

Z á p i s n i c a
Z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 30.9.2024 v Tomášove

Počet prítomných poslancov:

Neprítomní:

Ospravedlnení:

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Schválenie nájmu nehnuteľnosti pre BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
6. Žiadosť Ing. Mgr. Hriňáka o zámenu časti parc. č. 1232/4, k.ú. Tomášov
7. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva – Ľubica Mareková
8. Prerokovanie investičného zámeru BON REALITY spo. s r.o.
9. Schválenie kúpnej zmluvy NIKFIN s.r.o.
10. Prerokovanie architektonickej štúdie - MUDr. Durný
11. Rôzne
12. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce otvoril dnešné 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 7 poslanci, ospravedlnili sa poslankyne Mgr. Alica Kozics a Imelda Balogh. Vedením zápisnice starosta poveril Agnešu Rablanskú, za overovateľov zápisnice navrhol Ladislava Tvaruška a JUDr. Moniku Beňovú Makkiovú, do návrhovej komisie navrhol Katarínu Tóthovú, Ing. Gabriela Cseriho a Róberta Csehyho. Do programu dnešného zastupiteľstva navrhol zaradiť bod č. 11 Schválenie zmien v sieti škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 70 / 2024

zo dňa 11. novembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní: 7

neprítomní: 2

ospravedlnení: 2

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Ladislav Tvaruško, JUDr. Monika Beňová Makkiová
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Ing. Gabriel Cseri, Róbert Csehy

C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Schválenie nájmu nehnuteľnosti pre BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.
6. Žiadosť Ing. Mgr. Hriňáka o zámenu časti parc. č. 1232/4, k.ú. Tomášov
7. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva – Ľubica Mareková
8. Prerokovanie investičného zámeru BON REALITY spo. s r.o.
9. Schválenie kúpnej zmluvy NIKFIN s.r.o.
10. Prerokovanie architektonickej štúdie - MUDr. Durný
11. Schválenie zmien v sieti škôl a školských zariadení

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2024 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 52/2024
Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 53/2024
Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 54/2024
Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 55/2024
Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov SPLNENÉ
- uznesenie č. 56/2024
Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 3/2024 o obmedzení prevádzkovania hazardných hier SPLNENÉ
- uznesenie č. 57/2024
Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 4/2024 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby SPLNENÉ
- uznesenie č. 58/2024
Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov RATA centrum n.o. SPLNENÉ
- uznesenie č. 59/2024
Schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 269, p. Bizoňová SPLNENÉ
- uznesenie č. 60/2024
Informácia k Správe nezávislého audítora k 31.12.2023 SPLNENÉ
- uznesenie č. 61/2024
Predloženie žiadosti v rámci výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu SPLNENÉ
- uznesenie č. 62/2024
Schválenie Zmluvy o prevádzkovaní a odbornom výkone prevádzky – obec Vlky SPLNENÉ
- uznesenie č. 63/2024
Schválenie finančného limitu mikulášskych balíčkov a vecných darov občanom nad 75 rokov SPLNENÉ
- uznesenie č. 64/2024
Informácia o schválení projektu „Rozšírenie kanalizácie v obci Tomášov“ – časť DOMA SPLNENÉ

- uznesenie č. 65/2024
Informácia o schválení projektu „Podpora energetickej efektívnosti Základnej školy s VJM“ SPLNENÉ
- uznesenie č. 66/2024
Zámer rekonštrukcie prevádzkových budov (zdravotné stredisko, požiarňa zbrojnica, stará kuchyňa ZŠ) SPLNENÉ
- uznesenie č. 67/2024
Informácia o adventných trhoch SPLNENÉ
- uznesenie č. 68/2024
Informácie o počte detí a žiakov ZŠ a MŠ k 15. septembru 2024 SPLNENÉ
- uznesenie č. 69/2024
Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 17.06.2024 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa odvtedy splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	34/2024	S			
2.	35/2024	S			
3.	36/2024	S			
4.	37/2024	S			
5.	38/2024	S			
6.	39/2024	S			
7.	40/2024	S			
8.	41/2024	S			
9.	42/2024	S			
10.	43/2024	S			
11.	44/2024	S			
12.	45/2024	S			
13.	46/2024	S			
14.	47/2024	S			
15.	48/2024	S			
16.	49/2024	S			
17.	50/2024	S			
18.	51/2024	S			
19.	31/2023	P	30.04.2024	31.12.2024	
20.	82/2022	P			
21.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2024
22.	84/2019	P	rok 2020		
23.	46/2019	P			
24.	84/2018	S			
25.	20/2018	P			
26.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
27.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
28.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
29.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní
uznesenie č. 31/2023

Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica Podzáhradná

A. splnené

B. splnené

C. splnené

D. Poveruje starostu obce k podpisu Kúpnych zmlúv medzi obcou Tomášov a predávajúcimi podľa písm. A tohto uznesenia

Termín: do 30.04.2024 – do tohto termínu podpísaná iba 1 zmluva – rodina Biznárová, návrh na predĺženie termínu do 31.12.2024 V PLNENÍ

uznesenie č. 82/2022

Zámer zriadenia vecného bremena na parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov

A. SPLNENÉ

B. starostu obce viesť rokovanie vo veci s dotknutými stranami: žiadateľ, PD Tomášov – nájomca, SPF - správca (susedný pozemok), Povodie Dunaja š. p. OU Senec, pozemkový odbor V PLNENÍ

B- uznesenie č. 57/2022

Zámer vypracovania VZN o používanie zábavnej pyrotechniky na území obce Tomášov

T: do 31.12.2024 V PLNENÍ

C- uznesenie č. 46/2019

A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m² od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m². SPLNENÉ

B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ

C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ

D- uznesenie č. 84/2018

A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ

B: vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb

TERMÍN: raz ročne

- uznesenie č. 65/2016

Kúpa pozemku s parc .č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóny C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Obecná rada týmto predkladá návrh na vypustenie nasledovných úloh z uznesení, resp. v prípade potreby a aktuálnosti bude uvedené predmetom rokovania OZ:

- uznesenie č. 96/2016

Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra.

Prebieha jednanie s vlastníckmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ – SPLNENÉ – už vo vlastníctve SR (LV č. 2403)

- uznesenie č. 99/2016

Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh.

T: 30.11.2024. PRIEBEŽNE SA PLNÍ – z dôvodu nemožnosti plnenia v dohľadnom čase vypustiť

- uznesenie č. 111/2016

Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie.

Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ - z dôvodu nemožnosti plnenia v dohľadnom čase vypustiť

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 71 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 30.09.2024

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	52/2024	S			
2.	53/2024	S			
3.	54/2024	S			
4.	55/2024	S			

5.	56/2024	S			
6.	57/2024	S			
7.	58/2024	S			
8.	59/2024	S			
9.	60/2024	S			
10.	61/2024	S			
11.	62/2024	S			
12.	63/2024	S			
13.	64/2024	S			
14.	65/2024	S			
15.	66/2024	S			
16.	67/2024	S			
17.	68/2024	S			
18.	69/2024	S			
19.	31/2023	P	30.04.2024	31.12.2024	
20.	82/2022	P			
21.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	31.12.2024
22.	84/2019	P	rok 2020		
23.	46/2019	P			
24.	84/2018	S			
25.	20/2018	P			
26.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
27.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
28.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
29.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

B. zrušuje uznesenia

1.	96/2016	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
2.	99/2016	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
3.	111/2016			

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Na dnešné zasadnutie sa o 6:14 hod. dostavila poslankyňa Mgr. Alica Kozics, počet prítomných poslancov je v tejto chvíli 9. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 17.06.2024 boli ústne interpelácie zo strany poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 54 / 2024

zo dňa 30.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Starosta uviedol, že na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch boli na dnešné zasadnutie OZ predložené nasledovné žiadosti: Listom zo dňa 27.9. 2024 požiadal o zaradenie do poradovníka uchádzačov Michal Mráz, Nová 2, Tomášov. Obecná rada odporučila zaradiť túto žiadosť do poradovníka nasledovne:

Ev.č.	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
48	Michal Mráz	neuvedené	27.9.2024

Listom zo dňa 30.10.2024 požiadala nájomníčka bytu č. 19 v 23BJ Skarleta Horváthová o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetný byt. Obecná rada odporučila zmluvu predĺžiť na 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia (za predpokladu splnenia podmienok).

