



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova 17, 811 04 Bratislava

Číslo: K PUBA-2017/726-7/15157/FAN
V Bratislave, dňa 27.02.2017

O B E C N Ý Ú R A D T O M Á Š O V		
Dňa dňa:	15.03.2017	
Číslo:	289	Číslo spisu: 3112
RZ:		Prílohy: OR
Spôsob doručenia:	LU:	Vyhotovila:
	Poštou	Osobne

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je miestne a vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok), na základe žiadosti vlastníka: Obec Tomášov, Obecný úrad, Ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov, prijatej dňa 02.01.2017, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

podľa § 2 a § 32 ods. 2 pamiatkového zákona **k zámeru obnovy Rímskokatolíckej kaplnky sv. Kríža v Tomášove**, súp. č. 1161, nachádzajúcej sa na Cintoríne na Malinovskej ulici, na pozemku parc.č. 321/3 k.ú. Tomášov (ktorá je predmetom správneho konania o vyhlásenie veci za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku), predpokladajúcej obnovu interiéru objektu. Predložený zámer je podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt danej kaplnky **prípustný s nasledovnými podmienkami:**

1. Pred začatím prác zabezpečí vlastník spracovanie nasledovných dokumentácií, ktoré budú slúžiť ako podklady k realizácii obnovy danej kaplnky:

a. Zameranie objektu kaplnky.

Na základe výsledkov tohto zamerania bude vyhotovená grafická (prípravná) dokumentácia prezentujúca hmotovo-priestorové riešenie danej kaplnky v mierke 1:50, resp. 1:10 (details). (Uvedenú dokumentáciu je potrebné vypracovať iba v prípade, ak takéto grafické zameranie objektu nebolo dosiaľ spracované.)

b. Architektonicko-historický (pamiatkový) výskum kaplnky.

Cieľom tohto výskumu bude spracovanie návrhu pamiatkovej obnovy, ochrany a prezentácie danej kaplnky, zvlášť zameraného na interiéru kaplnky. Predmetný návrh obnovy bude vypracovaný na základe pamiatkového výskumu objektu (zameraného na zistenie pôvodných a sekundárnych povrchových úprav stien, klenby, stropu, okien a dverí; riešenie pôvodnej nášľapnej vrstvy podlahy v interiéru; riešenie oltáru) a na základe charakteristiky všetkých dochovaných pamiatkových hodnôt kaplnky. Pamiatkový výskum bude vykonaný metódami obhliadkovými aj sondážnymi a s využitím historických písomných a kartografických prameňov a literatúry (archívneho výskumu). Výsledky pamiatkového výskumu a návrh obnovy kaplnky budú spracované vo forme výskumnej/pamiatkovej (prípravnej) dokumentácie, vypracovanej po formálnej a obsahovej stránke v súlade s § 7 a § 8 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon. Architektonicko-historický výskum môže v zmysle § 35 ods. 3 pamiatkového zákona realizovať iba fyzická osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou v príslušnom odbore na základe osvedčenia vydaného Ministerstvom kultúry SR. Začiatok a ukončenie pamiatkového výskumu oznámi autor výskumu, resp. vlastník písomne KPÚ BA. Na základe oznámenia zvolá KPÚ BA po predchádzajúcej dohode rokovanie za účelom prezentácie výsledkov pamiatkového výskumu, zhodnotenia jeho dostatočnosti a spresnenia návrhu obnovy kaplnky. V prípade, že počas realizácie pamiatkového výskumu dôjde k objaveniu malieb na stenách alebo klenbe kaplnky môže byť po obhliadke

a vyhodnotení týchto kultúrnych vrstiev KPÚ BA nariadené reštaurátorské doskúmanie a spracovanie reštaurátorskej dokumentácie.

c. Stavebno-technický posudok stavu objektu kaplnky s návrhom sanačných opatrení.

Uvedený posudok bude zameraný na posúdenie statických poškodení, na posúdenie zavlhnutia a zasolenia murív kaplnky a na vypracovanie návrhu opatrení (primeraného spôsobu sanácie). Sanáciu porúch objektu riešiť klasickými metódami, t.j. takými, ktoré sa zamerajú na odstránenie príčin pri rešpektovaní pamiatkových hodnôt objektu. Na základe tohto posudku môže byť podľa potreby spracovaná projektová dokumentácia sanácie. Projektové dokumentácie obnovy môže realizovať iba fyzická osoba, ktorá má oprávnenie na vykonávanie projektových prác podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, t.j. fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky uvedené v zákone SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.

