

Zápisnica
zo 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášove
konaného dňa 19.10.2020

Počet prítomných poslancov: 9

Ospravedlnený: 0

Program

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Návrh na upresnenie/zmenu uznesenia č. 31/2020
6. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za I. polrok 2020
7. Návrh na odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2019
8. Schválenie podania žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2021
9. Schválenie refinancovania úverov obce
10. Základné tézy k vypracovaniu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023
11. Rôzne – Interpelácie
12. Záver

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

a) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. István Pomichal, PhD. v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 15. zasadnutie OZ, na ktorom srdečne privítal prítomných poslancov i občanov. Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, zapisovateľka Agneša Rablanská sa z dnešného zasadnutia ospravedlnila, 1 poslanec bude meškať. Starosta poveril vedením zápisnice JUDr. Moniku Beňovú Makkiovú. 18:05 hod. sa dostavila poslankyňa p. Imelda Balogh. OZ informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

UZNESENIE č. 59 / 2020

zo dňa 19. októbra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Beňová Makkiová Monika

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní:	9
neprítomný:	0
ospravedlnený:	0

Starosta ďalej navrhol určiť za overovateľov zápisnice p. K. Tóthovú a p. R. Csehy. Zároveň do návrhovej komisie navrhol Ing. Štrassera, Ing. Slováka a p. Tvaruška.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

UZNESENIE č. 59 / 2020

zo dňa 19. októbra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

.....
 Katarína Tóthová
 overovateľ

.....
 Ing. István Pomichal, PhD.
 starosta

.....
 Robert Csehy
 overovateľ

B. V o l í

Overovateľov zápisnice: Katarína Tóthová
Robert Csehy

Návrhovú komisiu: Ing. Jozef Štrasser
Ing. Dávid Slovák
Ladislav Tvaruško

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

UZNESENIE č. 59 / 2020
zo dňa 19. októbra 2020
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Návrh na upresnenie/zmenu uznesenia č. 31/2020
6. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za I. polrok 2020
7. Návrh na odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2019
8. Schválenie podania žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2021
9. Schválenie refinancovania úverov obce
10. Základné tézy k vypracovaniu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023
11. Rôzne – Interpelácie
12. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2020 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 44/2020 Úvodné náležitosti a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
 - uznesenie č. 45/2020 Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
 - uznesenie č. 46/2020 Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 47/2020 Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 48/2020 Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 49/2020 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 50/2020 Správa o hospodárení k 30.06.2020 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 51/2020 Zámer odkúpenia parc. č. 439/3 a 439/7, k.ú. Tomášov spolu o veľkosti 205 m²
- A. Schvaľuje
zámer odkúpenia parcel registra „E“ č. 439/3 a 439/7, k.ú. Tomášov, druh pozemku: orná pôda v k. ú. Tomášov spolu o veľkosti 205 m², t.č. vo vlastníctve: Gabriela Árvová, Vlky č. 95, za cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 7.175,- € SPLNENÉ
- B. Schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena na parc. registra „E“ č. 439/3 a č. 439/7, k.ú. Tomášov v prospech oprávneného: Csefalvay Zoltán, Hlavná 12, Tomášov. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v hodnote 7.175,- € SPLNENÉ
- C. Poveruje starostu obce pripraviť podklady na realizáciu schválených zámerov v bode A., v bode B. na schválenie obecnému zastupiteľstvu V PLNENÍ