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Skarleta Horváthová	Malinovská	19	3	25.9.2024	1 rok

OcÚ zostavil k dátumu 30.10.2024 inventarizáciu uchádzačov o nájomný byt v obci Tomášov, s poradníkom podľa dátumu podania žiadosti o byt, pričom k danému termínu bolo evidovaných 39 uchádzačov o nájomný byt v obci Tomášov. Zoznam uchádzačov je dostupný k nahliadnutiu na sekretariáte OcÚ a bol predložený poslancom OZ na obecnej rade dňa 4.11.2024.

Hlasovanie: za: proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 73 /2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Zaradenie nového žiadateľa do poradníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Ev.č.	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
48	Michal Mráz	neuvedené	27.9.2024

B. S c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 19 v 23BJ na Malinovskej 5A pre Skarletu Horváthovú na 1 rok

C. Berie na vedomie

inventarizáciu uchádzačov o nájomný byt v obci Tomášov k dátumu 30.10.2024
Bod č. 5 - Schválenie nájmu nehnuteľnosti pre BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
 Starosta informoval prítomných, že Dňa 25.9.2024 bola obci Tomášov doručená žiadosť o upravenie zmluvných vzťahov medzi investorom stavby predajne BILLA Tomášov a vlastníkom príslušných nehnuteľností – obce Tomášov za účelom budúcej realizácie stavby a inžinierskych sietí. Podrobné stavebno-technické riešenie je uvedené v projektovej dokumentácii stavby: Predajňa BILLA Tomášov
 miesto stavby : obec Tomášov, okres Senec, k.ú. Tomášov, parc.č. 1272/13
 stupeň PD : projekt pre stavebné povolenie
 investor : BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava
 objekt : SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy
 Projektant: Nvia s.r.o., Kvetná 1, 90024, Veľký Biel
 Zod. projektant: Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier 5771*A2
 Dátum: 07.2024

Starosta ďalej uviedol, že zámer prenájmu časti nehnuteľností: parcela registra „C“ č. 1275/119, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4328 m² a parc. registra „C“ č. 1313/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1525m², obe zapísané Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Tomášov, k. ú. Tomášov, na LV č. 925 s osobitným zreteľom bol zverejnený dňa 21.10.2024. Doba nájmu sa navrhuje do doby kolaudácie stavby predajňa BILLA vrátane pridružených objektov a sietí, pričom investor bude následne povinný previesť vybudované objekty do majetku obce. Na základe uvedeného sa týmto navrhuje schváliť nájom časti nehnuteľností: parcela registra „C“ č. 1275/119, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4328 m² a parc. registra „C“ č. 1313/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1525m², obe zapísané Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Tomášov, k. ú. Tomášov, na LV č. 925. Starosta uviedol, že osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadateľ je investorom stavby Supermarket „BILLA“, pričom inžinierske siete a chodníky budú čiastočne umiestnené aj na Pozemkoch

obce Tomášov. Na Mierovej ulici a Bratislavskej ulici bude výstavba zahŕňať aj prepojenie s existujúcim chodníkom a úpravu existujúceho chodníka v majetku obce (úprava obrubníka a dlažby pre imobilné osoby) podľa projektu PREDAJŇA BILLA TOMÁŠOV, čím bude predmet prenájmu využívaný širokou verejnosťou v súlade s čl. 7 pís. g) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Tomášov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 74 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v rámci stavby „Predajňa BILLA TOMÁŠOV, časť SO 03 Komunikácie a spevnené plochy (v rozsahu úpravy existujúcich chodníkov), a časť SO 09 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie (v rozsahu pripojenia navrhovaného osvetlenia pri priechode pre chodcov na existujúce stĺpy osvetlenia v dĺžke 21 a 18 m), pričom dotknutými nehnuteľnosťami sú parcela registra „C“ č. 1275/119, a parc. registra „C“ č. 1313/1, obe k. ú. Tomášov, zapísané na LV č. 925.

