

Z á p i s n i c a

z OZ, konaného dňa 03.11. 2014 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 9

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní občania– vid. prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Návrh na návrhovú komisiu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Priestor pre občanov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Informácia kontrolóra o využití a vyúčtovaní dotácie, ktorú poskytla obec Športovému klubu Tomášov
8. Informácia o príprave zmluvy o prenájme športového areálu ŠK Tomášov
9. Schválenie postupu v prípade zmlúv o prenájme bytových a nebytových priestorov ktoré sú do 31. 12. 2014
10. Informácia o príprave VZN a daniach a poplatkoch na rok 2015
11. Informácia o príprave koncoročnej úpravy rozpočtu za rok 2014
12. Rôzne:
 - Predaj častí obecného pozemku rodine Juraja Cséfalvayho
 - Predaj častí obecného pozemku rodine Ladislava Póora
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie a schválenie
15. Záver

Bod č. 1- Otvorenie

Starosta privítal prítomných členov OZ a občanov.
Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

p. Starosta dal hlasovať program zasadnutia

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta konštatoval, že program bol schválený

Bod č. 2 - Návrh na návrhovú komisiu

Starosta za členov návrhovej komisie navrhli poslancov: p. *Ťrge*, p. *Nagy*, p. *Vitálos*
p. Starosta dal hlasovať na návrh členov návrhovej komisie

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta konštatoval, že OZ návrh schválil

Bod č. 3 -Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

p. Starosta určil

- za overovateľov zápisnice poslancov: p. *Grožajová* a p. *Gabčo*
- za zapisovateľku *Katarínu Rigó*

Obecné zastupiteľstvo návrh starostu zobralo na vedomie.

Bod č. 4 -Interpelácia poslancov

Nikto sa neprihlásil v rámci tohto bodu programu.

Bod č. 5- Priestor pre občanov

p. Mária Hertelová – v prvom rade sa poďakovala vedeniu obce za riešenie odvádzania dažďovej vody v trojuholníku – parčík pred ich domom. Zároveň skonštatovala, že situácia pred ich domom stále nie je vyriešená. Pri návalových dažďoch pri vchode stojí voda a ťažko sa dostanú na svoj pozemok aby neboli mokré.

Starosta - budeme sa s tým zaoberať.

Bod č. 6 - Kontrola plnenia uznesení

Pán Starosta vyzval p. Bernátha – kontrolóra obce, aby predniesol správy o výsledku následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra.

p. Bernáth – ako hlavný kontrolór obce Tomášov predniesol správu o výsledku následnej finančnej kontroly predmetom ktorej bolo:

- kontrola registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Obecného úradu v Tomášove,
- kontrola evidencie, manipulácie s registratúrnymi záznamami, vyradovanie spisov.

Správa je prílohou č. 1 tejto zápisnice

Ďalej p. Bernáth predniesol správu o výsledku následnej finančnej kontroly predmetom ktorej bolo:

- kontrola faktúr, objednávok za roky 2011 a 2012, kontrola zmlúv na reklamné plochy, verejné priestranstvá, nebytové priestory za roky 2011, 2012, 2013, 2014

p. Grožajová – sa spýtala, že prečo sa predkladajú tieto správy len teraz? Ďalej podotkla, že kontrolór nedal záver k prečítanej kontrole.

Okrem toho, že sa porušila finančná disciplína, treba uviesť s kým bol výsledok kontroly prerokovaný, kedy sa odstránia a napravia chyby uvedené v kontrole a následne treba uviesť dátum, kedy sa oprava prerokuje v zastupiteľstve.

Správa je prílohou č. 2 tejto zápisnice

Bod č. 7– Informácia kontrolóra o využití a vyúčtovaní dotácie, ktorú poskytla obec Športovému klubu Tomášov

p. Bernáth predniesol správu o využití a vyúčtovaní dotácie, ktorú poskytla obec Športovému klubu Tomášov za rok 2012.

