

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 19. októbra 2015

Schválenie výšky mesačného nájomného a finančnej čiastky na zabezpečenie nájomného za jednotlivé byty a v bytovom dome 23 BJ vo vlastníctve Obce

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

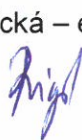
Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Spracovateľ:

Hilda Pudmerická – ekonómka obce
Katarína Rigó



Tomášov
október 2015

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 19.10.2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Výšku mesačného nájomného v bytovom dome 23 BJ pri zdravotnom stredisku v Tomášove:

Prízemie	
Byt č. 1	81,22 €
Byt č. 2	194,71 €
Byt č. 3	81,22 €
Byt č. 4	81,22 €
Byt č. 5	81,22 €
Byt č. 6	101,98 €
Byt č. 7	81,22 €
SPOLU:	702,80 €
I. Poschodie	
Byt č. 8	81,22 €
Byt č. 9	101,98 €
Byt č. 10	81,22 €
Byt č. 11	81,22 €
Byt č. 12	139,22 €
Byt č. 13	81,22 €
Byt č. 14	101,98 €
Byt č. 15	81,22 €
SPOLU:	749,28 €
II. Poschodie	
Byt č. 16	81,22 €
Byt č. 17	101,98 €
Byt č. 18	81,22 €
Byt č. 19	81,22 €
Byt č. 20	139,22 €
Byt č. 21	81,22 €
Byt č. 22	101,98 €
Byt č. 23	81,22 €
SPOLU:	749,28 €
Celkom:	2 201,36 €

D ô v o ě o v á s p r á v a

Náklady na 23 bytovú jednotku

Úver ŠFRB

Mesačná splátka 1190,09 € x 12 (rok) = 14 281,08 x 40 rokov (trvanie splátok úveru) = **571 243,00 €**

Nenávratná dotácia MVarR na nájomný byt **313 770,00 €**

Nenávratná dotácia MVarR na technické vybavenie **54 720,00 €**

Celkové náklady na 23 bytovú jednotku sú 939 733,00 €

Výpočet nájomného

Celkové náklady na 23 BJ / celková podlahová plocha /40 rokov/12

939733: 881,39m²= 1066,20€ 40 rokov= 26,66 : 12 = 2,23 € na 1 m²

+ FO 12% z nájomného.

Prílohu tvorí tabuľka výpočtu nájomného na jednotlivé byty.

Vypracovala: Hilda Pudmerická



V Tomášove, dňa 14.10.2015

23 BJ určenie mesačného nájomného

Prízemie	Byt č.	pp bytu	m2	mesačné nájomné	FO	Celkom
	Byt č. 1	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 2	77,96 m2	77,96	173,85 €	20,86 €	194,71 €
	Byt č. 3	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 4	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 5	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 6	40,83 m2	40,83	91,05 €	10,93 €	101,98 €
	Byt č. 7	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
SPOLU:			281,39	627,50 €	75,30 €	702,80 €
I. Poschodie				0,00 €		
	Byt č. 8	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 9	40,83 m2	40,83	91,05 €	10,93 €	101,98 €
	Byt č. 10	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 11	35,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 12	55,74 m2	55,74	124,30 €	14,92 €	139,22 €
	Byt č. 13	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 14	40,83 m2	40,83	91,05 €	10,93 €	101,98 €
	Byt č. 15	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
SPOLU:			300,00	669,00 €	80,28 €	749,28 €
II. Poschodie						
	Byt č. 16	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 17	40,83 m2	40,83	91,05 €	10,93 €	101,98 €
	Byt č. 18	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 19	35,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 20	55,74 m2	55,74	124,30 €	14,92 €	139,22 €
	Byt č. 21	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
	Byt č. 22	40,83 m2	40,83	91,05 €	10,93 €	101,98 €
	Byt č. 23	32,52 m2	32,52	72,52 €	8,70 €	81,22 €
SPOLU:			300,00	669,00 €	80,28 €	749,28 €
Celkom:			881,39	1 965,50 €	235,86 €	2 201,36 €