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehy
overovateľ

- uznesenie č. 52/2020 Schválenie predaja majetku obce parc. č. 774/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa SPLNENÉ
 - uznesenie č. 53/2020 Schválenie zámennej zmluvy na parc. č. 338/33, 63/8 a 63/9, z dôvodu hodného osobitného zreteľa SPLNENÉ
 - uznesenie č. 54/2020 Stanovisko k investičnému zámeru Predajňa BILLA Tomášov
- A. Berie na vedomie Investičný zámer spoločnosti JFcon s.r.o. o výstavbe Predajne BILLA Tomášov s príslušnými inžinierskymi stavbami (parkovisko, cesty, inžinierske siete) SPLNENÉ
- B. Súhlasí s ďalšími rokovaniami o predložennom investičnom zámere „Predajňa BILLA Tomášov“ navrhovanom na pozemku parc. č. 1272/13, k.ú. Tomášov podľa predloženej Zastavovacej štúdie spoločnosti JFcon s.r.o. V PLNENÍ
- C. Poveruje starostu obce zvolať stretnutie pracovnej porady obecného zastupiteľstva, žiadateľa, dotknutých vlastníkov územia a zástupcov Bratislavského samosprávneho kraja. V PLNENÍ
- uznesenie č. 55/2020 Schválenie finančného limitu mikulášskych balíčkov a vecných darov občanom nad 75 rokov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 56/2020 Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR SPLNENÉ
 - uznesenie č. 57/2020 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl SPLNENÉ
 - uznesenie č. 58/2020 Plán obnovy verejnej kanalizácie v obci Tomášov od 01.01.2020 do 31.12.2029 SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaného dňa 21.09.2020 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 21.09.2020 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	44/2020	S			
2.	45/2020	S			
3.	46/2020	S			
4.	47/2020	S			
5.	48/2020	S			
6.	49/2020	S			
7.	50/2020	S			
8.	51/2020	P			
9.	52/2020	S			
10.	53/2020	S			
11.	54/2020	P			
12.	55/2020	S			
13.	56/2020	S			
14.	57/2020	S			
15.	58/2020	S			
16.	102/2019	P			
17.	103/2019	P	rok 2021		
18.	84/2019	P	rok 2020		
19.	46/2019	P			
20.	83/2018	P			
21.	84/2018	P			
22.	20/2018	P			
23.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
24.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
25.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
26.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
27.	111/2016	P			

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehy
overovateľ

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 102/2019
 - A. Schválenie investičného zámeru prenájmu pre o. z. Slovenský kord SPLNENÉ
 - B. Poveruje starostu obce k príprave a rokovaniam so zástupcom Občianskeho združenia „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309 vo veci zadefinovania osobitných podmienok zmluvy o prenájme. V PLNENÍ
 - C. Ukladá 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku do veľkosti 250m2 od parcely registra „C“ 1228/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovedný: oz Slovenský kord SPLNENÉ 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh nájomnej zmluvy s oz Slovenský kord SPLNENÉ 3. umiestnenie/výstavbu úpolovej telocvične s pripojením na inžinierske siete realizovať na vlastné náklady oz Slovenský kord a na základe právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov Zodpovedný: oz Slovenský kord V PLNENÍ
- uznesenie č. 103/2019 – návrh na posun termínu na rok 2021

Schválenie rozšírenia prevádzok na parc. č. 325/3, k.ú. Tomášov SPLNENÉ

 - A. poveruje starostu obce k príprave zmlúv o prenájme vonkajších manipulačných priestorov s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011 V PLNENÍ
 - B. Ukladá
 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelené pozemky od parcely registra „C“ 325/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovední: nájomcovia
 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh dodatkov nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.
 3. rozšírenie prevádzok realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Zodpovední: nájomcovia V PLNENÍ
- uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2. SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
- uznesenie č. 83/2018 vydávanie obecných novín TERMÍN: 1x za kalendárny štvrtrok ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
 - B. vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bőlcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. Odvtedy sme nepostúpili v rokovaníach. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc. č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóny C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníckmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehy
overovateľ

- uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ.
- Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 60 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 21.09.2020

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	44/2020	S			
2.	45/2020	S			
3.	46/2020	S			
4.	47/2020	S			
5.	48/2020	S			
6.	49/2020	S			
7.	50/2020	S			
8.	51/2020	P			
9.	52/2020	S			
10.	53/2020	S			
11.	54/2020	P			
12.	55/2020	S			
13.	56/2020	S			
14.	57/2020	S			
15.	58/2020	S			
16.	102/2019	P			
17.	103/2019	P	rok 2021		
18.	84/2019	P	rok 2020		
19.	46/2019	P			
20.	83/2018	P			
21.	84/2018	P			
22.	20/2018	P			
23.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
24.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
25.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
26.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
27.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 – Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 21.09.2020 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ. Zároveň oboznámil poslancov, že opravy chodníkov na Novej ulici sa zahájajú až v prípade priaznivého počasia, nakoľko počas dažďov sa nemohli vykonávať práce. Zber zeleného odpadu zo záhrad sa nakoniec vyriešil dočasným zberným miestom na obecnom trhovisku, pokiaľ nebudú dokončené stavebné práce na zbernom dvore.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 61 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehý
overovateľ

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov bytov

Obec Tomášov vlastní a prenajíma 44 nájomných bytov spolu v 5 nájomných domov. Na dnešné zasadnutie OZ predkladáme žiadosti nájomníkov, ktorým končí platnosť nájomnej zmluvy do konca októbra 2020. Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Roman Lakatoš a Katarína Lakatošová	Školská 13	4	4		
Peller Erika	Rastická 1	2	2		