Športový klub Tomášov podal žiadosť o pridelení dotácie v riadnom termíne do 30.11.2011 vo výške 20 000 EUR. Schválená bola dotácia zo strany OZ vo výške 12 500 EUR. Chýba zmluva o pridelení dotácie medzi obcou Tomášov a ŠK Tomášov. Týmto je porušená VZN č. 2/2011 o pridelení dotácie. Konečná poukázaná výška dotácie pre ŠK Tomášov bola 14 100 EUR. Okrem uvedenej čiastky bola preplatená spotrebovaná energia vo výške 7192,89 EUR a služby materiálovej povahy vo výške 617,08 EUR. Týmto bola porušená finančná disciplína zo strany obce pri poukázaní schválenej dotácie pre ŠK Tomášov, nakoľko sa navýšil objem finančných prostriedkov oproti schválenej výške dotácií. Zo strany žiadateľa nebolo predkladané vyúčtovanie dotácie a preto nie uje možné preveriť použitie pridelených finančných prostriedkov.

Ako hlavný kontrolór obce odporúča dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN č. 2/2011 o podmienkach poskytovania dotácií, bez uzavretej písomnej zmluvy neposkytnúť žiadnu dotáciu. Navrhuje na predkladaných žiadostiach vyznačiť dátum schválenia pridelených dotácií spolu s číslom uznesenia OZ.

Správa je prílohou č. 3 tejto zápisnice

OZ správu berie na vedomie.

Bod č. 8 – Informácia o príprave zmluvy o prenájme športového areálu ŠK Tomášov

p. starosta – p. Hučko predseda finančnej komisie vypracoval v marci 2014 zmluvu o prenájme športového areálu, ktorú sme doručili vedeniu ŠK na prejednanie. Oni vypracovali vlastnú verziu zmluvy s ktorým vedenie obce nesúhlasilo. T.z. že do dnešného dňa zmluva nie je podpísaná.

p. Hučko – čo som vypracoval nie je podpísané. Nech to dorieši už nové zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Bod č. 9- Schválenie postupu v prípade zmlúv o prenájme bytových a nebytových priestorov ktoré sú do 31. 12. 2014

p. Staosta a p. Hučko – pri zmluvách o prenájme bytových a nebytových priestorov, ktoré sú s platnosťou do 31. 12. 2014 obnoviť riadne platiacim. S ostatnými nájomníkmi sa bude zaobchádzať individuálne.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tento postup obnovenia zmlúv.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

Bod č. 10 – Informácia o príprave VZN a daniach a poplatkoch na rok 2015

p. Hučko – predseda finančnej komisie oboznámil prítomných s novelou zákona o daniach, ktorý je platný od 1.11.2014. Pripravil návrh na VZN o daniach a poplatkoch na rok 2015, ktorý treba schváliť do 1.12.2014, aby sme od januára vedeli vyrúbiť dane.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Bod č. 11 - Informácia o príprave koncoročnej úpravy rozpočtu za rok 2014

p. Starosta a p. Hučko – veľké zmeny v úprave rozpočtu nebudú, spolu s finančnou komisiou sa vypracujú zmeny a potom sa to prednesie na OZ na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o úprave rozpočtu na rok 2014.

Bod č. 12. Rôzne

12/1 p. Lipka – prečítal žiadosť pána Juraja Cséfalvaya s manželkou o predaj obecnej parcely č. 148/14 vo výmere 104 m², ktorú žiadatelia dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich rodinnému domu so súp. Č. 120.

p. Starosta – navrhoval schváliť zámer na predaj predmetného pozemku žiadateľom.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer Zámer na predaj obecného pozemku zapísaného na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 148/14 – ostatné plochy - o výmere 104 m², k. ú. Tomášov, žiadateľom Juraj Cséfalvay a Anna Cséfalvayová, obaja bytom Tomášov, Podzáhradná 120/45, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ho dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich rodinnému domu so súp.č.120.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Nakoľko OZ schválilo zámer na predaj pozemku manželom Cséfalavayovým, p. starosta navrhuje schváliť aj predaj predmetného pozemku za cenu ako predošlým žiadateľom a to 22,18 EUR/m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 148/14 – ostatné plochy o výmere 104 m², k.ú. Tomášov, žiadateľom p. Juraj Cséfalvay a Anna Cséfalvayová, obaja bytom Tomášov, Podzáhradná 120/45. Novovytvorený pozemok C KN parc.č. 148/14 bol odčlenený z pozemku registra C KN parc.č. 148/2 v k.ú. Tomášov.

