

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 14.06.2017

**Schválenie predĺženia nájomných zmlúv nájomcov obecných
nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha: -

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Spracovateľ:

Katarína Rigó



Tomášov
máj 2017

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. .../ 2017 zo dňa 14.06.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

Schvaľuje

1. predĺženie nájomnej zmluvy nájomcom obecných nájomných bytov nasledovne:

nájomca	ulica	byt číslo	počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	Predĺženie nájomnej zmluvy na:
Vlastimil Ambrozy a Katarína Ambrozyová	Školská 11, Tomášov	1	5	01.08.2017	1 rok
Zoltán Both a Žaneta Bothová	Školská 13, Tomášov	3	4	12.09.2017	3 roky

2. zaradenie do zoznamu uchádzačov v poradí dátumu podania žiadostí do zoznamu uchádzačov o nájomný byt v obci Tomášov:

Poradové číslo	Žiadosť podaná dňa:	Číslo záznamu:	Žiadajú o: 1,2,3 izbový	Počet osôb v domácnosti:	Žiadateľ
8.	23.01.2017	38/2017	-	1	Klaudia Mózešová, Záhradnícka 12, Tomášov
9.	26.01.2017	34/2017	2	3	Simona Slováková, Nová 4, Tomášov
10.	07.03.2017	109/2017	2	2 (3)	Veronika Rajnová a Daniel Gerhát, Tomášov
11.	13.03.2017	128/2017	1	2	Erik László, Tomášov
12.	15.03.2017	138/2017	-	1	Oľga Csenkeyová, Tomášov, (zamestnanec obce – uznesenie OZ 27/2017 bod C)
13.	27.04.2017	200/2017	-	1	Katarína Feketevízi, Tomášov
14.	05.05.2017	210/2017	-	4	Teodora Csenkeyová, Tomášov
15.	24.05.2017	237/2017	-	3	Bc. Prokopová Monika, Pernek (zamestnanec ZŠ Tomášov)

3. ukončenie nájomnej zmluvy s dohodou v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu riešenia bytovej otázky inou formou s rodinou Stupkových, nájomcov bytu č. 4 v 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove.

Dôvodová správa

1/ Obec Tomášov vlastní a má v prenájme 44 nájomných bytov spolu v 5 nájomných domov. Nakoľko prenájom týchto bytov bolo realizované v iných časových intervaloch, tak aj platnosť nájomných zmlúv končí odlišne (viď. tabuľka)

Na dnešné Obecné zastupiteľstvo predkladáme žiadosti nájomníkov, ktorým končí platnosť nájomnej zmluvy do 9/2017. Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	ulica	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	Návrh predĺženia nájomnej zmluvy na:
Vlastimil Ambrozy a Katarína Ambroziová	Školská 11, Tomášov	1	5	01.08.2017	1 rok
Zoltán Both a Žaneta Bothová	Školská 13, Tomášov	3	4	12.09.2017	3 roky

2/ Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch predkladáme Obecnému zastupiteľstvu žiadateľov nájomný byt v obci Tomášov:

Poradové číslo	Žiadosť podaná dňa:	Číslo záznamu:	Žiadajú o: 1,2,3 izbový	Počet osôb v domácnosti:	Žiadateľ
8.	23.01.2017	38/2017	-	1	Klaudia Mózešová, Záhradnícka 12, Tomášov
9.	26.01.2017	34/2017	2	3	Simona Slováková, Nová 4, Tomášov
10.	07.03.2017	109/2017	2	2 (3)	Veronika Rajnová a Daniel Gerhát, Tomášov
11.	13.03.2017	128/2017	1	2	Erik László, Tomášov
12.	15.03.2017	138/2017	-	1	Oľga Csenkeyová, Tomášov, (zamestnanec obce – uznesenie OZ 27/2017 bod C)
13.	27.04.2017	200/2017	-	1	Katarína Feketevízi, Tomášov
14.	05.05.2017	210/2017	-	4	Teodora Csenkeyová, Tomášov
15.	24.05.2017	237/2017	-	3	Bc. Prokopová Monika, Pernek (zamestnanec ZŠ Tomášov)

Obecná rada doporučuje zaradiť žiadateľov v poradí dátumu podania žiadostí do zoznamu uchádzačov o nájomný byt v obci Tomášov.

3/ Manželia Stupkovi, nájomcovia bytu č. 4 v 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove podali návrh na odstúpenie od nájomnej zmluvy s dohodou v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu k predmetnému bytu z dôvodu riešenia bytovej otázky inou formou.