Účelom nájmu bude používanie prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd pri umiestnení a odbornej prehliadke sietí. Inžinierske siete budú realizované podľa projektovej dokumentácie schválenej príslušným stavebným úradom. Nájomné s osobitným zreteľom je stanovené vo výške 1,00 € na celú dobu nájmu.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadateľ je investorom stavby Supermarket „BILLA“, pričom inžinierske siete a chodníky budú čiastočne umiestnené aj na Pozemkoch obce Tomášov, čím bude predmet prenájmu využívaný širokou verejnosťou v súlade s čl. 7 pís. g) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Tomášov.

B. ukladá

investorovi stavby BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. povinnosť previesť vlastnícke právo k časti stavby/zariadenia, ktoré sa vybudujú na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce - parcela registra „C“ č. 1275/119 a parc. registra „C“ č. 1313/1, k.ú. Tomášov.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 6 - Žiadosť Ing. Mgr. Hriňáka o zámenu častu parc. č. 1232/4, k.ú. Tomášov

Starosta uviedol, že dňa 17.6.2024 bola obci Tomášov doručená elektronicky žiadosť Mgr. Hriňáka o zámenu za časť pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1232/4 pred jeho parcelou 45/6, obe k.ú., Tomášov. Ide o ním vyznačenú plochu o veľkosti cca 215 m², pričom má za to, že cez parcelu 49/2 cesta nepôjde. Zároveň vo svojej žiadosti uvádza, že hodnota parcely pri ploche 215 m² je cca 6 450 €, s tým, že presah nad 6 000 € uhradí. Na základe jeho názoru, pre obec by to bolo oveľa výhodnejšie - ušetrí viackrát a dokonca aj niečo získa - nebude musieť vyplatiť poplatok za rozvoj, získa peniaze za daň z nehnuteľností každý rok a zároveň, keď sa bude robiť cesta - predĺženie Školskej ulice, bude robiť o 215 m² cesty menej, keďže skončí o 22 m skôr a cestu na tomto pozemku by som si potom urobil on na vlastné náklady, čím obec ušetrí ďalších cca 20 000 €. Ak by obec rátala s tým, že na tom úzkom páse cesta predsa len pôjde, tak potom je ešte z jeho strany návrh dohody na polovici vyznačeného pozemku parc. č. 1232/4. Starosta ďalej uviedol, že pán Ing. Mgr. Martin Hriňák požiadal obec Tomášov dňa 30.11.2023 o refundáciu zaplateného miestneho poplatku za rozvoj. Na základe predložených dokladov, posúdenia doterajších záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy zo dňa 29.4.2016, rozsahu plnenia Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2016 a stanoviska Obcej rady zo dňa 28.03.2024 obec predložila stavebníkovi – Ing. Mgr. Hriňákovi návrh na uzatvorenie dohody o refundácii časti nákladov na výstavbu kanalizácie. Zaplatený poplatok za miestny rozvoj zo strany stavebníka na základe VZN č. 5/2016 a stavebného povolenia č. 147-409-17-To v prospech obce bol v sume 5 950,00 EUR. Z dôvodu

zrealizovania stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a cestnej komunikácie, Školská ulica“ v celom rozsahu – výstavba miestnej komunikácie, chodníka a inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia), iba v rozsahu vybudovania kanalizácie na parc. č. 1232/4, k.ú. Tomášov (Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Senec, úsek štátnej vodnej správy vydané pod č. OU-SC-OSZP-2024/004390-005, právoplatné dňa 01.02.2024) sa obec a stavebník dohodli o refundácii časti nákladov na vybudovanie kanalizácie celkom v sume 2 975,00 EUR. Uvedený návrh dohody o refundácii časti nákladov vynaložených na kanalizáciu do dnešného dňa nebol Ing. Mgr. Hriňákom akceptovaný. Následne bola predložená OcÚ Tomášov žiadosť o zámenu za plnenie – výstavba kanalizácie/resp.kúpu pozemku t.č. vo vlastníctve obce - parc. č. 1232/4 pred jeho parcelou 45/6, obe k.ú., Tomášov. Po prerokovaní v Obecnjej rade sa navrhuje týmto nevyhovieť predloženej žiadosti Ing. Mgr. Hriňáka o zámenu časti pozemku za plnenie vo veci vybudovania kanalizácie a trvať na uzatvorení predloženého návrhu dohody. Súčasne má Obecná rada za to, že zámena vyznačenej časti parc. č. 1232/4, k.ú. nie je v súlade s čl. 8 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Tomášov, v zmysle ktorých zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov: majetok získaný zamieňaním má pre obec strategickú hodnotu, a bude slúžiť napr. na realizáciu rozvojových zámerov, zámena je efektívnejšia ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutelný majetok je neprípustná.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 75 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Neschvaľuje

