

Z á p i s n i c a
z . zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 29.06.2020 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 9

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania– vid' prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:

a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

c/ Voľba členov návrhovej a mandátnej komisie

2. Informácia o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu nového poslanca, voľba člena Obcej rady, člena Komisie finančných a ekonomických záležitostí, člena Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí, člena Rady školy pri ZŠ s VJM a voľba sobášiaceho poslanca
3. Informácia o organizačnej štruktúre Obecného úradu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
6. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
7. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2020/2021
8. Návrh VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Tomášov
9. Schválenie nadstavby 3. NP Základnej školy s jedálňou
10. Schválenie zámeru prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s obcou Vlky
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so Západoslovenská distribučná a.s.
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020
14. Správa o hospodárení za I. Q 2020
15. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2019
16. Návrh na potvrdenie výkonu uznesenia č. 21/2020
17. Návrh na schválenie žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN
18. Rôzne – Interpelácie
19. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal.

Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 9 poslancov, teda plný počet.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

.....
 Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
 Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
 Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
 starosta

berie na vedomie
 účasť poslancov na OZ
 prítomní: 9
 neprítomní: 0
 ospravedlnení: 0

Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ. Poslanec Jozef Lipka navrhol, aby boli body 16 a 17 prerokované na začiatku zasadnutia pod číslami 4 a 5.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 27/2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia s navrhnutými zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:

a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

c/ Voľba členov návrhovej a mandátnej komisie

2. Informácia o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu nového poslanca, voľba člena Obcej rady, člena Komisie finančných a ekonomických záležitostí, člena Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí, člena Rady školy pri ZŠ s VJM a voľba sobášiaceho poslanca
3. Informácia o organizačnej štruktúre Obecného úradu
4. Návrh na potvrdenie výkonu uznesenia č. 21/2020
5. Návrh na schválenie žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN
6. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
7. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
8. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2020/2021
9. Návrh VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Tomášov
10. Schválenie nadstavby 3. NP Základnej školy s jedálňou
11. Schválenie zámeru prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s obcou Vlky
13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so Západoslovenská distribučná a.s.
14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020
15. Správa o hospodárení za I. Q 2020
16. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2019
17. Kontrola plnenia uznesení OZ
18. Rôzne – Interpelácie
19. Záver

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil Agnešu Rablanskú

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 27/2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Berie na vedomie

určenie zapisovateľov zápisnice: Agneša Rablanská

Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov Jozefa Lipku a Ladislava Tvaruška

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

overovateľov zápisnice: Jozef Lipka, Ladislav Tvaruško

c/ Voľba členov návrhovej a mandátovej komisie

Za členov návrhovej a mandátnej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Tomáš Ťurge, Katarína Tóthová, Ing. Dávid Slovák

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

návrhovú a mandátovú komisiu: Mgr. Tomáš Ťurge, Katarína Tóthová, Ing. Dávid Slovák

Bod č. 2 - Informácia o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu nového poslanca, voľba člena Obcej rady, člena Komisie finančných a ekonomických záležitostí, člena Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí, člena Rady školy pri ZŠ s VJM a voľba sobášiaceho poslanca

Starosta informoval prítomných, že poslancovi obecného zastupiteľstva Mgr. Blažejovi Vitálovi zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva dňa 8. júna 2020 na základe listu doručeného obci Tomášov dňa 08.06.2020. Pán Mgr. Blažej Vitálos v súlade s § 25 ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa písomne vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva v Tomášove. V zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. V zmysle § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta obce Tomášov Ing. István Pomichal, PhD. dňom 12.06.2020 oznámil na úradnej tabuli a na webovej stránke obce nastúpenie náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva: Ing. Jozef Štrasser s platnosťou dňom vyhlásenia, t. j. dňom 12.06.2020.

Novo nastúpený poslanec obecného zastupiteľstva zložil zákonom predpísaný sľub v súlade s § 26 zákona o obecnom zriadení: „Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“ Zároveň na miesto poslanca, ktorý sa vzdal mandátu Mgr. Blažej Vitálosa a ktorý pôsobil ako člen v komisiách a radách, sa navrhuje vymenovať chýbajúceho člena v rámci doplnenia do stanoveného počtu: Obcej rady, Komisie finančných a ekonomických záležitostí, Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí, Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským. Nový poslanec Ing. Jozef Štrasser sa navrhuje určiť vzhľadom na veľký počet sobášov v obci aj za sobášiaceho poslanca.

UZNESENIE č. 28/2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o nastúpení náhradníka Ing. Jozefa Štrassera po zaniknutom mandáte poslanca Mgr. Blažej Vitálosa

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

B. K o n š t a t u j e

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Zvolený poslanec: Ing. Jozef Štrasser zložil zákonom predpísaný sľub.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

C. V o l í

člena a podpredsedu Obcej rady

- Člen a odpredseda Obcej rady: Ladislav Tvaruško

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

D. V o l í

člena Komisie finančných a ekonomických záležitostí

- člen: Ladislav Tvaruško

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

E. V o l í

člena Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí

- člen: Ing. Jozef Štrasser

F. V o l í

člena Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským
člen: Mgr. Ürgé Tomáš

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

G. U r č u j e

Sobášiaceho poslanca: Ing. Jozef Štrasser

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

Bod č. 3 - Informácia o organizačnej štruktúre obecného úradu

Obecný úrad v Tomášove je výkonným orgánom Obecného zastupiteľstva v Tomášove a starostu obce. Zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu obce ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Obecný úrad nemá právnu subjektivitu. Medzi hlavné činnosti Obecného úradu patrí zabezpečovanie písomnej agendy obce a orgánov obecného zastupiteľstva a je podateľňou písomností obce; zabezpečovanie odborných podkladov a iných písomností na rokovanie obecného zastupiteľstva; vypracovávanie písomných vyhotovení všetkých rozhodnutí starostu vydaných v správnom konaní; vykonávanie nariadení obce, uznesení obecného zastupiteľstva a rozhodnutí starostu, koordinácia činnosti subjektov, pre ktoré je obec zriaďovateľom; organizačné a technické zabezpečovanie plnenia úloh štátnej správy prenesených na obec. Prácu obecného úradu organizuje starosta obce. Vnútnú organizáciu obecného úradu, najmä jeho členenie, pôsobnosť jednotlivých útvarov, zásady riadenia, zásady organizačnej štruktúry a tiež ich vzájomné vzťahy, upravoval Organizačný poriadok Obecného zastupiteľstva v obci Tomášov z 31.03.2003. Z dôvodu potreby aktualizácie Organizačného poriadku, vzhľadom na súčasné zloženie obecného úradu a potreby obce starosta obce v súlade s § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. schválil nové úplné znenie Organizačného poriadku obecného úradu, ktoré nadobudlo platnosť a účinnosť dňa 1.6.2020. Obecný úrad v Tomášove sa člení na referát administratívy a sekretariátu OÚ, referát ekonomiky, financií a rozpočtového hospodárenia, správa cintorína, referát personalistiky a miezd, správa kultúrneho domu a stočného, referát pokladne, miestnych daní a poplatkov, matričný úrad a evidencia obyvateľov, spoločný stavebný úrad a referát prevádzky. Podrobný popis činnosti jednotlivých referátov a organizačnú schému členenia OÚ sa nachádza v Organizačnom poriadku, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce v časti Vnútné predpisy obce.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 29 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o organizačnej štruktúre obecného úradu

