

Zástupkyňa starostu oboznámila prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ. Navrhla vypustiť bod 6 (materiál návrhu na schválenie spolufinancovania projektu IROP), ktorý bude zaradený do programu ďalšieho zasadnutia OZ a nahradiť ho materiálom Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 41/2021

zo dňa 20.9.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške príspevku na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou a výške príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2021
7. Návrh na schválenie materiálu: Zásady kontrolnej činnosti v obci Tomášov č. 01 / 2021
8. Schválenie predaja a kúpy pozemkov v rámci lokality C7 /Karácsony/
9. Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. Františka Fondrka a Nadeždy Fondrkovej
10. Rôzne – Interpelácie
11. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojich zasadnutiach konaných dňa 21.06.2021 a 22.07.2021 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 11/2021
Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej a volebnej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 12/2021
Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 13/2021
Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 14/2021
Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov SPLNENÉ
- uznesenie č. 15/2021
Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2021/2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 16/2021
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020 SPLNENÉ
- uznesenie č. 17/2021
Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020 SPLNENÉ
- uznesenie č. 18/2021
Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020 SPLNENÉ
- uznesenie č. 19/2021

- Správa o výsledku následnej finančnej kontroly SPLNENÉ
- uznesenie č. 20/2021
Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce SPLNENÉ
 - uznesenie č. 21/2021
Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2020 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 22/2021
Návrh na vymenovanie nového člena Komisie kultúry SPLNENÉ
 - uznesenie č. 23/2021
Návrh na vymenovanie knihovníčky obce SPLNENÉ
 - uznesenie č. 24/2021
Schválenie predaja majetku obce parc č. 338/34 o výmere 162 m² – Szabó Viliam SPLNENÉ
 - uznesenie č. 25/2021
Schválenie predaja majetku obce parc č. 338/35 o výmere 22 m² – Ing. Bc. Rainer Bergl SPLNENÉ
 - uznesenie č. 27/2021
Schválenie zámeru zámeny/kúpy pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. František Fondrka a Nadeždy Fondrkovej, rod. Novotná. SPLNENÉ
 - uznesenie č. 28/2021
Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – parc č. 860/96 a parc.č. 860/97, k.ú. Tomášov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 29/2021
Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – parc č. 457/52, k.ú. Tomášov, 544 m² SPLNENÉ
 - uznesenie č. 30/2021
Návrh na schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora SPLNENÉ
 - uznesenie č. 31/2021
Správa o hospodárení k 30.03.2021 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 32/2021
Návrh na udelenie odmeny kontaktnej osobe SODB 2021 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 33/2021
Informácia o obecných dňoch partnerských obcí SPLNENÉ
 - uznesenie č. 34/2021
Schválenie vecného bremena na parc č. 439/3, k.ú. Tomášov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 35/2021
Voľba nového hlavného kontrolóra obce Tomášov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 36/2021
Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej a volebnej komisie SPLNENÉ
 - uznesenie č. 37/2021
Návrh na schválenie spolufinancovania projektu IROP – Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov, č. výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73 SPLNENÉ
 - uznesenie č. 38/2021
Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 1/2021 o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov SPLNENÉ
 - uznesenie č. 39/2021
Zámer predaja a kúpy pozemkov v rámci lokality C7 /Karácsony/ SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaných dňa 21.06.2021 a 22.07.2021 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 21.06.2021 a 22.07.2021 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
------------	-----------------	-------------------	----------	-----------	----------

1.	11/2021	S			
2.	12/2021	S			
3.	13/2021	S			
4.	14/2021	S			
5.	15/2021	S			
6.	16/2021	S			
7.	17/2021	S			
8.	18/2021	S			
9.	19/2021	S			
10.	20/2021	S			
11.	21/2021	S			
12.	22/2021	S			
13.	23/2021	S			
14.	24/2021	S			
15.	25/2021	S			
16.	26/2021	P			
17.	27/2021	S			
18.	28/2021	S			
19.	29/2021	S			
20.	30/2021	S			
21.	31/2021	S			
22.	32/2021	S			
23.	33/2021	S			
24.	34/2021	S			
25.	35/2021	S			
26.	36/2021	S			
27.	37/2021	S			
28.	38/2021	S			
29.	39/2021	S			
30.	54/2020	P			
31.	102/2019	P			
32.	103/2019	P	rok 2021	rok 2022	
33.	84/2019	P	rok 2020		
34.	46/2019	P			
35.	84/2018	P			
36.	20/2018	P			
37.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
38.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
39.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
40.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
41.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 26/2021
Schválenie predaja majetku obce parc. č. 419/1 o výmere 674 m² – Janette Kováčsová
Termín: po výmaze plomby vedenej na LV č. 925 a predložení právoplatného rozsudku
V PLNENÍ
- uznesenie č. 54/2020
Stanovisko k investičnému zámeru Predajňa BILLA Tomášov
A. Berie na vedomie

Investičný zámer spoločnosti JFcon s.r.o. o výstavbe Predajne BILLA Tomášov s príslušnými inžinierskymi stavbami (parkovisko, cesty, inžinierske siete). SPLNENÉ

B. Súhlasí

s ďalšími rokovaniami o predložennom investičnom zámere „Predajňa BILLA Tomášov“ navrhovanom na pozemku parc. č. 1272/13, k.ú. Tomášov podľa predloženej Zastavovacej štúdie spoločnosti JFcon s.r.o. V PLNENÍ

C. Poveruje

starostu obce zvolať stretnutie pracovnej porady obecného zastupiteľstva, žiadateľa, dotknutých vlastníkov územia a zástupcov Bratislavského samosprávneho kraja. V PLNENÍ

- uznesenie č. 102/2019
 - A. Schválenie investičného zámeru prenájmu pre o. z. Slovenský kord SPLNENÉ
 - B. Poveruje starostu obce k príprave a rokovaniam so zástupcom Občianskeho združenia „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309 vo veci zadefinovania osobitných podmienok zmluvy o prenájme. SPLNENÉ
 - C. Ukladá
 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku do veľkosti 250m² od parcely registra „C“ 1228/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Zodpovedný: oz Slovenský kord SPLNENÉ
 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh nájomnej zmluvy s oz Slovenský kord SPLNENÉ
 3. umiestnenie/výstavbu úpolovej telocvične s pripojením na inžinierske siete realizovať na vlastné náklady oz Slovenský kord a na základe právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Zodpovedný: oz Slovenský kord V PLNENÍ
- uznesenie č. 103/2019
 - A. Schválenie rozšírenia prevádzok na parc. č. 325/3, k.ú. Tomášov SPLNENÉ
 - B. starostu obce k príprave zmlúv o prenájme vonkajších manipulačných priestorov s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011 V PLNENÍ – rok 2022
 - C. Ukladá
 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelené pozemky od parcely registra „C“ 325/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
Zodpovední: nájomcovia
 2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh dodatkov nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.
 3. rozšírenie prevádzok realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
Zodpovední: nájomcovia V PLNENÍ - rok 2022
- uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m² od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m². SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
- uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
 - B. vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb
TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 6/2016

Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcso počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

- uznesenie č. 65/2016
Kúpa pozemku s parc. č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóna C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016
Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra.
Prebieha jednanie s vlastníkmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016
Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh.
T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016
Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie.
Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 41 / 2021

zo dňa 20. 9. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 21. júna 2021 a z mimoriadneho zastupiteľstva konaného dňa 22. júla 2021

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	11/2021	S			
2.	12/2021	S			
3.	13/2021	S			
4.	14/2021	S			
5.	15/2021	S			
6.	16/2021	S			
7.	17/2021	S			
8.	18/2021	S			
9.	19/2021	S			
10.	20/2021	S			
11.	21/2021	S			
12.	22/2021	S			
13.	23/2021	S			
14.	24/2021	S			
15.	25/2021	S			
16.	26/2021	P			
17.	27/2021	S			
18.	28/2021	S			
19.	29/2021	S			
20.	30/2021	S			
21.	31/2021	S			
22.	32/2021	S			
23.	33/2021	S			
24.	34/2021	S			
25.	35/2021	S			