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 62 /2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

1. predĺženie nájomných zmlúv nasledovným nájomcom:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov v bytu	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Roman Lakatoš a Katarína Lakatošová	Školská 13	4	4	1 rok
Erika Peller	Rastická 1	2	2	1 rok

Bod č. 5 – Návrh na upresnenie/zmenu uznesenia č. 31/2020

Starosta obce informoval prítomných, že zámer vypracovania návrhu 3. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2019 dňa 4.3.2019. Vymedzenie riešených 14 lokalít spolu s navrhovanými funkciami schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 31/2020 zo dňa 29.06.2020. V zmysle záverov zriadenej pracovnej skupiny k 3. zmenám a doplnkom ÚPN Tomášov, ktorej zasadnutie sa na Obecnom úrade Tomášov konalo dňa 11.03.2020. bol vo vzťahu k lokalitám – bod. 8 Družstvo II. a bod. 12 Pri telocvični konsenzus členov pracovnej skupiny na účely: Bod. 8 – premiestnenie okružnej križovatky, Bod. 12 – umiestnenie domova sociálnych služieb/občianska vybavenosť. Na základe uvedeného možno konštatovať, že došlo k nepresnému uvedeniu navrhovanej funkcie vybraných lokalít v uznesení č. 31/2020, t.j. ide o nesúladi ich navrhovaného funkčného využitia, ktoré je uvedené v uznesení č. 31/2020

č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
8	Družstvo II.		ZRUŠENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY	5,9245
12	Pri telocvični	ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	0,25

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehý
overovateľ

Na základe uvedeného, obecná rada odporúča prijať upresňujúce uznesenie, ktorým zmení navrhované funkcie v znení:

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
8	Družstvo II.		PREMIESTNENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY	5,9245
12	Pri telocvični	ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0,25

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 63 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

vymedzenie riešených lokalít a zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu do dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Tomášov č. 3, v rozsahu podľa nasledovnej tabuľky:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
8	Družstvo II.		PREMIESTNENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY	5,9245
12	Pri telocvični	ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0,25

B. Poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Tomášov č.3

Bod č. 6 – Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za I. polrok 2020

Na zasadnutí OZ sa dostavil hlavný kontrolór obce Ing. Ervin Bernáth, ktorý bol pozvaný, aby prezentoval výsledky vykonaných kontrol za I. polrok 2020. Súlade s § 18 f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obce predkladá správu o výsledkoch kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti za daný polrok obecnému zastupiteľstvu. Hlavný kontrolór prezentoval prítomným nasledovné materiály: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2020, Správa o výsledku následnej finančnej kontroly – kontrola dotácií za rok 2019 a Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2019 (predmetné správy spolu so zisteniami tvoria prílohu 1, prílohu 2 a prílohu 3 tejto zápisnice). Starosta poďakoval hlavnému kontrolórovi za vykonané kontroly, ktoré pomáhajú odstraňovať nedostatky a pre poslancov dávajú prehľad o spôsobe práce. Zároveň reagoval hlavnému kontrolórovi na vytknuté nedostatky zistené pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce za rok 2019 a ubezpečil ho, že budú v dohľadnom čase odstránené. Obecná rada odporúča predložené Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za rok 2019 zobrať na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 64 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehy
overovateľ

A. Berie na vedomie

- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za I. polrok 2020
- Správa o výsledku následnej finančnej kontroly – kontrola dotácií za rok 2019
- Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2019

Bod č. 7 – Návrh na odmenu hlavnému kontrolórovi obce za rok 2019

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 c) ods. 1 určuje plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, ktorý je v obciach. Podľa ods. 2 ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času. Podľa § 18 c) ods. 5 môže OZ hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. Obecná rada odporúča OZ schváliť odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2019 vo výške 30 % z mesačného platu.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 65 /2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2019

vo výške 30 % základného platu.