Bod č. 4 – Návrh na potvrdenie výkonu uznesenia č. 21/2020

Starosta obce informoval prítomných, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu, alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“ Uviedol, že Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21/2020 schválilo Návrh na schválenie žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN. Odo dňa zverejnenia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2020 boli doručené podnety od dotknutých občanov, ktorými namietali schválené uznesenie č. 21/2020 a nezaradenie ich žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov. Medzi najčastejší dôvod svojich námietok uviedli najmä skutočnosť, že rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 27.04.2020 bez účasti verejnosti, čo im neumožnilo odprezentovať svoj zámer verejne. Na základe doručených žiadostí a námietok dotknutých osôb, z dôvodu skutočnosti, že ide o rozhodovanie o vlastníckych právach väčšieho počtu účastníkov a zároveň ide o rozhodovanie o hospodárení s majetkom obce starosta obce mal za to, že uznesenie č. 21/2020 zo dňa 27.04.2020 je pre obec zjavne nevýhodné a rešpektujúc dikciu zákona využil svoje legitímne právo veta a pozastavil vykonateľnosť napadnutého uznesenia. Vyjadrenie starostu obce zo dňa 6.5.2020 je prílohou tohto materiálu. Ďalej informova, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 vyššie uvedeného zákona: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, **ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť**. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“ Poslanci hlasovali, kto je za potvrdenie výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva obce Tomášov č. 21/2020, zo dňa 27.04.2020. Poznámka: na platnosť uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov, t.j. min. 6.

Hlasovanie: za: 0 proti: 8 zdržal sa: 1

UZNESENIE č. 30 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Neschvaľuje

potvrdenie výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva obce Tomášov č. 21/2020

zo dňa 27.04.2020

Bod č. 5 – Návrh na schválenie žiadostí do 3. Zmien a doplnkov ÚPN

Starosta informoval, že Územný plán obce Tomášov bol schválený všeobecne záväzným nariadením obce Tomášov (VZN) č. 4/2004. Prvé zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 3/2009 k zmene a doplnku č. 1/2008 územného plánu obce Tomášov. Druhé zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 2/2016, v zmysle ktorého bola schválená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce (ÚPN-O) Tomášov č. 1/2014. V období od 5. júla 2016, odkedy nadobudlo účinnosť VZN č. 2/2016, boli obci Tomášov doručené nasledovné žiadosti o zaradenie pozemkov do ÚPN-O:

- 20.1.2016 – Milan a Zlatica Paškovi, Dunajská ulica, parc. č. 875/45
- 28.9.2016 – PhDr. Karol Fisher a MUDr. Klára Fisherová, Lesná ulica, parc. č. 814/27
- 14.7.2017 – Júlia Kalnovičová, Bernolákovo „športové a rekreačné plochy“ – parc. č. 846/138 a 846/37 smer Nová Dedinka
- 14.7.2017 – Róbert Dičér, Bratislava – parc. č. 1323/5 a registra „E“ 1315
- 20.7.2017 – NIKFIN s.r.o. – II. Etapa Malý Tomašov – lokalita za družstvom parc. č. 855/13, 855/170, 855/108, 855/80, 855/81, 855/82, 855/83, 855/39, 855/40
- 13.9.2017 – Poľnohospodárske družstvo v Tomášove, parc „E“ č. 804 – okružná križovatka
- 6.8.2018 – Juraj Hrobárek, Dunajská Streda, parc. č. 43/17 a 43/32 Malý Madarás
- 5.11.2018 – Veronika Hegyiová, Malý Madarás, parc. č. 875/18
- 14.2.2019 – PhDr. Karol Fisher a MUDr. Klára Fisherová, Lesná ulica, Gabriel Domotor, Mlynská 75,

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

BON REALITY spol. s r.o.
parc. č. 814/27 a 813/2

Zámer vypracovania návrhu 3. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2019 dňa 4.3.2019. Starosta ďalej uviedol, že po ukončení verejného obstarávania na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Tomášov, po absolvovaní pracovných rokovaní zástupcov obce so spracovateľom, pracovných poradách poslancov obecného zastupiteľstva v rámci pracovnej skupiny vrátane výjazdového rokovania na mieste bolo na OZ dňa 27.4.2020 predložených na schválenie spolu 19 podnetov na zaradenie do 3. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov o celkovej rozlohe riešených lokalít o veľkosti 28,56 ha. Obecné zastupiteľstvo dňa 27.04.2020 prijalo k tomuto bodu Uznesenie č. 21/2020. Na základe doručených podnetov dotknutých vlastníkov bol zo strany starostu obce pozastavený výkon schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21/2020, ktorým zastupiteľstvo niektoré podnety schválilo, niektoré neschválilo a niektoré body boli odročené – na úradnej tabuli zverejnené vyjadrenie starostu obce zo dňa 6.5.2020. Dňa 18.06.2020 zasadala Obecná rada za účasti poslancov obecného zastupiteľstva, na ktorú boli pozvaní jednotliví dotknutí vlastníci pozemkov, ktoré neboli schválené na zaradenie do ÚPN. Podrobný záznam z rokovania tejto Obcej rady spolu s prezenčnou listinou z tohto zasadnutia je k nahliadnutiu na OcÚ. Na základe uvedeného sa v súlade s § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení sa opätovne prekladá na schválenie 19 podnetov na zaradenie do 3. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov. Poslanec Ladislav Tvaruško na návrh väčšiny poslancov navrhol tajné hlasovanie v tomto bode. Starosta uviedol, že tento návrh konzultoval s hlavným kontrolárom obce s tým, že takáto právna možnosť, aj keď on sám (starosta) túto možnosť neodporúča, nakoľko do dnešného dňa na obecný úrad neprišli žiadne podnety, ktoré by k týmto bodom zaujali neprajné stanovisko. Vyzval poslancov, aby hlasovali o forme hlasovania v tomto bode (tajné hlasovanie).