Spôsob predaja sa určí podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e., za 22,18 EUR (Dvadsaťdva eur osemnásť centov) / m².

Zámer bol schválený na OZ dňa 03.11.2014, uznesenie č. 5/2014, bod B, ods.2.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ich dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich rodinnému domu so súp.č.120.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

12/2 p. Lipka – prečítal žiadosť pána Ladislava Poóra s manželkou o predaj obecnej 315/56 vo výmere 90 m², ktorú žiadatelia dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich rodinnému domu.

p. Starosta – zámer na predaj bol odsúhlasený OZ dňa 17.9.2014, uznesením č. 4/2014.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku zapísaného na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 315/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m², k.ú. Tomášov, žiadateľom Ladislav Poór a Mária Poórová, obaja bytom Tomášov, Mierová 14G. Novovytvorený pozemok C KN parc.č. 315/56 bol odčlenený z pozemku registra C KN parc.č. 315/18 v k.ú. Tomášov.

Spôsob predaja sa určí podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e., za 22,18 EUR (Dvadsaťdva eur osemnásť centov) / m².

Zámer bol schválený na OZ dňa 17.09.2014, uznesenie č. 4/2014

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadateľ ho udržiava a skrášľuje a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich rodinnému domu.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

12/3

p. Starosta informoval prítomných:

- obnovili sme gotický kríž a kaplnku v cintoríne.
- vybudovali sme chodník a panely (panely budú slúžiť na upevnenie tehál z pomníkov zosnulých, ktoré boli zrušené), za ktorým sú kontajnery na smeti.
- rekonštruovali sme cesty a chodníky (nový asfaltový koberec) na uliciach Bratislavská (cesta + chodník), Agátová, Hlavná a Mlynská (chodníky).
- projekt na prístavu MŠ bude hotový do dvoch týždňoch a potom podáme žiadosť na dotáciu z BSK.
- podali sme žiadosť na dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2015 na dokončenie kanalizácie v časti obce Doma.
- pripravujeme projekt na výstavbu nového obecného úradu.
- neplatiči – dlžníci – ktorí do termínu nezaplatia podáme na súd návrh na vymáhanie.

- p. Šátek odkúpil spojovaciu cestu medzi Bratislavskou a Mierovou ulicou. Uskutočnilo sa stretnutie s rodinou Strasserových o možnosti vybudovania prepojovacej cesty medzi ulicou Bratislavskou a Mierovou. Zároveň listom som požiadal p. Šáteka o odpredaj parcely na obnovenie uvedenej cesty.
- bola vykonaná povinná ročná údržba na detskom ihrisku
- Vedúca ŠJ podala žiadosť na kúpu vybavenia pre potreby školskej jedálne.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Bod č. 13. - Diskusia

p. Hučko – na doplnenie podal, že je v platnosti novela zákona o vlastníctve bytov č. 205/2014 v platnosti od 1.10.2014, na základe ktorého môžeme zverejniť zoznam neplatičov.

Ďalej nikto sa neprihlásil v rámci tohto bodu programu.

Bod č. 14. - Návrh na uznesenia a schválenie

p. Ťurge – predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ č. 5/2014 zo dňa 3. 11. 2014

p. Starosta - dal hlasovať na odsúhlasenie Návrhu na uznesenie OZ č. 5/2014

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta - konštatoval, že Uznesenie č. 5/2014 bolo odsúhlasené

Bod č. 15. - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a za cenné pripomienky.

Jozef Szalay
starosta obce

Overovatelia:
p. Grožajová

.....
p. Gabčo