Bod č. 8 – Schválenie podania žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2021

Starosta informoval prítomných, že žiadosť o dotáciu z Ministerstva životného prostredia SR - Envirofondu v roku 2019 nebola opäť úspešná. Aj tento rok by sme sa radi už asi 8krát uchádzali o dotáciu na rozšírenie kanalizačnej siete na časti obce, v ktorých ešte nie je kanalizácia vybudovaná, ide o časť Doma a Záhradnícka/Podzáhradná ulica. Disponujeme stavebnými povolenia, ku ktorým sme požiadali už o predĺženie termínu na dokončenie stavby. V súlade s Investičným zámerom obce Tomášov na roky 2019 -2022 a v nadväznosti na vydané vodoprávne povolenia na výstavbu kanalizačnej siete, prípojok a prečerpávacích staníc v časti obce Doma a Záhradnícka ulica, sa obec Tomášov opäť uchádzať o získanie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu MŽP SR v rámci výzvy Špecifikácia činností podpory formou dotácie na rok 2021 Oblasť B: Ochrana a využívanie vôd, konkr. na rozšírenie kanalizácie na Záhradníckej ulici/Podzáhradnej v Tomášove., konkr. spolu by malo ísť o 500 m kanalizačnej stoky, 19 ks domových prípojok a 12 ks kanalizačných šácht na uvedenej ulici a výstavbu prečerpávacej stanice na ulici Senecká. Predpokladaný rozpočet na stavbu môže byť v súlade s výzvou maximálne do 500.000€ vrátane DPH a spolufinancovanie zo zdrojov obce v prípade úspešnosti projektu bude tvoriť minimálne 5% celkových oprávnených nákladov projektu.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 66 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2021

– oblasť B Ochrana a využívanie vôd na projekt

„Rozšírenie kanalizácie v obci Tomášov“

B. Schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2021 -2022 -2023 do výšky 5 % z predpokladanej čiastky žiadosti 500.000 € t.j. 25.000 €.

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehý
overovateľ

Bod č. 9 - Schválenie refinancovania úverov obce

Starosta oboznámil prítomných s tým, že Prima Banka, a.s. predložila obce Tomášov indikatívnu cenovú ponuku na prefinancovanie úverov obce spolu vo výške 420.000,- €. Ide celkovo o úvery obce, ktoré má od 3 bánk: Všeobecná úverová banka, Slovenská sporiteľňa a Prima Banka, a.s. Prefinancovanie má byť poskytnuté za úrokovej sazby 0,30% /12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a./. Úspora finančných prostriedkov by bola pre obce dosiahnutá aj pri zaplatení poplatkov za predčasné splatenie aj úrokov za poskytnutie úveru. Splácanie úveru je navrhované na 10 rokov pri 3.500,- € mesačnej splátke.

Na základe záverov Obcej rady dňa 15.10.2020 bolo zo strany Dobrovoľného hasičského zboru Tomášov navrhované riešiť formou navýšenia úverového zaťaženia obce aj nákup motorového vozidla Tatra. Ide o automobil Tatra 815 PHA 32-3000 / 6000-S3R, Vozidlo je 4-miestne, objem nádrži na vodu: 3000L, objem nádrže na penu: 6000L. Vozidlo je 4-miestne, vozidlo má najazdené 9716 km. Poslanec Tvaruško položil otázku, či motorové vozidlo TATRA nemusí spĺňať požiadavku na benzínový motor EURO6, lebo dieselové motory sa už vyradujú z obehu. Starosta mu poďakoval za otázku, ktorá bude zodpovedaná po preverení. Poslanec Ing. Štrasser doplnil, že ešte sa pôjde na osobnú prehliadku vybraného vozidla TATRA aj za účasti DHZ a vedenia obce a bude vykonaná podrobná kontrola všetkých súčiastok auta. Zároveň uviedol, že čo sa týka vybavenia, toto motorové vozidlo ním nedisponuje, čo však nie je prekážkou, nakoľko DHZ majú komplet výbavu, nemuseli by už nič dokupovať. Poslanec Urge podotkol, že otázku, ktorú chcel položiť mu bola zodpovedaná, čo sa týka vybavenia a vyjadril záujem ísť osobne si prezrieť ešte vybraný automobil. Následne hlavný kontrolór obce Ing. Bernáth predniesol Stanovisko hlavného kontrolóra obce Tomášov k dodržaniu podmienok na prijatie úveru vo výške 60.000 EUR (príloha 4 tejto Zápisnice).

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 67 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

refinancovanie nasledovných úverov obce Prima Bankou, a.s. ktorých zostatok k 30.9.2020 je nasledovný:

VÚB	278.192€
SLSP	47.132 €
SLSP	39.865 €
Prima Banka	77.342€

B. Schvaľuje

navýšenie úverového zaťaženia obce o 60.000,- eur, prijatým od Prima Banky a.s. s úrokovou sadzbou: 0,30 % p.a. na účely kúpy automobilu s cisternou pre Dobrovoľný hasičský zbor Tomášov.

C. Berie na vedomie

Písomné stanovisko hlavného kontrolóra obce k úverovej zaťaženosti.

Bod č. 10 – Základné tézy k vypracovaniu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023

Starosta obce oboznámil prítomných, že v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy zostavuje a schvaľuje rozpočet obce, ktorý je základom jej finančného hospodárenia. Rozpočet obce sa zostavuje ako viacročný a programový rozpočet. Základnou súčasťou viacročného rozpočtu je rozpočet na aktuálny rozpočtový rok. Ďalšou súčasťou viacročného rozpočtu sú rozpočty na dva rozpočtové roky bezprostredne nasledujúce po aktuálnom rozpočtovom období. Zároveň starosta uviedol, že ešte stále nie sú známe čísla na fiškálny rok 2021. Čo sa týka obce budeme prehodnocovať miestne dane, ktoré

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehý
overovateľ

tvoria príjmovú časť rozpočtu. Pravdepodobne po prepočtoch sa budú musieť zvyšovať poplatky za komunálny odpad a navýšenie miestnych daní o 7%, prekontrolujú sa platné zmluvy na prenájmy. Na budúci rok možno počítať aj s príjmami z prenájmu turistickej ubytovne v telocvični, ktorej kolaudácia sa blíži už do finále. Splátka úverov bude činiť mesačne 3.500,- čo sú finančné operácie, do rozpočtu sa bude zarátavať čerpanie mzdových prostriedkov, energie, rozpočet na nájomné byty ako aj kapitálové výdavky. Za prioritu starosta určil riešenie financovania Hasičskej zbrojnice. Navrhuje prehodnotiť prebytočný majetok vo vlastníctve obce a predložiť materiál na najbližšie zastupiteľstvo, aby sme získali prostriedky na financovanie výstavby. Ďalej uviedol, že musíme počítať so spolufinancovaním výstavby kanalizácie, nadstavby Základnej školy, s rehabilitačným strediskom a ďalšími projektami v zmysle schváleného Investičného plánu. Predpokladá, že v obecnom rozpočte bude za rok 2020 cca 15% deficit vzhľadom na krátenie podielových daní. S verejnými podujatiami sa nedá v roku 2021 počítať, v prípade, že sa budú môcť uskutočniť máme schválený projekt Europe for Citizen, ktorý je možné vyčerpať do novembra 2021 za účelom obecného dňa. Medzi výdavky bude treba zahrnúť aj financovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov, nakoľko dotácia z MDVaRR SR na 3. zmeny a doplnky nám nebola schválená, t.j. budú to musieť zaplatiť žiadatelia. Po ich schválení sa otvoria aj 4. zmeny a doplnky, kde po prekonzultovaní pracovnou skupinou prehodnotíme podnety doručené od 1.3.2019, vrátane investičného zámeru BILLA. Z Bratislavského samosprávneho kraja sme za rok 2019 nedostali žiadne dotácie a to nám tiež chýba v príjmovej časti. Podujatie úcta k starším, ktoré sa každoročne konalo v októbri, je preložené na máj 2021. Čo sa týka financovania škôl, bude sa to plánovať ako keby fungovali v riadnom režime, dotovať ich už nebude potrebné, nakoľko investičné aktivity pre ne zabezpečuje obec ako zriaďovateľ. Plánujeme podať komplexný projekt na výstavbu nadstavby 3 poschodia ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským, na výstavbu jedálne s kuchyňou a aj výstavbu novej telocvične o rozmerov 20x40 s tartanovou plochou v rámci pripravovaných eurofondových výziev. Rozpočet na rok 2021 musí obec zostaviť do konca novembra 2020. V zmysle § 9 zákona obec zverejní návrh rozpočtu obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Na základe uvedeného bude návrh rozpočtu na rok 2021 zverejnený od 27.11.2020 s tým, že zasadnutie obecného zastupiteľstva na ktorom sa bude rozpočet schvaľovať sa uskutoční 14.12.2020.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 68 / 2020

zo dňa 19.10.2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Základné tézy k vypracovaniu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022, 2023

Bod č. 11 – Rôzne – Interpelácie

Starosta požiadal prítomných o interpelácie, ak majú otázky:

Poslanec Urge prezentoval otázky mamičiek, ktoré sa naňho obrátili s prosbou o pomoc pri riešení obrubníkov na chodníkoch smerom od Lagúny na Mlynskú ulicu. Ide o riadne vysoké obrubníky, na ktorých sa ťažko manipuluje s kočíkmi, nie sú prispôsobené nájazdy a taktiež sa dopytoval na riešenie chodníka od Veternej ulice smerom na Kaštielnu. Starosta mu poďakoval, vec dal zapísať s odpoveďou, že budeme sa tým zaoberať.

Poslanec Ing. Štrasser prezentoval podnety občanov z Dunajskej ulice, s ktorými komunikoval. Ževraj na tejto ulici jazdia preťažené veľké stroje, pri ktorých treba preveriť či spĺňajú nosnosť/normy, Starosta mu poďakoval, vec dal zapísať s odpoveďou, že budeme sa tým zaoberať.

Prítomný občan p. Vadócz oboznámil prítomných poslancov, že na lokalitu rozšírenie Lesnej ulice dopracovali štúdiu, chcú riešiť aj dopravu a kanalizáciu v tejto lokalite, chodia na konzultácie na Okresný úrad a posúvajú dopredu už I. etapu z hľadiska dopravného napojenia, cesty chcú riadne, nie 6 metrové O tomto informovali obec aj písomne a opätovne požiadali o zaradenie žiadosti do

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehý
overovateľ

územného plánu obce. Radi by sa podieľali na rozvoji obce na Lesnej ulici, kde je situácia s riešením cesty neúnosná. Pán starosta k tomu uviedol, že od posledného sedenia k zmenám a doplnkom ÚPN dostal obecný úrad viacero podnetov, p. Fisher žiadal o zámenu pozemkov, taktiež na Seneckej ulici rozšírenie lokality. V tejto súvislosti podotkol, že sa musí riešiť aj rozšírenie čističky odpadových vôd a nová prečerpávací stanica za mostom. Pretlakové potrubia sú nastavené v súčasnosti na kapacitu 3000 obyvateľov. K 4. zmenám a doplnkom ďalej uviedol, že OZ dá v decembri stanovisko, do akého termínu budeme posudzovať doručené žiadosti o zmenu.

Poslanec Tvaruško sa smerom k prítomným hosťom opýtal, že aká je komunikácia s občanmi, ktorí žijú v lokalite Lesnej ulice, keďže on zastupuje všetkých občanov a chce vedieť ich názor. P. Gábor Domotor a Štefan Vadócz uviedli, že sú naklonení usporiadaniu verejnej schôdze, nemajú s tým problém komunikovať otvorene a prezentovať im ich plány. Pán starosta ich ubezpečil, že keď skončí výnimočný stav a zlepší sa epidemiologická situácia, obec zorganizuje občianske fórum s obyvateľmi časti Doma.

Poslanekyňa Tóthová uviedla, že síce sme už odsúhlasili 3. zmeny a doplnky, ale keď sa budú otvárať 4. zmeny a doplnky bude taktiež žiadať, aby sa mohli dotknúť obyvatelia k tomu vyjadriť.

Pán starosta doplnil, že čo sa týka harmonického rozvoja, tých 20-30 stavebných povolení vydaných ročne, sa javí ako správna a žiaduca cesta pre rozvoj obce. Prezentoval prítomným rokovania s BSK a riešením dopravných obchvatov obce Tomášov, nakoľko nastali zmeny aj v ÚPN na úrovni kraja. Cesty 3. triedy majú byť cestami 2. triedy, či už smerom na Veľký Biel alebo pokračovanie R11, čo by odľahčilo dopravnú vyťaženosť obce.

Prítomný p. Peťovský ešte podotkol, že pri schválenej lokalite Pri Družstve – rozšírenie Okružnej ulice sa tiež nepýtal názor tam žijúcich občanov, či s tým súhlasia a vedia o zámere. Pán starosta mu odpovedal, že už pri výstavbe I. etapy sa riešila aj II. etapa s tým, že plánovaná cesta smerom od družstva pred cintorínom s vyústením na Okružnú ulicu zozadu odľahčí celú Dunajskú ulicu. Ďalej uviedol, že Dunajská ulica je vo vlastníctve BSK, nie je to obecná cesta.

Pán starosta zároveň prezentoval verejnú výzvu, aby sa občania vrátane poslancov správali zodpovedne, aby sme sa dostali čo najrýchlejšie z tejto COVID-19 epidémie. Čínsky model testovania sa javí t.č. ako riešenie pre vládu, preto žiada, aby ľudia spolupracovali a neľahali na rôzne strany.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné 15. stretnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: JUDr. Monika Beňová Makkiová

.....
Katarína Tóthová
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Robert Csehy
overovateľ