Hlasovanie: za: 7 proti: 1 zdržal sa: 1

Keďže 7 poslancov hlasovalo za možnosť tajného hlasovania, starosta požiadal mandátnu komisiu o zabezpečenie priebehu tajného hlasovania. Boli rozdane hlasovacie hárky a prázdne neoznačené obálky. Po ukončení hlasovania sa členovia mandátnej komisie odobrali do vedľajšej miestnosti za účelom sčítania odovzdaných hlasov. Zapečatené obálky s hlasovacími lístkami budú uschované na obecnom úrade. Poslanec Úrge informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach: bolo odovzdaných 9 obálok s 9 platnými hlasovacími lístkami, pričom v na jednom lístku v jednom bode ostali všetky políčka prázdne, t. j. v tomto bode niektorý poslanec nehlasoval. Výsledok tajného hlasovania poslancov o schválení zaradenia žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN obce je nasledovný:

Tajné hlasovanie					
Č.	Lokalita	za	proti	zdržal sa	Výsledok tajného hlasovania
1	Tri vody	4	4	1	nezaradiť
2	Doma I.	3	5	1	nezaradiť
3	Malý Tomášov I.	8	1	0	zaradiť
4	Malý Madaras I.	5	2	2	zaradiť
5	Nová dedinka	0	9	0	nezaradiť
6	Družstvo I.	7	1	1	zaradiť

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

7	Malý Tomášov II.	8	1	0	zaradiť
8	Družstvo II.	7	1	1	zaradiť
9	Malý Madaras II.	5	2	2	zaradiť
10	Doma II.	2	6	1	nezaradiť
11	Poľovnícka chata	8	0	0	zaradiť
12	Pri telocvični	9	0	0	zaradiť
13	Za cintorínom	8	1	0	zaradiť
14	Podzáhradná	9	0	0	zaradiť
15	ČOV	9	0	0	zaradiť
16	Cyklotrasy	9	0	0	zaradiť
17	Železničná trať	7	2	0	zaradiť
18	ÚPRAVA ZÁVAZNEJ ČASTI REGULAČNÝCH BLOKOV A1, A2, B1-B6, E, U1-U3	8	1	0	zaradiť
19	DOPLNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – TI A DI	8	1	0	zaradiť

UZNESENIE č. 31 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

vymedzenie riešených lokalít a zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu do dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Tomášov č. 3, v rozsahu podľa nasledovnej tabuľky:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
3	Malý Tomášov I.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,5904
4	Malý Madaras I.	ORNÁ PÔDA ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SADOV A ZÁHRAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	2,8306
6	Družstvo I.	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	3,2049

Jozef Lipka v.r., overovateľ

Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

7	Malý Tomášov II.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,1148
8	Družstvo II.		ZRUŠENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY	5,9245
9	Malý Madaras II.	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SADOV A ZÁHRAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,6045
11	Poľovnícka chata	LÚKY A PASIENKY	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY	0,03
12	Pri telocvični	ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,25
13	Za cintorínom	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	1,5
14	Podzáhradná	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	2,63
15	ČOV		ZMENA OCHRANNÉHO PÁSMA ČOV	
16	Cyklotrasy		CYKLOTRASY DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
17	Železničná trať		ŽELEZNIČNÁ TRATĽ - VÝHLAD	
18			ÚPRAVA ZÁVAZNEJ ČASTI REGULAČNÝCH BLOKOV A1, A2, B1-B6, E, U1-U3	
19			DOPLNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – TI A DI	

A. Poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Tomášov č.3

Bod č. 6 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konaného dňa 27.04.2020 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ. Písomná interpelácia, ktorá bola podaná zo strany poslanca Jozefa Lipku, bola zodpovedaná písomne odpoveďou dňa 13.05.2020.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 32 / 202
zo dňa 29.06.2020

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 7 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Starosta informoval, že na dnešné zasadnutie OZ predkladáme žiadosť nájomníčky Skarlety Horváthovej (byt č. 19 v 23BJ), ktorej končí nájomná zmluva 4.7.2020. Na základe predložených dokumentov obecná rada navrhla predĺžiť platnosť jestvujúcej zmluvy dodatkom na 3 roky.

Ďalej do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt pod č. 48 obecná rada navrhla zaradiť žiadateľa Lubomíra Strezeneckého, ktorý podal svoju žiadosť na obecný úrad dňa 15.6.2020 a pod č. 49 Renátu Takáčovú (žiadosť podaná dňa 25.6.2020).

O ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.5.2020 požiadali obec nasledovní nájomníci bytov v 23BJ: Anna Paulíková, byt č. 5, Lenka Füleová a Walter Pörsök, byt č. 13 a Edita Horváthová, byt č. 23.

Uvoľnené byty obecná rada odporučila prideliť uchádzačom z poradovníka nasledovne:

1. byt č. 5 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A uchádzačke Alžbete Zalaegerszegi ku dňu 1.6.2020
2. byt č. 13 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A uchádzačke Simone Slovákovej ku dňu 1.6.2020
3. byt č. 23 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A uchádzačovi Jurajovi Gavajdovi ku dňu 1.6.2020
4. Pridelenie obecného nájomného bytu č.18 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A učiteľke ZŠ Lenke Maníkovej ku dňu 1.8.2020.

Dňa 23.04.2020 bola doručená žiadosť Mgr. Sarkovej, riaditeľky Základnej školy o pridelenie nájomného bytu novým učiteľom, konkr. učiteľke matematiky, ktorou bude pani Lenka Maníková a ktorá nastúpi do zamestnania v septembri 2020. Zároveň podala učiteľka ZŠ, t. č. nájomníčka bytu č. 18 v 23 pani Jana Genšiniaková žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu k predmetnému bytu dohodou (ukončí aj zamestnanecký pomer v ZŠ). Tento uvoľnený byt obecná rada odporučila prideliť novej učiteľke ku dňu 1.8.2020. Odovzdanie a prebratie predmetného bytu prebehne protokolárne a podľa platných predpisov.

Poslanec Tvaruško sa spýtal, či obec, vzhľadom na veľký záujem o byty, neuvažuje o výstavbe ďalších nájomných domov. Starosta odpovedal, že výstavba nájomných domov v obciach prebieha podľa pravidiel ŠFRB a pripustil možnosť rozobrať túto tému na zasadnutí Obcej rady.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 33 /2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

B. S c h v a ľ u j e

1. zaradenie nových uchádzačov do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
48	Lubomír Strezenecký	neuvedené	15.6.2020
49	Renáta Takáčová	1,2,3	25.6.2020

2. predĺženie nájomných zmlúv nasledovným nájomcom:

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Skarleta Horváthová	23BJ	19	3	4.7.2020	3 roky

C. Berie na vedomie

1. ukončenie nájomnej vzťahu nájomníčky Anny Paulíkovej k obecnému nájomnému bytu č. 5 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A dohodou ku dňu 30.4.2020
2. ukončenie nájomnej vzťahu nájomcov Lenky Füleovej a Waltera Pörsöka k obecnému nájomnému bytu č. 13 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A dohodou ku dňu 31.5.2020
3. ukončenie nájomnej vzťahu nájomníčky Edity Horváthovej k obecnému nájomnému bytu č. 23 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A dohodou ku dňu 31.5.2020
4. ukončenie nájomnej vzťahu nájomníčky Jany Genšiniakovej k obecnému nájomnému bytu č. 18 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A dohodou ku dňu 30.7.2020

D. Schvaľuje

1. Pridelenie obecného nájomného bytu č. 5 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A uchádzačke Alžbete Zalaegerszegi ku dňu 1.6.2020
2. Pridelenie obecného nájomného bytu č. 13 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A uchádzačke Simone Slovákovej ku dňu 15.6.2020
3. Pridelenie obecného nájomného bytu č.23 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A uchádzačovi Jurajovi Gavajdovi ku dňu 1.6.2020
4. Pridelenie obecného nájomného bytu č.18 v 23BJ na Malinovskej ulici 5/A učiteľke ZŠ Lenke Maníkovej ku dňu 1.8.2020.