2. Spracované dokumentácie predloží vlastník KPÚ BA k vydaniu záväzného stanoviska, ktorým KPÚ BA zároveň odsúhlasí realizáciu samotnej obnovy interiéru kaplnky.
3. Štátny pamiatkový dohľad vykonáva v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona KPÚ BA.
4. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné vopred prerokovať a schváliť KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e

KPÚ BA začal konanie na základe žiadosti vlastníka: Obec Tomášov, Obecný úrad, Ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov, prijatej dňa 02.01.2017, o vydanie súhlasu na rekonštrukciu interiéru Rímskokatolíckej kaplnky sv. Kríža v Tomášove, súp.č. 1161, nachádzajúcej sa na Cintoríne na Malinovskej ulici, na pozemku parc.č. 321/3 k.ú. Tomášov. Uvedená žiadosť vlastníka bola na KPÚ BA postúpená Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky (Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava), spolu so žiadosťou o spracovanie podnetu na vyhlásenie danej stavby za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku (ďalej len „NKP“). Dňa 12.01.2017 bolo na KPÚ BA doručené oznámenie o začatí správneho konania vo veci vyhlásenia predmetnej kaplnky za NKP.

Uvedená neogotická kaplnka, pochádzajúca z konca 19. storočia (datovaná podľa dostupných prameňov r. 1883), je riešená ako jednoduchá, jednolod'ová stavba, s polygonálnym záverom svätyne. Zaklenutá je lomenou klenbou, doplnenou v časti záveru svätyne omietkovými rebrami, dosadajúcimi na omietkové konzoly. Lod' je od svätyne oddelená naznačeným víťazným oblúkom. Strecha objektu je sedlová, pokrytá tvrdou tehlovou strešnou krytinou, typ bobrovka. Okolo r. 1965 kaplnka vyhorela, následne bola obnovená podľa pôvodných riešení (?). V nedávnom období (pred niekoľkými rokmi) bola realizovaná obnova fasád a strechy kaplnky, napriek tomu sú t.č. v soklových partiách fasád badateľné narušenia povrchových úprav vlhkosťou (omietka a farba sa olupuje, badateľné sú výkveti solí). Súčasný stavebno-technický stav interiéru kaplnky možno charakterizovať ako narušený, povrchové úpravy interiérových stien sú deštruované vlhkosťou (viditeľné sú výkveti solí, opadávanie omietok), pokryté prachom, pozdĺž severnej časti víťazného oblúka sa nachádza vlásočnicová prasklina a omietková konzola je v tejto časti oblúka je zdeštruovaná. Podlaha v interieri kaplnky je pokrytá novodobou terazzovou dlažbou o rozmere cca 30x30 cm, položenou na sieť, ružovej farebnosti. Okná sú drevené, novodobé, vychádzajúce z historizujúcich riešení.

Správny orgán posúdil predložený zámer obnovy interiéru danej kaplnky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona. Pri posudzovaní predloženého zámeru zobral správny orgán do úvahy: rozsah navrhovanej obnovy, súčasný stavebno-technický stav danej kaplnky a stav jej prezentovania, pamiatkové hodnoty danej kaplnky, príslušné ustanovenia pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR. Podmienenie realizácie obnovy interiéru uvedenej kaplnky vypracovaním špecifických dokumentácií vyplýva z potreby

dôsledného poznania súčasného stavebno-technického stavu predmetného objektu, ozrejmenia a vyhodnotenia jeho pamiatkových hodnôt a určenia náležitého spôsobu obnovy, ďalej zo základnej ochrany daného objektu, z ochrany jeho pamiatkových hodnôt, z príslušných ustanovení pamiatkového zákona a citovanej Vyhlášky Ministerstva kultúry SR. S ohľadom na pamiatkové hodnoty danej kaplnky je realizácia jej obnovy možná iba po spracovaní požadovaných podkladov (dokumentácií). Rozsah spracovania uvedených podkladov je daný rozsahom predpokladanej obnovy (určenej vlastníkom) a zároveň požiadavkou na metodicky ucelené a harmonické prezentovanie predmetnej kaplnky. Plánovanou obnovou kaplnky a pri dodržaní podmienok, stanovených v tomto rozhodnutí, nebudú narušené pamiatkové hodnoty predmetného objektu.

Vzhľadom na uvedené, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Tomášov, Obecný úrad, Ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

Na vedomie:

Obec Tomášov, Obecný úrad – stavebný úrad, Ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