26.	36/2021	S			
27.	37/2021	S			
28.	38/2021	S			
29.	39/2021	S			
30.	54/2020	P			
31.	102/2019	P			
32.	103/2019	P	rok 2021	rok 2022	
33.	84/2019	P	rok 2020		
34.	46/2019	P			
35.	84/2018	P			
36.	20/2018	P			
37.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
38.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
39.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
40.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
41.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 – Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Tomášove konaných dňa 21. júna 2021 a 22. júla 2021 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 42 / 2021

zo dňa 20. 9. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Zástupkyňa starostu navrhla, aby sa pristúpilo k bodu Rôzne – interpelácie, keďže je prítomná aj verejnosť, aby nemuseli čakať so svojimi otázkami na koniec zasadnutia. Poslanci súhlasili a slova sa ujal pán Doubrava, obyvateľ Seneckej ulice. Informoval poslancov o výzve na získanie dotácie na dobudovanie kanalizácie, ktorá vyšla 2. septembra cez Envirofond a navrhol obci, aby sa do výzvy zapojila. Zástupkyňa starostu poďakovala za iniciatívu – obec zistí podmienky zapojenia sa do výzvy a bude sa tomu venovať. Uviedla, že obec cez Envirofond podala na Ministerstvo životného prostredia SR žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov už v decembri 2020, avšak doteraz táto žiadosť vyhodnotená nebola. Pán Doubrava upozornil, že starosta obce má právo si zistiť, prečo žiadosť zatiaľ nebola schválená, prípadne môže do procesu zasahovať. Zástupkyňa uviedla, že obec v súčasnosti aktívne komunikuje vo veci rozšírenia kanalizácie Záhradnícka a Podzáhradná, zatiaľ v tejto veci nie je rozhodnuté. V prípade Lesnej a Seneckej tieto informácie obec nemá ale preverí ich. Ďalšia otázka pána Doubravu sa týkala budovania optickej siete v obci – miestna časť Doma nie je zahrnutá do plánu. Zástupkyňa odpovedala, že rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby bolo vydané pred dvoma rokmi. Obci bolo tlmočené, že celá dedina bude do konca roka napojená. Poslanec Urge poďakoval za pripomienkovanie a prisľúbil osloviť stavebníka. Pán Doubrava sa dotkol aj problematiky zberného dvora, konkrétne fakt, že na minulom zasadnutí OZ starosta obce povedal, že zberný dvor bude do týždňa otvorený. Zástupkyňa ho informovala, že ešte stále prebiehajú dokončovacie práce, 28. septembra príde kontrola zo Slovenskej agentúry životného prostredia a keď kontrola dopadne dobre, prisľub otvoriť zberný dvor je 1. októbra. Pán Doubrava sa poďakoval za informácie a slovo dostal pán Mezřícký, ktorý vytykal, že sa málo zverejňujú informácie o konaní zasadnutí OZ. Poslankyňa Tóthová povedala, že pripomienku berieme na vedomie a budeme sa viac snažiť. Pán Mezřícký vytykal aj neprítomnosť starostu obce na dnešnom zasadnutí, avšak bolo vysvetlené, že starosta čerpá riadnu dovolenku a jeho zástupkyňa je poverená viesť zasadnutie v zmysle zákona o obecnom zriadení. Pán Fischer sa prihlásil o slovo a zaujímal ho územný plán obce, konkrétne kedy budú schválené 3. Zmeny a doplnky a prečo budú jeho žiadosti zaradené až v rámci 4. Zmien a doplnkov. Zástupkyňa

odpovedala, že 3. Zmeny a doplnky sa začali riešiť vo februári 2019, vyjadrenie Okresného úradu Bratislava obec očakáva do mesiaca. K žiadostiam o zaradenie sa môže vyjadriť až keď budú schválené 3. zmeny a doplnky. Obec má odborne spôsobilú osobu, ktorá sa k tejto problematike vyjadruje. O zaradení pozemkov rozhoduje obecného zastupiteľstvo, starosta je len sprostredkovateľom. Pán Fischer sa spýtal aj na predajňu BILLA. Bolo mu odpovedané v zmysle, že investor na návrh na spoločné stretnutie obec-investor-BSK nereagoval. O slovo sa prihlásil pán Doubrava, ktorý uviedol, že v časti Doma býva od r. 2004-2005 a za ten čas sa tam nič nepreinvestovalo, okrem chodníkov, vybudovanie ktorých aj on chodil žiadať od obce. Pán Fischer sa pridal s pripomienkou, že na Lesnej ulici je dopravná situácia chaotická, je problém s parkovaním a je to tam pre hrajúce sa deti nebezpečné. Zároveň dodal, že poľná cesta na konci Lesnej, ktorá patrí obci, slúži na venčenie psov z okolia a je neutržiavaná. Pán Mezřický sa zaujímal, prečo obec neprijala ponuku p. Fischera vybudovať kanalizáciu na vlastné náklady až na koniec Lesnej ulice na oplátku za zaradenie jeho pozemkov do intravilánu obce. Pani zástupkyňa starostu obce reagovala na otázku v zmysle, že uvedené nie predmetom dnešného rokovania obecného zastupiteľstva a v čase prerokovania rozhodoval o schválení neschválení zaradenia poslanecký zbor zložený z jednotlivých poslancov, nie starosta obce. Poslanec Urge tlmočil otázku obyvateľov ohľadne hnedých smetných nádob /na bioodpad/ a upozornil, že otvorenie/neotvorenie zberného dvora je neutržiateľné, občania nepoznajú pádny dôvod, ktorý otvoreniu bráni. Zástupkyňa uviedla, že formálne záležitosti splnené boli, prevádzke zberného dvora bránia praktické dôvody – prebieha realizácia prekladu kontajnerov, aby v areáli nevznikli zápchy. Čo sa týka hnedých nádob, dotáciu obec získala na triedený zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. V prípade zaobstarania nádob by obec musela zvyšovať poplatky, pretože vývoz je drahý. Uvidí sa, či ľudia budú na nový zberný dvor vynášať zeleň, a ak nie, tak v budúcnosti obec zväží nákup hnedých nádob.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Obec Tomášov vlastní a prenajíma 44 nájomných bytov v 5 nájomných domov. Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch na dnešné zasadnutie OZ predkladáme nasledovné žiadosti nájomníkov, ktorým skončila platnosť nájomnej zmluvy. Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Horský Peter a Božena	23BJ	11	2	30.4.2021	3 roky
Radoslav Chorvatovič	23BJ	16	1	1.4.2021	3 roky
Laura Bogárová	9BJ	7	4	1.10.2021	3 roky
Veronika Rajnová	9BJ	8	4	1.10.2021	3 roky

Žiadatelia manželia Pintérovci požiadali listom zo dňa 23.6.2021 o vyradenie z poradovníka uchádzačov, nakoľko si bývanie vyriešili iným spôsobom. Žiadateľa Andreja Tesárika obecná rada z poradovníka vyradila z dôvodu úmrtia.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 43 /2021

zo dňa 20.9.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

predĺženie nájomných zmlúv nasledovným nájomcom:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Horský Peter a Božena	23BJ	11	2	30.4.2021	3 roky
Radoslav Chorvatovič	23BJ	16	1	1.4.2021	3 roky

Laura Bogárová	9BJ	7	4	1.10.2021	3 roky
Veronika Rajnová	9BJ	8	4	1.10.2021	3 roky

B. Berie na vedomie

vyradenie nasledovných žiadostí o pridelenie obecného nájomného bytu z poradovníka uchádzačov: Gabriel Pintér a Mária Pintérová, Andrej Tesárik

Bod č. 5 - Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške príspevku na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou a výške príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach

Zástupkyňa starostu informovala prítomných, že VZN č. 2/2019 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach, v znení zmien a doplnkov prijatých VZN č. 5/2019 bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 4.3.2019 s účinnosťou od 21.3.2019. Uviedla, že v rámci prijatia novelizácií zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR a medziročného nárastu cien potravín a energií, je potrebné pristúpiť k zosúladieniu úpravy poskytovania dotácií na stravu na úrovni obce a legislatívy SR a súčasne upraviť výšku režijných nákladov obce na stravu pre jedného stravníka. Na základe uvedeného sa navrhuje prijať úprava ustanovenia najmä v článku 8 Príspevky – stravné VZN č. 5/2019, pričom dotáciu na podporu výchovy k plneniu školských povinností dieťaťa vo výške 1,30 € možno v súlade so zákonom č. 544/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov poskytnúť na úhradu školských potrieb potrebných na prípravu na vzdelávanie a vzdelávanie v materskej škole alebo na prípravu na vyučovanie a na vyučovanie v základnej škole na a) každé dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník vzdelávacieho programu odboru vzdelávania materskej školy alebo základnú školu a v poslednom ročníku materskej školy alebo v základnej škole je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi, b) dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy alebo základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej priemerný mesačný príjem za posledných šesť mesiacov predchádzajúcich dňu podania žiadosti o poskytnutie dotácie je najviac vo výške životného minima. Súčasne sa navrhuje úprava v bode 2 článku 8 VZN, v zmysle ktorého na úhradu režijných nákladov školskej jedálne bude prispievať zákonný zástupca dieťaťa, žiaka sumou 0,50 € za jeden odstravovaný deň (v ZŠ – hlavné jedlo, v MŠ – hlavné jedlo a doplnkové jedlo). Návrh VZN bolo zverejnený pred schválením dňa 6.9.2021 a zvesený pred schválením dňa 20.09.2021. Zástupkyňa starostu uviedla, že predmetnému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Obecná rada odporúča prijať Obecnému zastupiteľstvu predložený skonsolidovaný návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške príspevku na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou a výške príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 44 / 2021

zo dňa 21.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzný nariadenie obce Tomášov č. 2/2021 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške príspevku na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou a výške príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach.

Bod č. 6 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2021

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Hajnalka Polgár, LL.M predložila obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na II. polrok, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň požiadala OZ o súhlas s vykonávaním svojej podnikateľskej činnosti a zárobkovej činnosti.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 45 / 2021

zo dňa 20.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

Predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov na II. polrok 2021

B. **s ú h l a s í**

s vykonávaním podnikateľskej činnosti hlavnej kontrolórky mimo obce Tomášov v spoločnosti RAINMAKER, s. r. o. pre výkon jej funkcie konateľa v uvedenej spoločnosti a s vykonávaním zárobkovej činnosti kontrolórky na Útvare hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja.

Bod č. 7 – Zásady kontrolnej činnosti v obci Tomášov č. 01/2021

V súlade s § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením. Na základe uvedeného novovymenovaná hlavná kontrolórka obce predložila na dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva materiál Zásady kontrolnej činnosti, ktoré upravujú podrobnosti o vykonávaní kontrolnej činnosti orgánov samosprávy, ako aj zameranie, rozsah a pravidlá kontrolnej činnosti v obci Tomášov.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 46 /2021

zo dňa 20.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. **S c h v a ľ u j e**

Zásady kontrolnej činnosti v obci Tomášov č. 01/2021.