Bod č. 8 - Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2020/2021

Starosta oboznámil prítomných so skutočnosťou, že vzhľadom na vyhlásený núdzový stav v súvislosti so šírením koronavírusu a rozhodnutia ministra školstva, vedy a výskumu SR prebiehal zápis detí do škôl na školský rok 2020/2021 nasledovne:

- v Materskej škole, Mierová 1, Tomášov bol zápis v mesiaci máj 2020, najmä od 4.5.2019 do 7.05.2019.

- v Materskej škole s VJM, Mierová 1, Tomášov sa uskutočnil od 30.4. do 30.05.2019.

- do 1. ročníka Základnej školy v Tomášove na školský rok 20/2020 bol zápis bez osobnej prítomnosti detí, na základe vyplnenej elektronickej prihlášky zaslanej v termíne do 20. apríla 2020. Informoval, že do 1. ročníka Základnej školy s VJM v Tomášove bol zápis umožnený bez osobnej prítomnosti detí, na základe vyplnenej elektronickej prihlášky ale aj dorúčením prihlášky v papierovej podobe v dňoch 15.-17. apríla 2020. Riaditeľky materských a základných škôl v Tomášove, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tomášov, predložili po ukončení zápisov detí a žiakov obci Tomášov správy o zápise a prijímaní detí do 1. ročníka. Po prerokovaní správ riaditeľiek MŠ a ZŠ obecná rada odporučila

- vyjadriť súhlas s prijatím:

- 1.) 9 detí do MŠ s VJM v Tomášove v školskom roku 2020/2021
- 2.) 34 detí do MŠ Tomášov v školskom roku 2020/2021
- 3.) 44 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove v školskom roku 2020/2021
- 4.) 19 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM v školskom roku 2020/2021

- povoliť:

- 1.) pre ZŠ Tomášov otvorenie 6 oddelení ŠKD v školskom roku 2020/2021
- 2.) pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried v školskom roku 2020/2021
- 3.) pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2020/2021
- 4.) pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD v školskom roku 2020/2021

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 34/ 2020

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

správu riaditeľiek Základných a Materských škôl o zápise a prijímaní detí a žiakov na školský rok 2020/2021.

B. súhlasí

- 1.) s prijatím 9 detí do MŠ s VJM v Tomášove v školskom roku 2020/2021
- 2.) s prijatím 34 detí do MŠ Tomášov v školskom roku 2020/2021
- 3.) s prijatím 44 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove v školskom roku 2020/2021
- 4.) s prijatím 19 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM v školskom roku 2020/2021

C. povoľuje

- 1.) pre ZŠ Tomášov otvorenie 6 oddelení ŠKD v školskom roku 2020/2021
- 2.) pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD v školskom roku 2020/2021
- 3.) pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried v školskom roku 2020/2021
- 4.) pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2020/2021

Bod č. 9 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Tomášov

Zákonom č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo okrem iného novo upravené znenie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.. Pôvodné znenie: „(7) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.“ bolo nahradené novým znením: „(7) Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“ Zároveň k tomu bolo doplnené ustanovenie § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z.z. „(5) Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“ Zákon č. 398/2019 Z.z. bol prijatý s účinnosťou od 01.01.2020. V nadväznosti na uvedené sa prekladá návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk v obci Tomášov. Šírka ochranného pásma pohrebiska je navrhovaná na 5 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska v obci. Zároveň sa prijatím nariadenia navrhuje podrobne upraviť pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska a činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Návrh VZN bolo zverejnený pred schválením dňa 11.06.2020 a zvesený pred schválením dňa 26.6.2020.

V zmysle návrhu VZN sú v obci Tomášov považované za pohrebiská: Hlavný cintorín, Cintorín Osada, Cintorín Malý Madarás. Starosta oznámil, že v lehote na podávanie pripomienok nebola k návrhu nariadenia vznesená žiadna pripomienka. V návrhu VZN č. 1/2020 po preverení poradového čísla VZN v roku 2020 – oprava prijatého znenia VZN na č. 2/2020.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 35 / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 2/2020

o ochrannom pásme pohrebísk v obci Tomášov

Bod č. 10 - Schválenie nadstavby 3. NP Základnej školy s jedálňou

V súlade s Investičným zámerom obce Tomášov na roky 2019 -2022 a v nadväznosti na potrebu navýšenia kapacity Základnej školy a nevyhnutnosti vybudovania novej školskej

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

jedálne obec pripravila podklady k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci fondov EÚ – konkr. Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP). Na základe výzvy IROP je žiadateľ povinný deklarovať nasledovné skutočnosti: ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške sumy rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce. Výdavky projektu na stavebnú časť nadstavby 3 NP Základnej školy sú plánované vo výške 707 141,08 EUR bez DPH a spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany obce Tomášov bude tvoriť minimálne 5% spolufinancovania projektu. Na základe uvedeného obecna rada odporúča predložiť riadiacemu orgánu pre IROP, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v rámci vyhlásenej výzvy IROP žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Nadstavba 3. NP Základnej školy s jedálňou a kuchyňou“.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 36 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci fondov EÚ za účelom realizáciu projektu „Nadstavba 3 N.P Základnej školy s jedálňou a kuchyňou“

Bod č. 11 - Schválenie zámeru prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta uviedol, že obci Tomášov bola dňa 27.05.2020 doručená žiadosť vlastníkov pozemku na Záhradníckej ulici č. 36 p. Mgr. Márie Hertelovej a Ladislava Hertela o odkúpenie nevysporiadanej časti pozemku, ktorý je v ich predzáhradke a je oplatený spolu s pozemkom, na ktorom majú rodinný dom. Na vlastné náklady dali vypracovať geometrický plán, ktorý predložili obci spolu so žiadosťou. V rámci zámeru predaja ide o pozemok parc. č. 776/4, k.ú. Tomášov druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 44 m², vo vlastníctve Obce Tomášov. Obecná rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu zámer predaja pozemku schváliť ako prípad hodný osobného zreteľa za cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 1.540,- € za 44 m². Ďalej informoval o skutočnosti, že v rámci riešenie nevysporiadaných pozemkov pozdĺž plánovanej cyklotrasy smer Tomášov – Nová Dedinka – Vlky došlo k zameraniu parciel pozdĺž Hlavnej cesty, konkr. pozemok Štefana a Ireny Mészárosových, Hlavná 38, kde bol zistený nesúlad faktického stavu a stavu zapísaných parciel v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného sa navrhuje vykonať potrebné kroky smerom k záмене pozemkov parc. č. 63/8, o výmere 23 m², k.ú. Tomášov a parc. č. 63/9, k.ú. Tomášov o výmere 35 m², ktoré sú t.č. vo vlastníctve manželov Mészárosových zámenou za parcelu č. 338/33, k.ú. Tomášov o výmere časti - 58 m², ktorá je t.č. vo vlastníctve obce Tomášov a k predaju rozdielu vo výmere zamienených nehnuteľností – k predaju 44 m² pozemku parc.č. 338/33, k.ú. Tomášov pre kupujúcich: Štefana a Ireny Mészárosových, Hlavná 38, Tomášov za cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 1.540,- €. Obecná rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu zámer zámeny a predaja pozemkov pre manželov Mészárosových schváliť ako prípad hodný osobného zreteľa z dôvodu, že žiadatelia uvedený pozemok dlhodobo užívajú s vedomím vlastníka a spolu s ostatnými nehnuteľnosťami – rodinný dom na parc. č. 63/1, k.ú. Tomášov tvoria jeden celok.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 37 / 2020

