

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 11. decembra 2017

**Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných
nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Spracovateľ:

Katarína Rigó



N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2017

zo dňa 11.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

1. predĺženie nájomnej zmluvy nájomcom obecných nájomných bytov nasledovne:

nájomca	ulica	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Jaroslav Urbaník a Janette Urbaníková, Malý Madaras, Tomášov	Nová 1A Tomášov	1	5	26.11.2017	1 rok

2. výpoveď nájomnej zmluvy s dohodou k 30.11.2017 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 48/2017 bod 3 zo dňa 14.06.2017 nájomného bytu č. 4 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici p. Patrikovi Stupkovi s rodinou.
3. vrátenie alikvotnej čiastky finančnej zábezpeky a to vo výške 2143,40 € nájomcom p. Patrikovi Stupkovi s rodinou
4. vyčiarknuť zo zoznamu uchádzačov o nájomný byt v obci Tomášov p. Bc. Prokopovú Moniku, vychovávateľku ZŠ Tomášov na základe jej vlastnej žiadosti zo dňa 29.11.2017
5. ukončenie nájomného vzťahu k bytu č. 5 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici k 18.12.2017 nájomcov p. Mgr. Silvií Rajnohovej s manželom Radoslavom a s dcérou

B. P r i d e ľ u j e

1. v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove, byt č. 4 učiteľke ZŠ v Tomášove p. Mgr. Silvií Rajnohovej s manželom Radoslavom a s dcérou od

12.12.2017 (3 izbový byt o výmere 79,80 m² , nájomná zmluva na 3 roky, s viažanosťou na pracovný pomer učiteľa ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce).

2. v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove, byt č. 5 učiteľke MŠ v Tomášove p . Mgr. Olge Csenkeyovej s partnerom p. Zoltánom Kissoom od 19.12.2017 (2 izbový byt o výmere 44,90 m² , nájomná zmluva na 3 roky, s viažanosťou na pracovný pomer učiteľa MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce).

C. zaväzuje

nájomcov bytu č. 5 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove, p . Mgr. Olgu Csenkeyovú s partnerom p. Zoltánom Kissoom uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku za pridelený byt v sume 2143,40 €.

Dôvodová správa

1. Nájomcom bytu č. 1 v bytovom dome 4 BJ na Novej ulici v Tomášove, Jaroslav Urbaník a Janette Urbaníková Obecné zastupiteľstvo ukladalo svojim uznesením číslo 90/2017, ods. B, zo dňa 6.11.2017 doplniť chýbajúce doklady k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy a vyrovnať všetky podlžnosti a záväzky voči Obci Tomášov do 26.11.2017. Manželia Urbaníkovci dňa 24.11.2017 uhradili do pokladne obecného úradu svoj nedoplatok vo výške 662,31 € a dňa 27.11.2017 doručili chýbajúce doklady k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy. Z predložených dokladov a z príjmu im vychádza možnosť predĺženia nájomnej zmluvy na 1 rok.

Obecná rada doporučuje OZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na 1 rok.

2. Nájomníci bytu č. 4 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici, manželia Stupkoví dňa 27.11.2017 doručili na obecný úrad písomnú výpoveď nájomnej zmluvy s dohodou k 30.11.2017 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 48/2017 bod 3 zo dňa 14.06.2017). Manželia Stupkoví protokolárne odovzdali p. starostovi predmetný byt dňa 30.11.2017. Po vyúčtovaní a uhradení poplatkov za služby k 30.11.2017 manželom Stupkovým prináleží vrátenie alikvotnej čiastky finančnej zábezpeky a to vo výške 2143,40 € (prenájom od 6/2009 do 11/2017).

Obecná rada doporučuje Obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie ukončenie nájomného vzťahu ako aj súhlasiť s vrátením alikvotnej čiastky zábezpeky.

3. Nakoľko sa uvoľnil byt č. 4 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici podľa zoznamu o uchádzačoch o byt prednostne je učiteľka ZŠ slovenskej p. Prokopová Monika s rodinou. Pani Prokopovej sme oznámili, že sa uvoľnil byt a aby doručili potrebné podklady k žiadosti o pridelenie nájomného bytu. O pár dní na to p. Prokopová (dňa 29.11.2017) písomne odvolala svoju žiadosť o pridelenie nájomného bytu nakoľko v ich rodine sa nastali nové situácie čo sa týka bytovej situácie.

Obecná rada doporučuje na základe týchto skutočností Obecnému zastupiteľstvu p. Prokoovú vyčiarknuť zo zoznamu uchádzačov o nájomný byt.

4. Nájomníci bytu č. 5 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici, manželia Rajnohovci (p. Rajnohová je učiteľka v ZŠ slovenskej) požiadali o pridelenie väčšieho nájomného bytu. T.č. majú v prenájme menší dvojizbový byt a nakoľko plánujú rozšíriť si svoju trojčlennú rodinu požiadali v prípade uvoľnenia väčší byt, napr. 3-izbový.

Obecná rada doporučuje Obecnému zastupiteľstvu ukončiť nájomný vzťah k bytu č. 5 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici k 18.12.2017 a prideliť byt č. 4 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici rodine Rajnohovým od 12.12.2017 na 3 roky a s podmienkou trvania pracovného pomeru p. Rajnohovej zo ZŠ Tomášov.

5. Ďalším záujemcom zo zoznamu uchádzačov o nájomný byt je p. učiteľka MŠ v Tomášove p. Mgr. Oľga Csenekyová s partnerom.

Obecná rada doporučuje Obecnému zastupiteľstvu prideliť byt č. 5 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici p. Csenekyovej s partnerom od 19.12.2017 na 3 roky a s podmienkou trvania pracovného pomeru p. Csnekeyovej v MŠ Tomášov. Zároveň ich zaviazat' s uhradením finančnej zábezpeky za prenajatý byt pri podpise nájomnej zmluvy v sume 2143,40 €.