žiadosť Ing. Mgr. Hriňáka o zámenu časti parc. č. 1232/4, k. ú. Tomášov

Bod č. 7 - Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva – Ľubica Mareková

Starosta informoval, že obci Tomášov bola dňa 5.11.2024 zo strany Ľubice Marekovej, Záhradnícka 38, Tomášov doručená žiadosť o vysporiadanie pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve obce Tomášov – parc. „C“ č. 795/3, avšak je súčasťou záhrady - pozemku parc „C“ č. 149/5, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Uvedená časť pozemku je súčasne aj oplotená, t.j. až pri geodetickom zameraní sa zistilo, že hranica oplotenia nezodpovedá právnomu stavu v katastri. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc č. 149/5 Obecná rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer vysporiadania vlastníctva - predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere do 24 m², k.ú. Tomášov, ktorý bude odčlenený od parc. č. 795/3, k.ú. Tomášov, zapísaný na LV č. 925, okres Senec, obec Tomášov, k.ú. Tomášov, pre kupujúcu: Ľubica Mareková, Záhradnícka 38, Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m². Starosta uviedol, že dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. a čl. 7 (2) písm c) Zásad nakladania s hospodárenia s majetkom obce Tomášov je skutočnosť, že uvedený pozemok sa nachádza bezprostredne pri pozemku žiadateľa, pričom ide o priestor využívaný rodinou Marekovou ako ich záhrada. Po predaji pozemku – ktorý bude odčlenený podľa skutočného zamerania na základe geometrického plánu s výmerou do 24 m², vytvorí jeden celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. 149/5, k.ú.: Tomášov.

Hlasovanie: za: proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 76 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer vysporiadania vlastníctva - predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere do 24 m², k.ú. Tomášov, ktorý bude odčlenený od parc. č. 795/3, k.ú. Tomášov,

zapísaný na LV č. 925, okres Senec, obec Tomášov, k.ú. Tomášov, pre kupujúcu: Ľubica Mareková, Záhradnícka 38, Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m², v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Tomášov.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 8 - Prerokovanie investičného zámeru BON REALITY spol. s r.o.

Starosta informoval prítomných, že obci Tomášov bola dňa 14.10.2024 zo strany obchodnej spoločnosti BON REALITY spol. s r.o., IČO: 3586738, v zastúpení konateľa: Gabriel Dömötör, doručená žiadosť o schválenie investičného zámeru so zapracovaním do územného plánu obce vo vzťahu k pozemku parc. č. 804/152, k.ú. Tomášov zapísaného na LV č. 2762.

Ide o pozemok, ktorý je súčasťou areálu Poľnohospodárskeho družstva Tomášov, Hlavná 111, avšak vo vlastníctve žiadateľa: BON REALITY spol. s r.o.

Zámerom žiadateľa je postaviť v danej lokalite stavbu pre obchod a služby/prevádzku tak, aby slúžila občanom časti Tomášov osada a Doma a súčasne bola blízko napojenia na dostupné komunikácie/cesty.

Starosta uviedol, že vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle UPN obce Tomášov je daný pozemok zaradený v regulačnom bloku U1 s nasledovným funkčným využitím:

U1 - Územia poľnohospodárskej výroby

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

nie je v súčasnosti možné príslušným stavebným úradom vydať územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie na stavbu s využitím: občianska vybavenosť.

Obecná rada po prehodnotení potrieb a požiadaviek občanov danej lokality v blízkosti časti Tomášov osada a Tomášov Doma týmto navrhuje Schváliť/Neschváliť investičný zámer zmeny funkčného využitia pozemku registra „C“ parcela č. 804/152, k.ú. Tomášov na nové využitie: občianska vybavenosť.