zo dňa 29.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

zámer predaja obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre manželov p. Mgr. Mária Hertelová a p. Ladislav Hertel, Záhradnícka 36, Tomášov parcela č. registra „C“ 776/4, vyznačenú v geometrickom pláne na oddelenie pozemkov p.č. 776/3 a 776/4 zo dňa 28.05.2020 vyhotoviteľ PEMAPA spol. s r.o. pod č. 42/2020 (ďalej len „geometrický plán“), k.ú. Tomášov druh pozemku: trvalý trávnatý porast v k. ú. Tomášov o výmere 44 m², vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 1.540,- € z dôvodu, že žiadatelia uvedený pozemok dlhodobo užívajú s vedomím vlastníka a spolu s ostatnými nehnuteľnosťami tvoria celok.

B. Schvaľuje

zámer zámeny pozemkov reg. C, parc. č. 63/8 o výmere 23 m², parc. č. 63/9 o výmere 35 m², spolu 58 m² vo vlastníctve Ireny Mészárošovej a Štefana Mészároša, za pozemky parc. č. 338/33 o výmere 58 m² vo vlastníctve obce Tomášov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C. Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre manželov p. Irena Mészárošová a Štefan Mészároš, Hlavná 38, Tomášov parcela č. registra „C“ 338/33, vyznačenú v geometrickom pláne na zameranie rodinného domu p.č. 63/4 a na oddelenie pozemkov p.č. 63/8, 63/9 a 338/33 zo dňa 15.06.2020 vyhotoviteľ PEMAPA spol. s r.o. pod č. 30/2020 (ďalej len „geometrický plán“), k.ú. Tomášov druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Tomášov o výmere 44 m², vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 1.540,- € z dôvodu, že žiadatelia uvedený pozemok dlhodobo užívajú s vedomím vlastníka a spolu s ostatnými nehnuteľnosťami tvoria celok.

D. Poveruje

starostu obce pripraviť podklady na realizáciu schválených zámerov v bode A., v bode B. a v bode C. na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Termín: rok 2020.

Bod č. 12 - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s obcou Vlky

Starosta informoval, že Obec Vlky bude stavebníkom stavby „Verejná kanalizácia Vlky“, v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Splašková kanalizácia,
- SO 01.1 Gravitačné stoky,
- SO 01.2 kanalizačné prípojky
- SO 02 Výtlačné potrubia z PČS 1 až PČS 4,
- SO 03 Kanalizačné prečerpávacie stanice PČS 1 až PČS 4,
- SO 03.1 Prečerpávacie stanice-stavebná časť,
- SO 03.2 Armatúrové šachty k PČS-stavebná časť,
- SO 03.3 Vodovodné prípojky do armatúrových šácht,
- SO 04 NN prípojky PČS 1 až 4,

a prevádzkových súborov PS 01 – Kanalizačné prečerpávacie stanice + armatúrové šachty č. 1 až 4, PS 01.1 – Technológia čerpania, PČS PS 01.2 Elektro-technologická časť

Uvedené objekty sa budú nachádzať na časti nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov a ktoré budú po vydaní stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia presne zamerané v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien. Na základe doručenej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien sa navrhuje, aby obec Tomášov ako vlastník dotknutých nehnuteľností uzatvoril zmluvu o budúcej zmluve v prospech oprávneného: obec Vlky, s tým, že predmetom zmluvy o vecnom bremene bude povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti.

- a) zriadenie a uloženie stavby
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v rozsahu,

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu celých Budúcich zaťažených nehnuteľností

V zmysle predloženého návrhu zmluvy pôjde o bezodplatné zriadenie vecných bremien na par. č. 799/26 o výmere 1222 m², parc. č. 792/9 o výmere 693 m², parc. č. 792/1 o výmere 1237 m² medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným obec Vlky v rámci stavby s názvom „Verejná kanalizácia Vlky“

Na základe uvedeného, obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s obcou Vlky. Poslanec Lipka sa vzdialil zo svojho miesta, v momente hlasovania nebol prítomný.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 38 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na par.č. 799/26 o výmere 1222 m², parc. č. 792/9 o výmere 693 m², parc. č. 792/1 o výmere 1237 m², ktoré sú vyznačené geometrickým plánom na zameranie vecných bremien, ktorý tvorí prílohu návrhu zmluvy, v k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným obec Vlky v rámci stavby s názvom „Verejná kanalizácia Vlky“

B. schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecných bremien na par.č. 799/26 o výmere 1222 m², parc. č. 792/9 o výmere 693 m², parc. č. 792/1 o výmere 1237 m² medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným obec Vlky v rámci stavby s názvom „Verejná kanalizácia Vlky“

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po výzve oprávneného aj k podpise Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným: Obec Vlky

Bod č. 13 - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so Západoslovenská distribučná a.s.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby „BA Tomášov, Mierová, NNK“, vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku

v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2z z 10/2019 vyhotoviteľ Paták, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby. Uvedené podzemné káblové NN (1kV) vedenie sa nachádza na časti nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov a ktorá bude následne presne vyznačená v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien. Budúci oprávnený je v zmysle návrhu zmluvy povinný písomne vyzvať obce najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Na základe doručenej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o o budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien sa navrhuje, aby obec Tomášov vlastníkom dotknutých nehnuteľností uzatvoril so Západoslovenská distribučná, a.s. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien in personam, predmetom ktorých bude povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude vo výške 18 ,- € za 1 m2 výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom. V zmysle čl. 2 písm. k) zriadenie vecného bremena na majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedeného, obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na časti par.č. 1273/5 o výmere 107 m2, parc č. 1275/18 o výmere 2003 m2 a parc č. 1275/71 o výmere 3421 m2, k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA_ Tomášov, Mierová, NNK“

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 39 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na par.č. 1273/5 o výmere 107 m2, parc č. 1275/18 o výmere 2003 m2 a parc č. 1275/71 o výmere 3421 m2, ktoré budú vyznačené v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien za účelom umiestnenia podzemných káblových NN (1 kV) vedení, v k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA_ Tomášov, Mierová, NNK“

B. schvaľuje

jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 18 ,- € za 1 m2 výmery, ktorá bude vymeraná geometrickým plánom v súlade s návrhom zmluvy

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s a po výzve oprávneného aj k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a. s.

Bod č. 14 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2020

Starosta informoval prítomných že v súlade s § 18 f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obce Ing. Ervin Bernáth návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020. Hlavný kontrolór sa z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnil, preto starosta v krátkosti zhrnul na základe predloženého materiálu plán kontrolnej činnosti. Tento tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 40 /2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov

na II. polrok 2020

Bod č. 15 - Správa o hospodárení obce za I. Q 2020

Starosta objasnil, že obsahom tohto materiálu je správa o hospodárení obce za I. štvrťrok 2020, o čerpaní rozpočtu obce za jednotlivé programy podľa rozpočtovej klasifikácie.

Výdavková časť so stavom k 31.03.2020:

Program	Schválený rozpočet 2020	Čerpanie k 31.3.2020	% plnenia
001 Správa obce	666 000 €	159 535 €	23,95 %
002 Civilná ochrana	3 000 €	0 €	0 %

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

003 Verejný poriadok a bezpečnosť	41 800 €	1 204 €	2,88 %
004 Stavebný úrad a hospodárstvo	34 000 €	5 321 €	15,65 %
005 Ochrana životného prostredia	1 711 844 €	35 910 €	2,10 %
006 Bývanie a občianska vybavenosť	357 001 €	40 368 €	11,31 %
007 Zdravotníctvo	6 000 €	637 €	10,63 %
008 Šport, kultúra, náboženstvo	150 000 €	22 242 €	14,83 %
009 Vzdelávanie	822 220 €	159 574 €	19,41 %
010 Sociálne zabezpečenie	38 211 €	8 463 €	22,15 %
Spolu	3 830 076	433 254 €	11,31 %

V príjmovej časti boli k 31.03.2020 naplnené:

- Daňové príjmy vo výške 442 035 €
- Nedaňové príjmy vo výške 82 584 €
- Granty a transfery vo výške 352 850 €

Starosta informoval, že bolo vyhovené žiadateľom o zníženie nájomného za priestory v súvislosti s COVID-19. Občania dane zaplatili, avšak obec dostala menej podielových daní. V septembri budú známe čísla ohľadne ďalšieho vývoja podielových daní.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 41 /2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení obce za I. Q 2020

Bod č. 16 - Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2019

Predseda Komisie verejného záujmu informovala prítomných, že Komisia verejného záujmu obce Tomášov skontrolovala majetkové priznanie starostu obce za rok 2019. Zistené skutočnosti sú obsahom správy komisie (príloha). Starosta zastáva aj funkciu poslanca zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, na ktorého stránke www.region-bsk.sk sú zverejnené jeho majetkové priznania. Vzhľadom na novelizáciu ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, platnú od 1. 1. 2020, sa majetkové priznanie starostu musí zverejniť už aj na oficiálnom webovom sídle obce. Táto povinnosť bola splnená, konkr. v časti: <https://www.tomasov.sk/urad-9/samosprava/komisie/komisia-na-ochranu-verejneho-zaujmu/> Ďalej starosta obce konštatuje, že prijal oznámenia majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2019:

Ing. Ervin Bernáth – hlavný kontrolór obce

Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ

Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM

Mgr. Ľudmila Polláková – riaditeľka MŠ

Irena Méryová – riaditeľka MŠ s VJM

Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 42 / 2020

zo dňa 29.06.2020

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

- 1) správu Komisie obecného zastupiteľstva v Tomášove na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára o záveroch kontroly podaného oznámenia za rok 2019 v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - starostu obce. Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce, splnil svoju zákonnú povinnosť v stanovenom termíne a členovia komisie nemali výhrady k predloženému oznámeniu
- 2) správu starostu obce Tomášov, že prijal oznámenia o majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2019:
Ing. Ervin Bernáth – hlavný kontrolór obce
Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ
Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM
Mgr. Ľudmila Polláková – riaditeľka MŠ
Irena Méryová – riaditeľka MŠ s VJM
Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Bod č. 17 - Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2020 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 14/2020
Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 15/2020 Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 16/2020 Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 17/2020 Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov SPLNENÉ
- uznesenie č. 18/2020 Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 45/13 za účelom miestnej komunikácie SPLNENÉ
- uznesenie č. 19/2020 Návrh nájomnej zmluvy OZ Slovenský kord Ing. Zoltán Farkaš p.č. 1228/17 SPLNENÉ
- uznesenie č. 20/2020 Plán činnosti Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí na rok 2020 SPLNENÉ
- uznesenie č. 22/2020 Správa o činnosti o.z. FEEL za rok 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 23/2020 Informácia o činnosti Krízového štábu obce SPLNENÉ
- uznesenie č. 24/2020 Informácia o zriadení karantény pre túlavé zvieratá SPLNENÉ
- uznesenie č. 25/2020 Informácia o projekte WIFI4EU v obci Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 26/2020 Schválenie spolufinancovania projektu INTERREG SR-HU SPLNENÉ

Uznesenie č. 21/2020 - Návrh na schválenie žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN

P O Z A S T A V E N I E výkonu uznesenia – Vyjadrenie starostu obce zo dňa 07.05.2020

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaného dňa 27.04.2020 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 27.04.2020 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	14/2020	S			
2.	15/2020	S			
3.	16/2020	S			

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

4.	17/2020	S			
5.	18/2020	S			
6.	19/2020	S			
7.	20/2020	S			
8.	21/2020	S			
9.	22/2020	S			
10.	23/2020	S			
11.	24/2020	S			
12.	25/2020	S			
13.	26/2020	S			
14.	102/2019	P			
15.	103/2019	P	rok 2021		
16.	104/2019	S			
17.	84/2019	P	rok 2020		
18.	46/2019	P			
19.	83/2018	P			
20.	84/2018	P			
21.	20/2018	P			
22.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
23.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
24.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
25.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
26.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 102/2019
 - A. Schválenie investičného zámeru prenájmu pre o. z. Slovenský kord SPLNENÉ
 - B. Poveruje starostu obce k príprave a rokovaniam so zástupcom Občianskeho združenia „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309 vo veci zadefinovania osobitných podmienok zmluvy o prenájme. V PLNENÍ
 - C. Ukladá
 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku do veľkosti 250m² od parcely registra „C“ 1228/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovedný: oz Slovenský kord SPLNENÉ
 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh nájomnej zmluvy s oz Slovenský kord SPLNENÉ
 3. umiestnenie/výstavbu úpolovej telocvične s pripojením na inžinierske siete realizovať na vlastné náklady oz Slovenský kord a na základe právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov Zodpovedný: oz Slovenský kord V PLNENÍ
- uznesenie č. 103/2019 – návrh na posun termínu na rok 2021
 - A. Schválenie rozšírenia prevádzok na parc. č. 325/3, k.ú. Tomášov SPLNENÉ
 - B. starostu obce k príprave zmlúv o prenájme vonkajších manipulačných priestorov s nájomcami Ing. Ľuboš Repáš, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011 V PLNENÍ
 - C. Ukladá

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelené pozemky od parcely registra „C“ 325/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovední: nájomcovia
 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh dodatkov nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.
 3. rozšírenie prevádzok realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Zodpovední: nájomcovia V PLNENÍ
- uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2. SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
 - uznesenie č. 83/2018 vydávanie obecných novín
TERMÍN: 1x za kalendárny štvrtrok ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
 - uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
 - B. vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb
TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
 - uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc. č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóna C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníckmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
 - uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 43 / 2020

zo dňa 29.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 27.04.2020

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	14/2020	S			
2.	15/2020	S			
3.	16/2020	S			

Jozef Lipka v.r., overovateľ

Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

4.	17/2020	S			
5.	18/2020	S			
6.	19/2020	S			
7.	20/2020	S			
8.	21/2020	S			
9.	22/2020	S			
10.	23/2020	S			
11.	24/2020	S			
12.	25/2020	S			
13.	26/2020	S			
14.	102/2019	P			
15.	103/2019	P	rok 2021		
16.	104/2019	S			
17.	84/2019	P	rok 2020		
18.	46/2019	P			
19.	83/2018	P			
20.	84/2018	P			
21.	20/2018	P			
22.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
23.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
24.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
25.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
26.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 18 – Rôzne

Starosta oboznámil prítomných s nasledovnými skutočnosťami:

- Obecný deň bude organizovaný koncom septembra, začiatkom októbra, bude sa plánovať s Komisiou kultúry
- V Halászi ani v Mórágyi obecné dni vzhľadom na opatrenia kvôli COVID-19 nebudú, Nová Lhota ešte upresní termín
- Uspeli sme v cezhraničnom projekte INTERREG
- Kultúrne podujatia počas roka budeme prispôsobovať nálezovej situácii, držíme sa nariadení hlavného hygienika

Starosta poďakoval členom krízového štábu, zamestnancom obce, riaditeľkám ZŠ a MŠ za prístup počas trvania mimoriadnych opatrení. Pre tieto opatrenia bolo upravené aj školné v MŠ a v ŠKD – táto zmena bude riešená v septembri pri úprave rozpočtu obce.

Otázky zo strany poslancov:

Poslanec Tvaruško sa spýtal v mene členov ŠK Tomášov, kedy sa bude hlasovať o príjmoch z prenájmu starej telocvične. Starosta vysvetlil, že tento vzťah je potrebné zazmluvniť, keďže doteraz zmluva nejestvovala. Hlavný kontrolór požaduje, aby o tom bol písomný materiál, preto sa to bude riešiť na zasadnutí Obcej rady.

Otázky zo strany verejnosti:

Štefan Vadócz sa spýtal, čo bolo hlavným dôvodom hlasovania a prečo bolo tajné? Starosta odpovedal, že šlo o procedurálny návrh zo strany poslancov, o ktorom sa hlasovalo tak, ako sa hlasovalo. P. Vadócz trval na dôvodnení tohto hlasovania. Poslanec Tvaruško odpovedal v

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ladislav Tvaruško v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

zmysle, že sa tak dohodli s poslancami na pracovnej porade. Okrem pani zástupkyne všetci poslanci s tým súhlasili. Na otázku p. Vadócza, že prečo boli posunuté body programu, poslanec Lipka povedal, že vzhľadom na to, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bývajú dlhé, chcel aby to bolo skôr a triezvo na začiatku vyriešené.

Karol Fischer vytkol poslancov, že v tejto veci sa stretávajú už tretíkrát a stále nepoznajú názor poslancov na zaradenie pozemkov, jediné zamietnuté áno alebo nie, čo nepovažuje za férové. Svoj postoj odôvodnil tým, že keď druhýkrát podali žiadosť, poslanci sa mali vyjadriť, že to nepôjde, nakoľko obec má na poli rozširovania sa iné plány. Odôvodnenie však nedostali. Od poslancov ako verejných činiteľov očakáva vyjadrenie svojich názorov, odôvodnenie prečo hlasovali tak ako hlasovali. P. Fischer povedal, že on verejne požiadal, čo chcel, povedal svoje úmysly. Vždy pred voľbami bola sľubovaná kanalizácia, ale toto nebolo splnené s tým, že nie sú peniaze. P. Fischer tvrdí, že peniaze na kanalizáciu ponúkol, avšak bol odmietnutý. Žiada odôvodnenie tohto odmietnutia. Nerozumie, prečo boli na zasadnutie OZ zavolaní, keď sa od poslancov nič nedozvedeli. S týmto problémom sa predsa nestretli prvýkrát, je to už štvrtýkrát, už by to poslanci mali vedieť. Pýta sa ich aké majú záujmy, veď minule už to jedenkrát schválili, tak teraz prečo nie? Starosta sa spýtal poslancov, či niekto chce na túto otázku odpovedať (nikto sa neprihlásil). Starosta pokračoval tým, že jeho názor je známy. Žiadosti, ktoré obec dostala, boli prebraté, boli povedané dôvody pre a proti. Podľa neho tieto materiály sú oprávnené, sú riešením, ide o dlhodobé veci na dvadsať rokov dopredu. Uviedol, že žiadal poslancov o ich komplexné hodnotenie, najmä čo sa týka rozvoja Domy. O týchto materiáloch sa bude hlasovať ešte minimálne trikrát, kým sa celý územný plán uzatvorí. Poslanci so starostom boli na mieste, urobili obhliadku, videli o čo ide. Je to ich kompetencia, starosta pôvodné uznesenie nepodpísal z dôvodu, že nebolo verejné prerokovanie materiálov. Po verejnom prerokovaní poslanci rozhodli tak, ako rozhodli, uznesenie máme prijaté.

Ivor Peťovský sa spýtal poslanca Lipku na jeho dôvod, prečo hlasoval proti. Lipka odpovedal protiotázkou v zmysle „ako vieš, že som bol proti?“ P. Peťovský odpovedal, že to vie preto, lebo mu to poslanec Lipka povedal s argumentom, že nestíha kanalizácia, resp. čistička odpadových vôd. Tri týždne predtým však údajne povedal p. Peťovskému, že s tým problém nemá, preto by rád vedel konkrétne odpoveď. Dostal rovnakú protiotázkou ako predtým. Zapojil sa p. Fischer, ktorý vytkol poslancom, že sú verejní činitelia, nie anonymní ľudia, preto nemajú čo tajiť.

Ladislav Užák sa spýtal poslancov, či vedia, aké pozemky im dal pán Hrobárek na schválenie. Poslanec Lipka uviedol, že p. Užák myslí asi na to, že nie všetky pozemky v žiadosti patria p. Hrobárekovi. P. Užák sa pýtal, ako je to možné, že poslanci nevedia, čo schvaľujú a či existuje plná moc na zastupovanie, pretože to nie je len tak, schváliť cudziemu pozemok. Zástupkyňa starostu odpovedala, že v žiadosti boli uvedené presné parcelné čísla s tým, že súhlas vlastníka nie je potrebný, ak nejdeme do nevýhodnejších podmienok. Starosta vymenoval čísla parciel, ktoré žiadal zaradiť p. Hrobárek, p. Užák však oponoval, že to nie sú jeho parcely. Starosta odpovedal v zmysle, že ak riešite územie obce, rieši sa lokalita, nie konkrétne pozemky. P. Užák naďalej trval na svojej otázke, či poslanci vedeli, čo schvaľujú. Poslanec Tvaruško sa vyjadril, že v prípade, ak sa zveľaďuje majetok, netreba súhlas majiteľa pozemku.

Ján Hučko uviedol, že na osobnom stretnutí bolo povedané, že pod Dunajom, lokalita Doma, je vybudovaná kanalizácia – umŕtvená investícia. To poslanci neschválili.. schválili jednu časť, pri ceste, a teraz schválili v Madarási, kde nie je kanalizácia vôbec vybudovaná a nie je ani vo výhľade a dali to do územného plánu, kde sa má rozvíjať obec, resp. časť obce, kde sú dokonca námietky voči tej lokalite od majiteľov, ktorí dokonca nesúhlasia s tým, aby to tam bolo. Umŕtvenú investíciu za možno niekoľko sto tisíc eur poslanci podľa neho vôbec neberú do úvahy. Majitelia v lokalite Doma ponúkli zaplatiť zbytok, či už čerpadlá a pod. , kanalizácia bude fugovať – toto je Žitný ostrov, a poslanci zveľadia majetok, keď na to obec nemá, lebo v

rozpočte vyjde, že je o 10% menej podielových daní. Pýta sa poslancov, ako chcú zveľaďovať keď nemajú na to peniaze, stále žiadať od štátu?

P. Fischer navrhol, aby poslanci dostali čas na zodpovedanie otázok verejnosti. P. Vadócz upozornil poslancov, že tie rozhodnutia, ktoré robia majú určitý efekt. Týmto dnešným rozhodnutím dávajú motiváciu odovzdať pozemky iným developerom, ktorí sa budú snažiť ich dostať od územného plánu možno iným spôsobom, ako terajší žiadatelia, otvárajú vlastne Pandorinu skrinku. Podľa p. Fischera si žiadatelia zaslúžia, aby dostali riadnu odpoveď, prečo áno, prečo nie, tak je to férové, ale poslanci len mlčia. Na toto mu bolo odpovedané, že mlčia z dôvodu, aby svojimi odpoveďami neprezradili ako hlasovali, keďže hlasovanie bolo tajné. Ďalej by rád vedel, ktorý poslanec má na starosti životné prostredie, cesty, kedy sa bol pozrieť na Dome ako vyzerá cesta, či okolo Dunaja, kedy počul z dedinského rozhlasu návod ako treba parkovať, ako sa treba správať na ceste atď. Skloňuje sa životné prostredie ale poslanci nemajú záujem.

Starosta sa vyjadril, že je za harmonický rozvoj, na pracovnej porade bolo odôvodnené, prečo áno, prečo nie. Nie je to kompetencia starostu, je to kompetencia zastupiteľstva. Uviedol, že žiadal schválenie tohto materiálu a následné posunutie na schválenie ostatným orgánom, lebo k tomuto materiálu ešte bude niekoľko sedení, nie je to za rok hotové. K územnému plánu potom ešte idú ďalšie štúdie a realizačné materiály, je to päť, šesť niekedy desať, pätnásť rokov, kým z toho niečo bude. Čo sa týka Domy, tam bolo vysvetlená situácia, bola tam vybudovaná I. etapa kanalizácie s kapacitou až tritisíc obyvateľov. Obec osem rokov žiadala II. etapu. Na pracovnom stretnutí prišlo k zhode na tom, že výhľadovo päťsto obyvateľov by vyriešilo využitie tej kanalizácie aj celý rozvoj a obnovu tej lokality a tých päťsto obyvateľov nevyžaduje ďalšiu infraštruktúru na služby, ktoré sa budujú v centre obce. K tomu je nastavený aj rozvoj školstva, infraštruktúry aj rozvoj infraštruktúry obce. O tomto všetkom poslanci boli informovaní.

P. Užák sa zaujímal, čo je v Madarási vlastne naplánované, keďže nikto nemá o tom informácie. Počul, že tam má byť postavených 43 domov, čo si nevie ani predstaviť. Starosta túto informáciu vyvrátil s tým, že návrh je taký, že na jednej parcele budú desaťárové pozemky s rodinným domom, s ochranným pásmom a na ostatných pozemkoch, ktoré sú za domami, bude normálna výstavba to znamená šesť až desaťárové pozemky podľa štúdie.

Mária Grožajová sa spýtala, či časť 17 Úprava regulatívov sa týka ochranných zón zelene. Starosta odpovedal záporne a objasnil, že úprava regulatívov vychádza z požiadavky prokuratúry ohľadom územného plánu z roku 2004, kde žiada upresniť za akých podmienok sa môže stavať v intraviláne obce v záhradách na pozemkoch. Tam bol regulatív jasne daný, bolo tam slovo pristavba, nadstavba, prestavba, nebola tam v rámci starej lokality zadaná nová výstavba. Pre toto sme nemohli vydávať stavebné povolenia na nové stavby, toto bolo potrebné upresniť v územnom pláne. P. Grožajová sa zaujímala, či budú zmenené aj ochranné zóny zelene, dostala zápornú odpoveď. Uviedla, že za bývalého starostu sa plochy, ktoré sa neschválili dávali do rezervy rozvoja. Starosta odpovedal, že tieto rezervy dodnes obec má a hocikedy môžu byť žiadané zaradiť do územného plánu.

Poslanec Štrasser sa vyjadril, že jeho dôvod hlasovania spočíval v tom, že mu chýbal zo strany obce zadefinovaný harmonický rozvoj – koľko je pre Tomášov ešte udržateľné, aby sa nám nestalo, že tu budeme mať skutočne Malinovo alebo všetky okolité obce. Povedal, že nie je proti výstavbe, lebo vývoj obce zastaviť nemôžeme, len pri rozhodovaní by bolo jednoduchšie, keby bol nejaký plán. Starosta povedal, že keď bol zadefinovaný harmonický rozvoj obce, tak bolo zadefinovaných zhruba dvadsať stavebných povolení za rok. Tento vývoj tu beží už roky a funguje to. Problém je, že v starých lokalitách sa vlastníci nevedia dohodnúť a rozvoj sa naťahuje. Dvadsať stavebných povolení ročne obec aj infraštruktúra zvládne. Nechceme, aby tu bol taký nával ľudí, že nevieme umiestniť žiakov do MŠ a ZŠ.

Poslankyňa Tóthová sa vyjadrila, že by bolo dobré stretnúť sa nielen s vlastníkmi pozemkov ale aj s obyvateľmi dotknutých lokalít, nech povedia aj oni svoj názor. Veľa ľudí hovorí poslancom, ako nechcú skončiť ako susedné obce. Možno by ešte bolo možné sa postretávať, vypočuť si názory všetkých strán. Dokonca spracovateľ územného plánu na stretnutí neodporučil zaradiť niektoré lokality kvôli ochrane prírody.

Roland Kemény sa zaujímal, prečo je na Hlavnej ulici schválených sedem či osem domov, a on stavebné povolenie nedostal – ak predá svoj pozemok niekomu cudziemu, bude to pre obec lepšie ako rodený Tomášovčan? Starosta odpovedal, že realita je taká, že nie je kde stavať – problém je buď cena alebo absencia inžinierskych sietí, preto sa výstavba tlačí do záhrad. V prípade p. Keménya je to už pôjde, chýbalo tam to jedno slovíčko „výstavba”.

Gabriel Dömötör poukázal na fakt, že sa schvaľovalo 28 hektárov. Sú tu cudzí – prišli, kúpili, žiadali, poslanci schválili. Tomášovčanom neschválili.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.