Bod č. 8 – Schválenie predaja a kúpy pozemkov v rámci lokality C7 /Karácsony/

Zástupkyňa starostu informovala prítomných, že v zmysle riešenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov v rámci lokality C7 v obci Tomášov bola dňa 6.2.2017 prijatá dohoda medzi spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 13, 14, 15 a 16, k.ú. Tomášov (LV č. 480, 481, 482) a zástupcom obce Tomášov vo veci návrhu zastavovacieho plánu danej lokality. Predmetom dohody bola zámena vybraných pozemkov v podielovom spoluvlastníctve rodiny Karácsonyových /Miháliková Terézia, Gyulás Imrich, Gyulás Juraj, Gyulás Július, Sátorová Helena, Ing. Štefan Karácsony/ za jeden stavebný pozemok /parc. 3/16, k.ú. Tomášov/ vo vlastníctve obce Tomášov. Odkúpenie pozemkov v lokalite za kostolom sa navrhlo vo verejnom záujme, pričom na pozemkoch by sa vybudovalo parkovisko slúžiace pre občanov a zároveň by cez uvedený pozemok /najmä parc. č. 15/1/ bola vedená miestna komunikácia prepájajúca danú lokalitu C7 s ulicami Malinovská, Agátová a Školská. Na pozemku v spoluvlastníctve majiteľov parc. č. 14/1 sa súčasne nachádzala stará chátrajúca stavba rodinného domu, ktorý bol v roku 2020 v zmysle podpísanej dohody na náklady obce už odstránená, a to vrátane likvidácie nebezpečného odpadu z nej – azbest. Tieto parcely – 15/1, 14/1 a 16, k.ú. Tomášov boli medzitým zo strany obce už aj bariérovito oplotené a vyčistené. Na základe uvedeného bol dňa 22. júla 2021 obecným zastupiteľstvom schválený zámer, v zmysle ktorého sa navrhlo pozemky, ktoré budú slúžiť ako verejné priestranstvo – parkovisko a miestna komunikácia vysporiadať do vlastníctva obce, a to ich odkúpením od spoluvlastníkov podľa LV č. 480 a 482 v kúpnej cene 1,- a súčasne predať pozemok – parc. č. 3/16, k.ú. Tomášov v prospech kupujúcich – podľa návrhu podielových spoluvlastníkov pre kupujúcich: Miháliková Terézia a Gyulás Imrich, s kúpnu cenou taktiež za 1,-€. Na základe uvedeného obecná rada odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s osobitným zreteľom na vyššie uvedené pozemky s podmienkou, že pozemok parc.č.3/16 nebude v budúcnosti zaťažovaný nákladmi na výstavbu prístupovej komunikácie a inžinierskych

sietí v danej lokalite C7. Poslanec Tvaruško uviedol, že na stretnutí s vlastníkmi bolo spomenuté vecné bremeno vo výške okolo 8tisíc eur a zaujímal sa, konkrétne o čo tam ide. Zástupkyňa starostu vysvetlila, že v deklarácii ešte v roku 2017 sa vlastníci vyjadrili nesúhlas s tým, aby sa zaťažili nákladmi na vybudovanie IS, keďže pozemky plánujú odovzdať obci. Poslanec sa ďalej zaujímal, či je to pre obec výhodné? Odpoveď znela, že je to výhodné, pretože obec nadobudne väčšiu výmeru pozemkov ako dá.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 47 / 2021

zo dňa 20.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

C. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností od podielových spoluvlastníkov v zmysle LV č. 480 a 482, k.ú.

Tomášov v hodnote 1,-€, pozemkov evidovaných v registri „C“ na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 14/1 o výmere 381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov
- parcela č. 15/1 o výmere 691 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov
- parcela č. 16 o výmere 158 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov
- parcela č. 15/2 o výmere 117 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov
- parcela č. 13/5 o výmere 883 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Tomášov

D. schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre podielových spoluvlastníkov:

1. Mihaliková Terézia r. Karácsonyová, Mlynská 595/13, Tomášov, 900 44, SR vo veľkosti podielu: 498/603,

2. Gulyás Imrich r. Gulyás, Mierová 283/11, Tomášov, 900 44, SR vo veľkosti podielu: 105/603, pričom predmet kúpy tvorí parcela č. 3/16 – orná pôda o výmere 603 m², vo vlastníctve Obce Tomášov zapísaná na LV č. 925, k.ú. Tomášov za kúpnu cenu: 1,-€ v celosti. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov v rámci lokality C7 v obci Tomášov v nadväznosti na podpísanú dohodu medzi spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 13, 14, 15 a 16, všetky k.ú. Tomášov a zástupcom obce Tomášov vo veci návrhu zastavovacieho plánu danej lokality.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa 0

Bod č. 9 - Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. Františka Fondrka a Nadeždy Fondrkovej

Zástupkyňa starostu uviedla, že zámer zámeny nehnuteľností zverejnila obec Tomášov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 4.6.2021. Obecné zastupiteľstvo schválilo svojim uznesením č. 27/2021 zo dňa 21. júna 2021 zámer vysporiadania pozemkov evidovaných v KN reg. C na LV č. 1782 parc. č. 1228/14 o výmere 919 m² a na LV č. 1783, parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu o výmere 1871 m², a to formou zámeny v pomere 1:1 za pozemky vo vlastníctve obce, konkr. za parc. č. 3/17 o výmere 600 m², parc. č. 3/18 o výmere 600 m² a parc. č. 3/19 o výmere 671 m², spolu taktiež o výmere 1871 m². Následne Obecná rada vyvolala rokovanie s vlastníkmi pozemkov – manželov Fondrkových, obaja bytom Tehelná 24, Tomášov o potvrdení ich stanoviska ohľadom zámeny dotknutých pozemkov. Vlastníci na rokovaní obecnej rady dňa 16.9.2021 potvrdili, že ešte stále súhlasia so zámenou pozemkov 1:1 v rozlohe 1871 m². Na základe rokovaní so zamieňajúcimi a na základe procesu realizácie zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tomášov sa navrhuje schváliť vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve manželov Fondrkových evidovaných v KN reg. C na LV č. 1782 parc. č. 1228/14 o výmere 919 m² a na LV č. 1783, parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu o výmere 1871 m², a to formou zámeny v pomere 1:1 za pozemky vo vlastníctve obce, konkr. za parc. č. 3/17 o výmere 600 m², parc. č. 3/18 o výmere 600 m² a parc. č. 3/19 o výmere 671 m², spolu taktiež o výmere 1871 m². Zástupkyňa starostu ďalej uviedla, že dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že uvedené pozemky - parcela č. 1228/14 a parcela č. 1228/15, k.ú. Tomášov sa nachádzajú

v rámci oploteného areálu školského dvora, pričom ide o priestor využívaný Základnou školou, Školská 7, Tomášov a obcou Tomášov. Uvedené pozemky sú súčasťou územných a stavebných konaní týkajúcich sa investičných zámerov rozvoja obce a školskej infraštruktúry /výstavba novej budovy školskej jedálne a kuchyne, výstavba Materskej školy, výstavba novej telocvične, výstavba detského ihriska a spevnených plôch/. Zároveň ide o zeleň – trávnatý porast, ktorá je už dlhé roky na vlastné náklady obce Tomášov udržiavaná a obhospodarovaná. Po zámene pozemkov spolu o výmere 1871 m² vo vlastníctve obce Tomášov, za pozemky manželov Fondrkových spolu o výmere 1871 m², by parcely č. 1228/14 a parcela č. 1228/15 vytvorili jeden celok s nehnuteľnosťami obce Tomášov – parc. č. 1228/1, k.ú.: Tomášov – areál školského dvora. Poslanec Tvaruško sa spýtal, či obec dala vypracovať znalecký posudok, keďže podľa jeho informácií pri osobitnom zreteľi je tento potrebný. Zástupkyňa odpovedala, že obec koná v zmysle zákona. Poslanec Urge pripomenul, že do výmeny ide obec preto, lebo je to vo verejnom záujme a nikto vopred nepozná cenu pozemkov. Poslanec Tvaruško vyzval poslancov aby počkali, ceny o pol roka pôjdu nahor.

Hlasovanie: za: 5 proti: 1 zdržal sa 2

Pretože na prijatie uznesenia pri prevode majetku obce s osobitným zreteľom je potrebná dvojtretinová väčšina všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo uznesenie o zámene pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. Františka Fondrka a Nadeždy Fondrkovej neprijalo.