaná z opravy ciest, keď sa asfaltovalo, napriek jestvujúcim výtlkom a upozornila aj na veľký neporiadok pri môle. Starosta uviedol, že Dunajská ulica patrí BSK, nebola delimitovaná na obec. Obec rieši s BSK otoč autobusov na konci predmetnej ulice a keď bude dokončený optický kábel, cesta budeme žiadať zaradiť do plánu investícií BSK, ale tento rok to určite nebude. O opravu výtlkov obec požiadala Regionálne cesty. P. Laurenčíková upozornila aj na neprimeranú rýchlosť autobusov na Dunajskej ulici.

P. Hučko sa spýtal, ako bude pokračovať revitalizácia priestranstva pri môle. Starosta odpovedal, že pozemok vlastní družstvo, ktoré s obcou nájomnú zmluvu neuzatvorí, ale povoľuje ho užívať. Zistili sa tam však pozemky, ktoré vlastní p. Domotor Pavel, s ktorým sa obec dohodne na prenájme a môže pokračovať v revitalizácii.

Na záver starosta podal informáciu, že do obce prichádzajú ľudia so štatútom utečenca a poprosil občanov, aby sa k tejto situácii nestavali negatívne a poprosil všetkých o pomoc a podporu pre týchto ľudí, ktorí sa ocitli v núdzi. O zbierkach bude obec informovať. Vopred ďakujeme všetkým za pomoc.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva.