

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 14.06.2017

**Schválenie predaja prebytočného majetku k.ú. Tomášov p.č.
320/7 o výmere 371 m² pre Gabrielu Razgyelovú, rod.
Kissová, ako prípad vhodní osobitného zreteľa za 35 €/m²**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha:

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Spracovateľ:

Katarína Rigó

Tomášov
Máj 2017

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. .../ 2017

zo dňa 14.06.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj obecného pozemku na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 320/7 – vinice o výmere 371 m², k.ú. Tomášov, pre p. Gabrielu Razgyelovú. Spôsob predaja sa určí podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e., za cenu 13.100,--EUR/celok (slovom: trinásťtisícjedenstvo euro).

Zámer bol schválený na OZ dňa 10.04.2017, uznesením č. 25/2017

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadateľ ho dlhodobo udržia a užíva.

Všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva predaju uhradí kupujúci:

- | | |
|---|---------|
| - vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2017 | 100,--€ |
| - kúpno-predajná zmluva, právne služby | 100,--€ |
| - podanie návrhu na vklad | 66,-- |

Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove svojim uznesením číslo 25/2017 schválilo obecný pozemok: pozemok zapísaný na LV č. 925, registra C KN parc.č. 320/7 – vinice - o výmere 371 m², k. ú. Tomášov ako prebytočný. Oznámenie o schválení prebytočného majetku obce bol zverejnený na úradnej stránke obce od 19.4.2017. Obec neobdržala žiadne písomné pripomienky k zverejnenému predaju s osobitným zreteľom.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Tomášove svojim uznesením číslo 26/2017 bralo na vedomie zámer schválenia predaja prebytočného majetku k.ú. Tomášov p.č. 320/7 o výmere 371 m² pre Gabrielu Razgyelovú, rod. Kissová, ako prípad vhodný osobitného zreteľa. Okrem p. Razgyelovej nikto neprejavil záujem o kúpu predmetného pozemku.

Na základe týchto skutočností Obecná rada doručuje predmetný pozemok predať p. Razgyelovej v celosti za cenu 13.100,--€ určenú znaleckým posudkom č. 34/2017 zo dňa 10.04.2017 vypracovanú s Ing. Tiborom Škripecom.

Z.z. č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e.,

pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.