Zároveň je potrebné upozorniť žiadateľa na skutočnosť, že podmienkou zmeny funkčného využitia je schválenie zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov formou prijatia zmien a doplnkov alebo formou prijatia nového územného plánu obce Tomášov.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

UZNESENIE č. 77 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

investičný zámer zmeny funkčného využitia pozemku registra „C“ parcela č. 804/152, k.ú. Tomášov na nové využitie: občianska vybavenosť.

Podmienkou zmeny funkčného využitia je schválenie zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov formou prijatia zmien a doplnkov alebo formou prijatia nového územného plánu obce Tomášov.

Počet všetkých poslancov:

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Bod č. 9 - Schválenie Kúpnej zmluvy NIKFIN s.r.o.

Starosta oboznámil prítomných, že investorovi NIKFIN s.r.o. bolo Okresným úradom Senec vydané dňa 19.8.2024 stavebné povolenie na vodnú stavbu „IBV Tomášov 2 – Etapa“, ktorej súčasťou boli stavebné objekty SO 05 Kanalizácia, SO 05 K.01 Rozšírenie plánovanej kanalizácie, SO 05 K.02 Kanalizačné prípojky. Dodal, že uvedené objekty budú napojené na verejnú kanalizáciu DN300 do koncových existujúcich šácht, ktoré sú vo vlastníctve obce. Uznesením č. 41 / 2022 zo dňa 27.06.2022 Obecné zastupiteľstvo v Tomášove schválilo prenájom nehnuteľností - parcela registra „E“ č. 877/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 487 m², zapísaná na LV č. 2394 pre k.ú. Tomášov a parc. registra „C“ č. 877/4“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2962 m², zapísaná na LV č. 925 pre k.ú. Tomášov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí pre nájomcu: NIKFIN s.r.o v rámci stavby „IBV Tomášov 2. etapa“, za nájomné vo výške 1,- €, na obdobie 5 rokov v zmysle podmienok stanovených v nájomnej zmluve. Za účelom kolaudácie stavby je stavebník avšak povinný preukázať orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Senec) vysporiadanie vlastníckych vzťahov vo vzťahu k vybudovanej vodnej stavbe, konkr. vo vzťahu ku kanalizačnej stoke a prípojkám. Starosta uviedol, že na základe uvedeného predložil dňa 11.10.2024 investor NIKFIN s.r.o. žiadosť o uzatvorenie darovacej zmluvy na verejnú kanalizáciu v rozsahu: Stoka 1 dĺžky 374,00 m, Stoka 2 dĺžky 141,15 m, Kanalizačné prípojky na stoke 1 v počte 18 ks, Kanalizačné prípojky na stoke 2 v počte 4 ks, Kanalizačná prípojka č. 23 v dĺžke 49,4 m. Všetky objekty sú zhotovené podľa projektovej dokumentácie od VHS Projekcia s.r.o. overenej v stavebnom konaní k vodným stavbám Okresným úradom Senec dňa 19.8.2024. Na základe uvedeného sa navrhuje stavebné objekty vysporiadať do vlastníctva obce, a to ich odkúpením od NIKFIN s.r.o., konkr. ide o: Stoka 1 dĺžky 374,00 m, Stoka 2 dĺžky 141,15 m, Kanalizačné prípojky na stoke 1 v počte 18 ks, Kanalizačné prípojky na stoke 2 v počte 4 ks, Kanalizačná prípojka č. 23 v dĺžke 49,4 m. Kúpna cena je navrhnutá na sumu 1,- € vrátane DPH

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 78 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

kúpu stavebných objektov realizovaných v rámci stavby „IBV Tomášov 2 – Etapa“ od investora NIKFIN s.r.o. v rozsahu
 SO 05 Kanalizácia
 SO 05 K.01 Rozšírenie plánovanej kanalizácie
 SO 05 K.02 Kanalizačné prípojky

B.

schvaľuje

kúpnu cenu za stavebné objekty uvedené v bode A. spolu v sume 1,- € vrátane DPH.

C. poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: obec Tomášov a predávajúcim: NIKFIN s.r.o..

Bod č. 10 - Prerokovanie architektonickej štúdie - MUDr. Durný

Starosta informoval, že obci Tomášov bola dňa 22.2.2024 zo strany obchodnej spoločnosti MUDr. Peter Durným Na stráni 625/5, Liptovská Štiavnica, doručená žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Malý Madarás na pozemkoch parc. č. 6/2, 7, 5/1, 5/2, 3/5, 3/7 a 4/2, pod názvom projektu Novostavba rodinných dvojdomov. Na základe posúdenia súladu predloženého zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou obce Tomášov má obecná rada za to, že predmetný zámer je v rozpore s platným Územným plánom obce. Pozemky parc. č. 6/2, 7, 5/1, 5/2, 3/5, 3/7 a 4/2 k.ú. Malý Madarás ležia v regulačnom bloku C19. Body nesúladu sú rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie - územný plán zóny alebo urbanistická štúdia, rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie a neprípustné funkčné využitie lokality na prenajímateľné skladové priestory Na základe vyššie uvedeného Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 32/2024 zo dňa 22.04.2024 neschválilo predložený zámer a uviedlo žiadateľovi dôvody jeho neschválenia. Starosta uviedol, že súčasne sa prijal záver vo veci obmedzenia intenzity zástavby danej lokality na min. rozlohe parcely 600 m² iba na stavbu rodinných domov s 1 alebo 2 bytovými jednotkami alebo stavbu rodinný dvojdom. Povedal, že na základe uvedeného žiadateľ dňa 28.10.2024 predložil OcÚ aktualizovanú Architektonickú štúdiu vypracovanú Ing. Richard Komanovič 06/2023, aktualizácia 10/2024. V zmysle PD architektonickým zámerom je výstavba rodinných domov v lokalite Tomášov – Malý Madars na min. rozlohe parcely 600 m², pričom v každom rodinnom dome sa uvažuje s 2-mi bytmi a na parcele je zabezpečených 6 parkovacích miest. Na základe uvedenej úpravy Obecná rada týmto navrhuje schváliť investičný zámer v katastrálnom území Malý Madarás predložený MUDr. Peter Durný dňa 22.2.2024, posledné doplnenie dňa 28.10.2024, Architektonická štúdia vypracovaná Ing. Richard Komanovič 06/2023, aktualizácia 10/2024, za splnenia nasledovných podmienok - špecifických požiadaviek na reguláciu rozvoja územia:

- rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie – územná/urbanistická štúdia
- rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie
- posúdenie nárastu dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. Plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v súlade s výsledkami posúdenia komunikácií a križovatiek
- neprípustné funkčné využitie lokality na prenajímateľné skladové priestory – potreba doplnenia špecifikácie účelu využitia objektov SO02 a SO03 v južnej časti územia v súlade s ÚPN obce Tomášov

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 79 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

B. Schvaľuje

investičný zámer v katastrálnom území Malý Madarás predložený MUDr. Peter Durný dňa 22.2.2024, posledné doplnenie dňa 28.10.2024, Architektonická štúdia vypracovaná Ing. Richard Komanovič 06/2023, aktualizácia 10/2024, za splnenia nasledovných podmienok - špecifických požiadaviek na reguláciu rozvoja územia:

- rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie – územná/urbanistická štúdia
- rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie
- posúdenie nárastu dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. Plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v súlade s výsledkami posúdenia komunikácií a križovatiek
- neprípustné funkčné využitie lokality na prenajímateľné skladové priestory – potreba doplnenia špecifikácie účelu využitia objektov SO02 a SO03 v južnej časti územia v súlade s ÚPN obce Tomášov

Bod č. 11 - Schválenie zmien v sieti škôl a školských zariadení

Z dôvodu presťahovania Materskej školy, Mierová 1, Tomášov do novovybudovaných priestorov, ktoré sa nachádzajú v novostavbe – budova so súp. č. 1435, k.ú. Tomášov, bola obci Tomášov ako zriaďovateľovi MŠ schválená zmena v sieti škôl a školských zariadení, a to vo vzťahu k zmene adresy/sídla MŠ z pôvodnej: Mierová 1 na novú adresu: Školská 3, Tomášov (Rozhodnutie Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže č. 202/20564:2-C2101 zo dňa 25.10.2024). Starosta uviedol, že v súvislosti s uvedenou zmenou bola obec vyzvaná na vykonanie zmien aj vo vzťahu k školskej jedálni, ktorá pôsobila pri danej Materskej škole s VJS a to v rozsahu:

- vyradenie Školskej jedálne, ktorá bola súčasťou Materskej školy, Mierová 1
- zaradenie Výdajne školskej jedálne, ktorá bude súčasťou Materskej školy, Školská 3
- zaradenie Školskej jedálne, ktorá bude súčasťou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Mierová 1

K uvedeným zmenám musia v súlade so smernicami a vyhláškou zaujať stanovisko aj nasledovné dotknuté orgány a organizácie: Štátna školská inšpekcia, Regionálny úrad školskej správy v Bratislave, Rada školy pri MŠ a Obecné zastupiteľstvo. Až po súhlasných stanoviskách týchto orgánov bude môcť MŠVVaM SR vydať rozhodnutie o zmenách v sieti škôl a školských zariadení. Na základe uvedeného sa prekladá návrh na prijatie uznesenia o schválení predložených zmien v sieti škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 80 / 2024

zo dňa 11.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

C. Berie na vedomie

zmenu adresy/sídla Materskej školy z pôvodnej adresy: Mierová 1, Tomášov, na novú adresu: Školská 3, Tomášov.

B. Súhlasí

so žiadosťami o zmeny v sieti škôl a školských zariadení v rozsahu:

- vyradenie Školskej jedálne, ktorá bola súčasťou Materskej školy, Mierová 1, Tomášov
- zaradenie Výdajne školskej jedálne, ktorá bude súčasťou Materskej školy, Školská 3, Tomášov
- zaradenie Školskej jedálne, ktorá bude súčasťou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Mierová 1, Tomášov

Rôzne:

- Starosta poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na úspešnej realizácii akcie v rámci projektu CERV (Jesenný festival)

- Informoval o adventných trhoch, ktoré sa budú konať 1.12 už tradične v réžii ZŠ, MŠ a skautov od 9:00 hod. do 17:00 hod. a ďalšie dve nedele , 8.12. a 15.12. v réžii poslancov OZ a miestnych občianskych združení.
- Oznámil, že Silvestrovský ohňostroj ani polnočné stretnutie s občanmi v centre obce sa na podnet obecnej rady neuskutoční ani tento rok
- Informoval o investičných zámeroch obce na budúci rok: kanalizácia DOMA (výstavba od marca), rekonštrukcia budovy ZŠ s VJM – Alapiskola (od mája do septembra), vybudovanie atletickej dráhy (čakáme na schválenie), zateplenie zdravotného strediska, rozšírenie čističky odpadových vôd a rozšírenie a rekonštrukcia jestvujúcej budovy hasičskej zbrojnice

Poslanec Tvaruško sa zaujímal o možnosti využitia budovy starej telocvične pri futbalovom ihrisku – starosta odpovedal, že zatiaľ žiadny konkrétny projekt neprišiel. O 18:49 hod. sa na dnešné zasadnutie dostavila poslankyňa Balogh, počet prítomných poslancov je 8. Blažej Szalay požiadal o riešenie priechodu pre chodcov na križovatke Hlavná-Agátová-Záhradnícka, kde po rekonštrukcii vozovky chýba vodorovné značenie priechodu pre chodcov, ktoré tam predtým bolo. Dúfa v čo najskoršie riešenie, keďže prechádzanie cez cestu na danom úseku nie je bezpečné ani pre deti ani pre dospelých. Zástupkyňa starostu odpovedala: do konca novembra budú pracovníci regionálnych ciest odstraňovať neaktuálne zvislé značenia a dopĺňať nové smerové tabule. Predmetný priechod musí spĺňať platné normy, čo však v tomto prípade nespĺňa, preto obec osloví dopravných inžinierov s požiadavkou naprojektovať križovatku tak, aby bola v súlade s platnými predpismi (nástupné ostrovčeky, chodník). Upriamila pozornosť na skutočnosť, že v obci pribudli dva nové priechody, a bude snaha vyriešiť aj situáciu na spomínanej križovatke.

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva.